



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 800 000
Sum inntekter		1 080 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 848	352 853
Annen driftskostnad		227 115	321 474
Sum kostnader		584 963	674 327
Driftsresultat		495 037	1 125 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		536 866	841 331
Sum finanskostnader		536 866	841 331
Netto finans		-536 866	-841 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 828	284 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 828	284 354
Årsresultat		-41 828	284 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 828	284 354
Sum overføringer og disponeringer		-41 828	284 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 851 900	21 193 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	63 672	44 197
Sum varige driftsmidler		20 915 572	21 237 782
Sum anleggsmidler		20 915 572	21 237 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	82 500	438 750
Andre fordringer		32 111	29 728
Sum fordringer		114 611	468 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 380	281 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 380	281 130
Sum omløpsmidler		539 991	749 609
SUM EIENDELER		21 455 563	21 987 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	396 766	354 938
Sum opptjent egenkapital		-396 766	-354 938
Sum egenkapital	5	-372 336	-330 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 745 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 745 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 745 000	22 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	33 332
Skyldige offentlige avgifter		35 262	63 002
Kortsiktig konserngjeld		11 653	11 653
Annen kortsiktig gjeld		14 731	9 911
Sum kortsiktig gjeld		82 899	117 898
Sum gjeld		21 827 899	22 317 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 563	21 987 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585682

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Kverme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 080 000	1 800 000
Sum inntekter		1 080 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 848	352 853
Annen driftskostnad		227 115	321 474
Sum kostnader		584 963	674 327
Driftsresultat		495 037	1 125 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		536 866	841 331
Sum finanskostnader		536 866	841 331
Netto finans		-536 866	-841 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 828	284 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 828	284 354
Årsresultat		-41 828	284 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 828	284 354
Sum overføringer og disponeringer		-41 828	284 354



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 851 900	21 193 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	63 672	44 197
Sum varige driftsmidler		20 915 572	21 237 782
Sum anleggsmidler		20 915 572	21 237 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	82 500	438 750
Andre fordringer		32 111	29 728
Sum fordringer		114 611	468 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 380	281 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 380	281 130
Sum omløpsmidler		539 991	749 609

SUM EIENDELER 21 455 563 21 987 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	396 766	354 938
Sum opptjent egenkapital		-396 766	-354 938
Sum egenkapital	5	-372 336	-330 508



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 745 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 745 000	22 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 745 000	22 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 253	33 332
Skyldige offentlige avgifter		35 262	63 002
Kortsiktig konserngjeld		11 653	11 653
Annen kortsiktig gjeld		14 731	9 911
Sum kortsiktig gjeld		82 899	117 898
Sum gjeld		21 827 899	22 317 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 563	21 987 391



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 057 031	14 561 512	62 996	21 681 539
Tilgang i året	0	0	35 639	35 639
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 057 031	14 561 512	98 635	21 717 178
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(424 959)	(18 799)	(443 758)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(766 644)	(34 962)	(801 606)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 057 031	13 794 868	63 673	20 915 572
Årets avskrivninger		(341 685)	(16 163)	(357 848)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 828)	284 354
+/- Permanente forskjeller	400	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(272 243)	(307 650)
Årets skattegrunnlag	(313 671)	(23 296)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	906 985	1 179 228	(272 243)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 267 493)	(1 581 164)	313 671
Netto forskjeller	(360 508)	(401 936)	41 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	360 508	401 936	(41 428)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88 426

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(354 938)	(330 508)
Årets resultat			(41 828)	(41 828)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(396 766)	(372 336)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 745 000	18 200 000
Sum	17 745 000	18 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 998 062	21 676 531
Sum	20 998 062	21 676 531

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 17 745 000 forfaller kr 15 470 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret har handlingsplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapets aksjonærer vil dekke selskapets forpliktelser løpende gjennom lån. Selskapet planlegger å holde kostnadene til et absolutt minimum. Styret følger situasjonen nøye og nødvendige grep vil bli tatt dersom det blir aktuelt.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.