



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927860953

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 018 000	2 940 000
Sum inntekter		3 018 000	2 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	100 019
Annen driftskostnad		335 388	322 483
Sum kostnader		464 388	422 502
Driftsresultat		2 553 612	2 517 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217 821	48 791
Annen finansinntekt		13 835	
Sum finansinntekter		231 656	48 791
Annan rentekostnad		93	4 921
Sum finanskostnader		93	4 921
Netto finans		231 563	43 870
Resultat før skattekostnad		2 785 175	2 561 368
Skattekostnad på resultat	3	612 695	564 467
Årsresultat		2 172 480	1 996 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 480	1 996 901
Totalresultat		2 172 480	1 996 901
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 672 480	1 496 901
Sum overføringer og disponeringar		2 172 480	1 996 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	271 161	282 200
Sum immaterielle egedelar		271 161	282 200
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 359	4 179 359
Sum varige driftsmiddel	2	4 050 359	4 179 359
Sum anleggsmiddel		4 321 520	4 461 559
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		832 922	119 438
Sum krav		832 922	119 438
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 768 386	4 480 843
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 768 386	4 480 843
Sum omløpsmiddel		6 601 308	4 600 282
SUM EIGEDELAR		10 922 828	9 061 840
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskoten eigenkapital		3 986 400	3 986 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum opptent egenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum egenkapital		9 679 007	8 006 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 789	10 909
Betalbar skatt	3	601 656	544 404
Skyldig offentlige avgifter		111 374	
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 001	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 820	1 055 313
Sum gjeld		1 243 820	1 055 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 922 828	9 061 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525936

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 018 000	2 940 000
Sum inntekter		3 018 000	2 940 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	100 019
Annen driftskostnad		335 388	322 483
Sum kostnader		464 388	422 502
Driftsresultat		2 553 612	2 517 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		217 821	48 791
Annen finansinntekt		13 835	
Sum finansinntekter		231 656	48 791
Annan rentekostnad		93	4 921
Sum finanskostnader		93	4 921
Netto finans		231 563	43 870
Resultat før skattekostnad		2 785 175	2 561 368
Skattekostnad på resultat	3	612 695	564 467
Årsresultat		2 172 480	1 996 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 172 480	1 996 901
Totalresultat		2 172 480	1 996 901
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 672 480	1 496 901
Sum overføringer og disponeringar		2 172 480	1 996 901



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	271 161	282 200
Sum immaterielle egedelar		271 161	282 200
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 359	4 179 359
Sum varige driftsmiddel	2	4 050 359	4 179 359
Sum anleggsmiddel		4 321 520	4 461 559
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		832 922	119 438
Sum krav		832 922	119 438
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 768 386	4 480 843
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 768 386	4 480 843
Sum omløpsmiddel		6 601 308	4 600 282
SUM EIGEDELAR		10 922 828	9 061 840
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskoten eigenkapital		3 986 400	3 986 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum opptent eigenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum eigenkapital		9 679 007	8 006 527
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 789	10 909
Betalbar skatt	601 656	544 404
Skyldig offentlige avgifter	111 374	
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3 001	
Sum kortsiktig gjeld	1 243 820	1 055 313
Sum gjeld	1 243 820	1 055 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 922 828	9 061 840



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSO Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for HSO Eigedom AS som viser eit overskot på kr 2 172 480. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

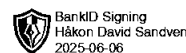
Voss, 06. juni 2025

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Hso Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

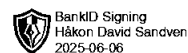
Org.nr.: 927 860 953



RESULTATREGNSKAP

HSO EIGEDOM AS

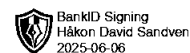
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 018 000	2 940 000
Sum driftsinntekter		3 018 000	2 940 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	100 019
Annen driftskostnad		335 388	322 483
Sum driftskostnader		464 388	422 502
Driftsresultat		2 553 612	2 517 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217 821	48 791
Annen finansinntekt		13 835	0
Annen rentekostnad		93	4 921
Resultat av finansposter		231 563	43 870
Resultat før skattekostnad		2 785 175	2 561 368
Skattekostnad på resultat	3	612 695	564 467
Resultat		2 172 480	1 996 901
Årsresultat		2 172 480	1 996 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 672 480	1 496 901
Sum overføringer		2 172 480	1 996 901



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	271 161	282 200
Sum immaterielle eiendeler		271 161	282 200
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 050 359	4 179 359
Sum varige driftsmidler	2	4 050 359	4 179 359
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 321 520	4 461 559
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		832 922	119 438
Sum fordringer		832 922	119 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 768 386	4 480 843
Sum omløpsmidler		6 601 308	4 600 282
Sum eiendeler		10 922 828	9 061 840



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Overkurs		3 846 400	3 846 400
Sum innskutt egenkapital		3 986 400	3 986 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum opptjent egenkapital		5 692 607	4 020 127
Sum egenkapital		9 679 007	8 006 527
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 789	10 909
Betalbar skatt	3	601 656	544 404
Skyldig offentlige avgifter		111 374	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 001	0
Sum kortsiktig gjeld		1 243 820	1 055 313
Sum gjeld		1 243 820	1 055 313
Sum egenkapital og gjeld		10 922 828	9 061 840

06.06.2025
Styret i Hso Eigedom AS

Håkon David Sandven
styreleder/daglig leder



Hso Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

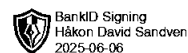
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hso Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Hso Eigedom AS



Note 2 Anleggsmidler

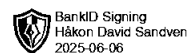
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 441 469	4 441 469
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 441 469	4 441 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	391 110	391 110
= Bokført verdi 31.12.24	4 050 359	4 050 359
Årets ordinære avskrivninger	129 000	129 000
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601 656	544 404
Endring i utsatt skattefordel	11 039	20 063
Skattekostnad ordinært resultat	612 695	564 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 785 175	2 561 368
Permanente forskjeller	-199	4 394
Endring i midlertidige forskjeller	-50 175	-91 199
Skattepliktig inntekt	2 734 801	2 474 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601 656	544 404
Sum betalbar skatt i balansen	601 656	544 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 232 551	-1 282 726	-50 175
Sum	-1 232 551	-1 282 726	-50 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 232 551	-1 282 726	-50 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 161	-282 200	-11 039



Hso Eigedom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	200,0	140 000
Sum	700		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSO INVEST AS	532	76,0	76,0
TGNORD AS	100	14,3	14,3
JONDAL PRECISION INDUSTRIES A.S	40	5,7	5,7
Ragnhild MF Nee	14	2,0	2,0
HELGA SANDVEN ALVESTAD	14	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

Hso Invest AS har forretningsadresse i Ullensvang kommune.