



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 301 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Rishalla 20  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 931 523	1 214 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 523</b>	<b>1 214 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 12	496 122	275 583
Annen driftskostnad		452 471	637 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 592</b>	<b>912 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 982 931</b>	<b>302 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	56
Annen finansinntekt		6 554	6 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 779</b>	<b>6 437</b>
Annen rentekostnad			77 007
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>77 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 779</b>	<b>-70 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 989 710</b>	<b>231 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	525 721	191 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 463 989</b>	<b>40 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 463 989</b>	<b>40 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 400 000	
Udekket tap		595 346	40 309
Annen egenkapital		468 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 463 989</b>	<b>40 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 476 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>6 476 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 476 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	18 229	110 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 229</b>	<b>110 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 192 022	151 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 022</b>	<b>151 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 251</b>	<b>261 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 251</b>	<b>6 738 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		-1 400 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		1 868 643	
Udekket tap	10		595 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 643</b>	<b>-595 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>498 643</b>	<b>-565 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 837	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 837</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		78 975	7 192 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 975</b>	<b>7 192 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 812</b>	<b>7 192 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 118	1 453
Betalbar skatt		470 884	
Skyldige offentlige avgifter		50 658	45 546
Annen kortsiktig gjeld		50 136	64 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 796</b>	<b>111 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 608</b>	<b>7 303 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 251</b>	<b>6 738 452</b>



## Årsberetning 2019 STRANDVEGEN 12 AS

### Virksomhetens art

Selskapets formål er å investere i aksjer og eiendom samt det som naturlig fører med. Selskapet har i 2019 solgt både Strandvegen 12 og Kirkegata 9 som tidligere ble leid ut med gevinst.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet fikk et positivt resultat på over 2 millioner i 2019. Se vedlegg for mer informasjon. Dette skyldes engangseffekter. Det er ingen grunn til å tro på så store overskudd i tiden fremover.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er per 31.12.2019 positiv. Selskapet vil få sin drift endret pga. salg av to store eiendommer.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Det totale sykefraværet i bedriften har i 2019 vært på 0%. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019. Per 31.12.2019 er det ingen ansatte.

### Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Steinkjer, 24. august 2020

Anders Hynne



## Noter 2019 STRANDVEGEN 12 AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	424 055	237 169
Arbeidsgiveravgift	65 527	27 705
Pensjonskostnader	3 520	6 211
Andre relaterte ytelser	3 020	4 498
<b>Sum</b>	<b>496 122</b>	<b>275 583</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	6 476 653
Tilgang i året	0
Avgang i året	9 614 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 989 710	231 591
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(249 258)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(849 330)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 140 380</b>	<b>(17 667)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	470 884	
<b>Sum</b>	<b>470 884</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	54 837	191 282
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>525 721</b>	<b>191 282</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	470 884	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>470 884</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	249 258	249 258	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(849 330)	0	(849 330)
Netto forskjeller	(600 072)	249 258	(849 330)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	600 072	0	600 072
Sum midlertidige forskjeller	0	249 258	(249 258)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>54 837</b>	<b>(54 837)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	18 229	110 238
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 229</b>	<b>110 238</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 34 041. Skyldig skattetrekk er kr 24 228.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ENNYHS AS	15	50,00%
HUVHPIE AS	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(595 346)	(565 346)
Ekstraordinært utbytte		(1 400 000)		(1 400 000)
Årets resultat		1 868 643	595 346	2 463 989
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>468 643</b>	<b>0</b>	<b>498 643</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Sigmund Hynne	15
Styreleder	Anders Hynne	15

## Note 12 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer



Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0