



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 21
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 303	2 513 263
Sum inntekter		2 347 303	2 513 263
Kostnader			
Avskrivning	4	647 370	666 793
Annen driftskostnad	7	208 359	194 943
Sum kostnader		855 729	861 736
Driftsresultat		1 491 574	1 651 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	76
Sum finansinntekter		262	76
Annen finanskostnad		443 311	488 201
Sum finanskostnader		443 311	488 201
Netto finans		-443 049	-488 125
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 525	1 163 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	347 085	255 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 440	907 454
Årsresultat		701 440	907 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	701 440	907 454
Sum overføringer og disponeringer		701 440	907 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		48 744
Sum immaterielle eiendeler			48 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 941 724	20 587 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 440	13 454
Sum varige driftsmidler		19 953 164	20 600 534
Sum anleggsmidler		19 953 164	20 649 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	157 012	616 688
Sum fordringer		157 012	616 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 993	341 508
Sum omløpsmidler		1 862 005	958 196
SUM EIENDELER		21 815 169	21 607 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 400 346	698 905
Sum opptjent egenkapital		1 400 346	698 905
Sum egenkapital		1 430 346	728 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 140 935	10 684 187
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 911 189	9 920 120
Sum annen langsiktig gjeld		20 052 124	20 604 307
Sum langsiktig gjeld		20 052 124	20 604 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 342
Betalbar skatt	6	298 341	220 910
Annen kortsiktig gjeld		34 358	44 010
Sum kortsiktig gjeld		332 699	274 262
Sum gjeld		20 384 823	20 878 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 169	21 607 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559765

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 706 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 21
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Chr Daniel Lohne-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 303	2 513 263
Sum inntekter		2 347 303	2 513 263
Kostnader			
Avskrivning	4	647 370	666 793
Annen driftskostnad	7	208 359	194 943
Sum kostnader		855 729	861 736
Driftsresultat		1 491 574	1 651 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	76
Sum finansinntekter		262	76
Annen finanskostnad		443 311	488 201
Sum finanskostnader		443 311	488 201
Netto finans		-443 049	-488 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 048 525	1 163 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	347 085	255 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 440	907 454
Årsresultat		701 440	907 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	701 440	907 454
Sum overføringer og disponeringer		701 440	907 454



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		48 744
Sum immaterielle eiendeler			48 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 941 724	20 587 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 440	13 454
Sum varige driftsmidler		19 953 164	20 600 534

Sum anleggsmidler		19 953 164	20 649 278
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	157 012	616 688
Sum fordringer		157 012	616 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 993	341 508
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 862 005	958 196
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 815 169	21 607 474
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 400 346	698 905
Sum opptjent egenkapital		1 400 346	698 905

Sum egenkapital		1 430 346	728 905
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 140 935	10 684 187
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 911 189	9 920 120
Sum annen langsiktig gjeld		20 052 124	20 604 307
Sum langsiktig gjeld		20 052 124	20 604 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 342
Betalbar skatt	6	298 341	220 910
Annen kortsiktig gjeld		34 358	44 010
Sum kortsiktig gjeld		332 699	274 262
Sum gjeld		20 384 823	20 878 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 169	21 607 474



Organisasjonsnr: 922 706 867
ÅSGARD VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åsgard Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åsgard Viken AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

DNB NOR ASA 2020 7 424 675

Pantsatte eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendommer 2020 19 941 724

Fordring på tilknyttet selskap Helse og Sosial Omsorg AS kr. 125.832.

Gjeld til morselskap Åsgard Viken AS kr. 9.911.189.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendommer tomteverdi	Eiendommer bygninger	Heisanlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 766 000	16 133 906	326 752	4 000	24 230 658
Anskaffelseskost 31.12.	7 766 000	16 133 906	326 752	4 000	24 230 658
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 958 182	-319 312	0	-4 277 494
Balansført pr. 31.12.	7 766 000	12 175 724	7 440	4 000	19 953 164
Årets avskrivninger	0	645 356	2 014	0	647 370
Avskrivningsplan lineær		4%	10%		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	698 905	728 905
Årsresultat	0	701 440	701 440
Avrunding	0	1	1
Egenkapital 31.12.	30 000	1 400 346	1 430 346



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	252 776	220 910
Endring utsatt skatt	94 309	35 038
Årets totale skattekostnad	<u>347 085</u>	<u>255 948</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 048 526	1 163 402
Permanente forskjeller	1 614	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 841	-115 500
Alminnelig inntekt	<u>1 148 981</u>	<u>1 047 902</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-43 764
Årets skattegrunnlag	<u>1 148 981</u>	<u>1 004 138</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	252 776	220 910

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-527 517	-221 564
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-527 517	-221 564
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-527 517	0
Sum	<u>0</u>	<u>-221 564</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-48 744

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	230 676
Permanente forskjeller (22%)	355
Beregnet skattekostnad	<u>231 031</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skatt er ikke ført i balansen.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Åsgard Viken Eiendom AS

Org.nr: 922 706 867

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.