



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIG LØKKA AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 234	3 340
Sum kostnader		15 234	3 340
Driftsresultat		-15 234	-3 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	21
Sum finansinntekter		30	21
Netto finans		30	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 204	-3 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 204	-3 319
Årsresultat		-15 204	-3 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 204	-3 319
Totalresultat		-15 204	-3 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 204	-3 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 204	-3 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 906	21 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	21 642
Sum omløpsmidler		105 906	121 642
SUM EIENDELER		105 906	121 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 524	3 319
Sum opptjent egenkapital		-18 524	-3 319
Sum egenkapital	4	5 906	21 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 531
Sum gjeld		100 000	100 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 906	121 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348251

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OF TILRETTELEGGING 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 614 461
OF TILRETTELEGGING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 234	3 340
Sum kostnader		15 234	3 340
Driftsresultat		-15 234	-3 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	21
Sum finansinntekter		30	21
Netto finans		30	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 204	-3 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 204	-3 319
Årsresultat		-15 204	-3 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 204	-3 319
Totalresultat		-15 204	-3 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 204	-3 319
Sum overføringer og disponeringer	4	-15 204	-3 319



Organisasjonsnr: 929 614 461
OF TILRETTELEGGING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 906	21 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906	21 642
Sum omløpsmidler		105 906	121 642
SUM EIENDELER		105 906	121 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 524	3 319
Sum opptjent egenkapital		-18 524	-3 319
Sum egenkapital	4	5 906	21 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 531
Sum gjeld		100 000	100 531



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 906

121 642



Organisasjonsnr: 929 614 461
OF TILRETTELEGGING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 OF Tilrettelegging 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 614 461



Resultatregnskap

OF Tilrettelegging 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 234	3 340
Sum driftskostnader		15 234	3 340
Driftsresultat		-15 234	-3 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		30	21
Resultat av finansposter		30	21
Resultat før skattekostnad		-15 204	-3 319
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		-15 204	-3 319
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 204	3 319
Sum overføringer	4	-15 204	-3 319



Balanse

OF Tilrettelegging 6 AS


EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 906	21 642
Sum omløpsmidler		<u>105 906</u>	<u>121 642</u>
SUM EIENDELER		<u>105 906</u>	<u>121 642</u>



Balanse

OF Tilrettelegging 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 524	-3 319
Sum opptjent egenkapital		-18 524	-3 319
Sum egenkapital	4	5 906	21 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	531
Konserngjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	100 531
Sum gjeld		100 000	100 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 906	121 642

Oslo 04.04.2024
Styret i OF Tilrettelegging 6 AS

Axel Følkvard
styreleder



OF Tilrettelegging 6 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



OF Tilrettelegging 6 AS

Noter 2023

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 204	-3 319
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-15 204	-8 889
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-15 204	-8 889
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-15 204	24 094	8 889
Sum	-15 204	24 094	8 889
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-3 345	5 301	1 956

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-3 319	21 111
Årsresultat	0	0	-15 204	-15 204
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-18 524	5 906

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Oslo Finans AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %