



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 060	571 314
Sum inntekter		779 060	571 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 614	103 614
Annen driftskostnad		151 233	213 039
Sum kostnader		254 847	316 653
Driftsresultat		524 213	254 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	2 833
Annen finansinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 234	2 833
Annen rentekostnad		132 000	146 000
Sum finanskostnader		132 000	146 000
Netto finans		-128 766	-143 167
Resultat før skattekostnad		395 447	111 494
Skattekostnad		86 998	24 529
Årsresultat		308 449	86 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 315	98 874
Annen egenkapital		-13 866	-11 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 499 701	4 603 315
Sum varige driftsmidler		4 499 701	4 603 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 499 701	4 603 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	14 903
Sum fordringer		16 995	14 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum omløpsmidler		71 059	26 789
SUM EIENDELER		4 570 760	4 630 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 713	1 114 578
Sum opptjent egenkapital		1 100 713	1 114 578
Sum egenkapital		1 812 213	1 826 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 062	9 973
Sum avsetninger for forpliktelser		6 062	9 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 085 816	2 477 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 816	2 477 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 418	25 613
Skyldige offentlige avgifter		147 520	81 325
Kortsiktig konserngjeld		413 224	126 762
Annen kortsiktig gjeld		83 508	83 300
Sum kortsiktig gjeld		666 669	316 999
Sum gjeld		2 758 547	2 804 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 760	4 630 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 495 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 060	571 314
Sum inntekter		779 060	571 314
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 614	103 614
Annen driftskostnad		151 233	213 039
Sum kostnader		254 847	316 653
Driftsresultat		524 213	254 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	2 833
Annen finansinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 234	2 833
Annen rentekostnad		132 000	146 000
Sum finanskostnader		132 000	146 000
Netto finans		-128 766	-143 167
Resultat før skattekostnad		395 447	111 494
Skattekostnad		86 998	24 529
Årsresultat		308 449	86 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 315	98 874
Annen egenkapital		-13 866	-11 909



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 499 701	4 603 315
Sum varige driftsmidler		4 499 701	4 603 315
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 499 701	4 603 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	14 903
Sum fordringer		16 995	14 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum omløpsmidler		71 059	26 789
SUM EIENDELER		4 570 760	4 630 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 100 713	1 114 578
Sum opptjent egenkapital	1 100 713	1 114 578
Sum egenkapital	1 812 213	1 826 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 062	9 973
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 062	9 973
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 085 816	2 477 054
Sum annen langsiktig gjeld	2 085 816	2 477 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 418	25 613
Skyldige offentlige avgifter	147 520	81 325
Kortsiktig konserngjeld	413 224	126 762
Annen kortsiktig gjeld	83 508	83 300
Sum kortsiktig gjeld	666 669	316 999
Sum gjeld	2 758 547	2 804 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 570 760	4 630 104



Organisasjonsnr: 913 495 071
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5667122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1167421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	2085816.00	2477054.00



Årsregnskap for
OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS

913495071

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		779 060	571 314
Sum driftsinntekter		779 060	571 314
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 614	-103 614
Annen driftskostnad		-151 233	-213 039
Sum driftskostnader		-254 847	-316 653
Driftsresultat		524 213	254 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	2 833
Annen finansinntekt		3 162	0
Sum finansinntekter		3 234	2 833
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 000	-146 000
Sum finanskostnader		-132 000	-146 000
Netto finans		-128 766	-143 167
Resultat før skattekostnad		395 447	111 494
Skattekostnad		-86 998	-24 529
Årsresultat		308 449	86 965
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		322 315	98 874
Annen egenkapital		-13 866	-11 909
Sum overføringer		308 449	86 965



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 499 701	4 603 315
Sum varige driftsmidler		4 499 701	4 603 315
Sum anleggsmidler		4 499 701	4 603 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 995	14 903
Sum fordringer		16 995	14 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 064	11 887
Sum omløpsmidler		71 059	26 789
SUM EIENDELER		4 570 760	4 630 104



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 334	4 334
Annen innskutt egenkapital		207 166	207 166
Sum innskutt egenkapital		711 500	711 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 100 713	1 114 578
Sum opptjent egenkapital		1 100 713	1 114 578
Sum egenkapital		1 812 213	1 826 078
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		6 062	9 973
Sum avsetning for forpliktelser		6 062	9 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 085 816	2 477 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 085 816	2 477 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 418	25 613
Skyldige offentlige avgifter		147 520	81 325
Kortsiktig konserngjeld		413 224	126 762
Annen kortsiktig gjeld		83 508	83 300
Sum kortsiktig gjeld		666 669	316 999
Sum gjeld		2 758 547	2 804 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 760	4 630 104

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 667 122
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 667 122
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 167 421
Balanseført verdi per 31.12.	4 499 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 614



OSLOVEIEN 33 EIENDOM AS
913 495 071

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 085 816	2 477 054

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.