



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Margrete Knustad
Karisvingen 22
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	679 320	631 428
Sum inntekter		679 320	631 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	43 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	455 373	414 562
Sum kostnader		498 533	457 723
Driftsresultat		180 787	173 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	28 456	14 662
Sum finanskostnader	13	6 055	6 609
Netto finans		22 401	8 053
Ordinært resultat før skattekostnad		203 189	181 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 787	173 706
Årsresultat		203 189	181 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 189	181 758
Sum overføringer og disponeringer		203 189	181 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		184 589	120 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 208	5 482
Andre fordringer		88 156	70 351
Sum fordringer		90 364	75 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	682 112	519 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 523	398 914
Sum omløpsmidler		587 887	474 747
SUM EIENDELER		772 476	595 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		467 815	286 057
Sum egenkapital		671 003	467 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	63 940	100 851
Sum annen langsiktig gjeld		63 940	100 851
Sum langsiktig gjeld		63 940	100 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	19 723
Annen kortsiktig gjeld	15	7 128	7 084
Sum kortsiktig gjeld		37 533	26 807
Sum gjeld		101 473	127 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 476	595 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451955

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Margrete Knustad
Karisvingen 22
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	679 320	631 428
Sum inntekter		679 320	631 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	43 160	43 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	455 373	414 562
Sum kostnader		498 533	457 723
Driftsresultat		180 787	173 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	28 456	14 662
Sum finanskostnader	13	6 055	6 609
Netto finans		22 401	8 053
Ordinært resultat før skattekostnad		203 189	181 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 787	173 706
Årsresultat		203 189	181 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 189	181 758
Sum overføringer og disponeringer		203 189	181 758



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		184 589	120 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 208	5 482
Andre fordringer		88 156	70 351
Sum fordringer		90 364	75 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	682 112	519 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 523	398 914
Sum omløpsmidler		587 887	474 747
SUM EIENDELER		772 476	595 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		467 815	286 057
Sum egenkapital		671 003	467 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	63 940	100 851
Sum annen langsiktig gjeld		63 940	100 851
Sum langsiktig gjeld		63 940	100 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	19 723



Annen kortsiktig gjeld	15	7 128	7 084
Sum kortsiktig gjeld		37 533	26 807
Sum gjeld		101 473	127 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 476	595 473



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	679 320	679 314	631 428	692 854
Sum inntekter		679 320	679 314	631 428	692 854
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 160	3 160	3 160	3 160
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	6 786	6 000	6 169	7 195
Forretningsførerhonorar		30 132	30 129	29 028	31 639
Konsulenthonorar	5	22 350	0	725	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	13 949	54 000	0	67 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	3 004	0	0	3 500
Annet vedlikehold	8	7 137	31 000	26 577	11 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	28 495	30 672	28 448	30 000
Kostnader TV/Internett		165 878	165 324	148 670	178 300
Forsikring		76 004	75 000	70 994	83 000
Kontingenter		82 800	82 800	82 800	82 800
Energi og brensel	10	11 448	16 000	8 843	11 700
Andre driftskostnader	11	7 390	9 000	12 308	4 100
Sum kostnader		498 533	543 085	457 723	583 794
Driftsresultat		180 787	136 229	173 705	109 060
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	28 456	13 000	14 662	17 228
Finanskostnader	13	6 055	6 382	6 609	4 100
Resultat finansposter		22 401	6 618	8 053	13 128
Ordinært resultat før skatt		203 189	142 847	181 758	122 188
Årets resultat		203 189	142 847	181 758	122 188
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		203 189	0	181 758	0
Sum disponering		203 189	0	181 758	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	14	184 589	120 726
Sum anleggsmidler		184 589	120 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 208	5 482
Forskuddsfakturerte kostnader		84 404	70 351
Fordring finansieringsforetak		3 752	0
Sum fordringer		90 364	75 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		497 523	398 914
Sum bankinnskudd og kontanter		497 523	398 914
Sum omløpsmidler		587 887	474 747
SUM EIENDELER		772 476	595 473

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		467 815	286 057
Årets endringer egenkapital		203 189	181 758
Sum egenkapital 31.12		671 003	467 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	15	63 940	100 851
Sum langsiktig gjeld		63 940	100 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 405	19 723
Påløpne renter		833	1 137
Påløpne avdrag	15	6 295	5 947
Sum kortsiktig gjeld		37 533	26 807
Sum gjeld		101 473	127 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 476	595 473

31.12.23

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Margrete Knustad
Styreleder

Ingeborg Schjelderup
Styremedlem

Bjarne Lind
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	388 284	388 308	388 284	388 308
Renter lån	6 396	6 382	5 700	4 100
TV - Internett	165 324	165 324	146 556	178 300
Avdrag lån	36 516	36 500	35 688	39 346
Medlemskontingent	82 800	82 800	55 200	82 800
Sum	679 320	679 314	631 428	692 854

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160	3 160	3 160
Sum	3 160	3 160	3 160	3 160

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	6 000	6 169	7 195
Sum	6 786	6 000	6 169	7 195

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	725	0
Teknisk rådgivning	22 350	0	0	30 000
Sum	22 350	0	725	30 000

Bistand fra Byggebistand Troms AS i forbindelse med malejobb.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	54 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 453	0	0	5 400
Reparasjon og vedlikehold elektro	9 496	0	0	12 000
Sum	13 949	54 000	0	67 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 004	0	0	3 500
Sum	3 004	0	0	3 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	4 000	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 981	25 000	26 577	10 000
Annet vedlikehold	1 156	2 000	0	0
Sum	7 137	31 000	26 577	11 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	28 495	30 672	28 448	30 000
Sum	28 495	30 672	28 448	30 000

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	11 448	16 000	8 843	11 700
Sum	11 448	16 000	8 843	11 700

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	2 097	500
Driftsmateriale	3 827	0	9 296	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Drivstoff	269	0	322	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	0	225	500
Bank og kortgebyrer	1 307	1 000	368	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	700	0	0	0
Andre driftskostnader	1 286	3 000	0	2 000
Sum	7 390	9 000	12 308	4 100

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	20 728	5 000	7 002	9 500
Annen finansinntekt	7 728	8 000	7 660	7 728
Sum	28 456	13 000	14 662	17 228

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	6 055	6 382	6 609	4 100
Sum	6 055	6 382	6 609	4 100

Note 14 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	120 726	60 000
Innskudd	63 862	60 726
Sum	184 589	120 726

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 15 - Lån: Gjeldsbrev

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Låne nummer:	12345678910
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	185 000
Lånesaldo 01.01:	106 798
Avdrag i perioden:	36 563
Lånesaldo 31.12:	70 235

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12345678910	1	12 188	12 188
	1	12 013	12 013
	1	9 821	9 821
	1	7 102	7 102
	2	4 910	9 820
	4	4 823	19 292



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Styreleder	Margrete Knustad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Ingeborg Schjelderup (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Bjarne Lind (sign.)	17.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: USTYI-YOTU6-CEDXM-EMTBQ-FTFFN-56GV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:57 UTC



Penneo DokumentID: USTYI-YOTU6-CEDXIM-EMTBQ-FTFFN-56GVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>