



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR MELTZERSGT 34 AS  
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aasgaard Kirkhorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 903 241	1 777 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 241</b>	<b>1 777 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	494 103	532 397
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		754 566	712 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 669</b>	<b>1 245 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 572</b>	<b>532 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	177
Andre finansinntekter		4 735	4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 956</b>	<b>4 723</b>
Annen rentekostnad		697 512	609 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 512</b>	<b>609 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 556</b>	<b>-604 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	3		
Udekket tap	3	-37 984	-23 906
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-48 069



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	13 314 982	13 314 982
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 314 982</b>	<b>13 314 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 314 982</b>	<b>13 314 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 134	66 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 134</b>	<b>66 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 134</b>	<b>66 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 755	100 755
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 755</b>	<b>100 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	61 890	23 906



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 890</b>	<b>-23 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>38 865</b>	<b>76 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 432	8 814 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 934	2 748 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 563 366</b>	<b>11 563 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 563 366</b>	<b>11 563 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 921	1 292 327
Leverandørgjeld		45 620	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		56 462	73 333
Annen kortsiktig gjeld		424 881	375 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 885</b>	<b>1 741 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 327 251</b>	<b>13 304 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR MELTZERSGT 34 AS  
6763 HORNINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aasgaard Kirkhorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 438 545  
FR MELTZERSGT 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 903 241	1 777 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 241</b>	<b>1 777 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	494 103	532 397
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		754 566	712 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 248 669</b>	<b>1 245 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 572</b>	<b>532 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	177
Andre finansinntekter		4 735	4 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 956</b>	<b>4 723</b>
Annen rentekostnad		697 512	609 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697 512</b>	<b>609 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 556</b>	<b>-604 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	3		
Udekket tap	3	-37 984	-23 906
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-48 069
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>



Organisasjonsnr: 993 438 545  
FR MELTZERSGT 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 5	13 314 982	13 314 982
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 314 982</b>	<b>13 314 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 314 982</b>	<b>13 314 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 134	66 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 134</b>	<b>66 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 134</b>	<b>66 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 755	100 755
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 755</b>	<b>100 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	61 890	23 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 890</b>	<b>-23 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 865</b>	<b>76 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 432	8 814 432



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 934	2 748 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 563 366</b>	<b>11 563 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 563 366</b>	<b>11 563 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 236 921	1 292 327
Leverandørgjeld		45 620	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		56 462	73 333
Annen kortsiktig gjeld		424 881	375 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 885</b>	<b>1 741 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 327 251</b>	<b>13 304 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>



Organisasjonsnr: 993 438 545  
FR MELTZERSGT 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fr Meltzersgt 34 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 6TSCZ-PZFBU-OT9VA-LRBZ-8MCJB-K0GNL

**Org.nr.: 993 438 545**



## Fr Meltzersgt 34 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 903 241	1 777 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 903 241</b>	<b>1 777 475</b>
Lønnskostnad	2	494 103	532 397
Andre driftskostnader		754 566	712 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 248 669</b>	<b>1 245 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 572</b>	<b>532 449</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		221	177
Andre finansinntekter		4 735	4 546
Rentekostnader		697 512	609 146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-692 556</b>	<b>-604 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	0	48 069
Overført til udekket tap	3	37 984	23 906
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TSCZ-P2FBU-0T9VA-LRBZ-8MCJ8-K0GNL



## Fr Meltzersgt 34 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 314 982	13 314 982
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 314 982</b>	<b>13 314 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 134	66 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 134</b>	<b>66 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TSCZ-PZFBU-OT9VA-LRBZ-8MCJ.B-KO6NL



## Fr Meltzersgt 34 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 755	100 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 755</b>	<b>100 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-61 890	-23 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 890</b>	<b>-23 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 865</b>	<b>76 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 814 432	8 814 432
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 748 934	2 748 934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 563 366</b>	<b>11 563 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 921	1 292 327
Leverandørgjeld		45 620	0
Skyldige offentlige avgifter		56 462	73 333
Annen kortsiktig gjeld		424 881	375 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 885</b>	<b>1 741 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 327 251</b>	<b>13 304 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 366 116</b>	<b>13 381 787</b>

Styret i Fr Meltzersgt 34 AS

Ivar Aasgaard  
Styreleder

Anne Aasgaard Kirkhorn  
Nestleder/daglig leder

Kristin Aasgaard Hisdal  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6TSCZ-PZFBU-0T9VA-LRBZ-8MCJB-KOGNL



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	435 500	471 075
Arbeidsgiveravgift	47 350	51 019
Andre ytelser	11 253	10 303
<b>Sum</b>	<b>494 103</b>	<b>532 397</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 755	-23 906	76 849
Årets resultat		-37 984	-37 984
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 755</b>	<b>-61 890</b>	<b>38 865</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 314 982	13 314 982
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 314 982	13 314 982
= Bokført verdi 31.12.24	13 314 982	13 314 982

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 814 432
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>2024</b>
Sum verdi eiendeler sikret ved pant	9 534 845

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fr Meltzersgt 34 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	75 567	1	75 567
B-aksjer	25 188	1	25 188
<b>Sum</b>	<b>100 755</b>		<b>100 755</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Anne Aasgaard Kirkhorn	75 567		75 567	75,00
Knut Aasgaard Kirkhorn		10 075	10 075	10,00
Olav Aasgaard Kirkhorn		10 075	10 075	10,00
Ivar Aasgaard Kirkhorn		5 038	5 038	5,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>75 567</b>	<b>25 188</b>	<b>100 755</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Anne Aasgaard Kirkhorn	Nestleder/daglig leder	75 567	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>75 567</b>	<b>0</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 984	-71 974
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 984</b>	<b>-71 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 755 196	-3 717 211	37 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 755 196	3 717 211	-37 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirkhorn, Anne Aasgaard

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452492

IP: 89.20.xxx.xxx

2025-05-20 07:00:55 UTC



### Kirkhorn, Anne Aasgaard

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452492

IP: 89.20.xxx.xxx

2025-05-20 07:00:55 UTC



### Aasgaard, Ivar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3859623

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-05-21 14:18:18 UTC



### Hisdal, Kristin Aasgaard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2485183

IP: 82.102.xxx.xxx

2025-05-22 09:33:24 UTC



Penneo DokumentID: 6TSCZ-P2FBU-OT9VA-LRBZ-8MCJB-KCGNL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fr Meltzersgt 34

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr Meltzersgt 34 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnummer: 3H55O-FAWJY-U9DJ3-G5VRD-BEQ8K-MRQOR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3H55O-FAWJY-U9DJ3-G5VRD-BEQ8K-MRQOR



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 13:40:48 UTC



Penneo Dokumentno.kk1:3H55O-FAWJY-U9DJ3-G5VRD-BEQ8K-MRQOR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.