



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 474 936	2 654 669
Sum inntekter		2 474 936	2 654 669
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	392 390	392 018
Annen driftskostnad	5	185 627	210 714
Sum kostnader		578 017	602 732
Driftsresultat		1 896 919	2 051 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 729
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter			7 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 032	127 350
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader		158 032	127 482
Netto finans		-158 032	-120 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 886	1 931 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 556	424 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 330	1 506 730
Årsresultat		1 356 330	1 506 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 356 330	1 506 730
Totalresultat		1 356 330	1 506 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 283 545	1 406 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		72 785	100 719
Sum overføringer og disponeringer		1 356 330	1 506 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 003	340 533
Sum immaterielle eiendeler		320 003	340 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 382 484	13 177 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			1 605 395
Sum varige driftsmidler	1	15 382 484	14 783 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 988 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 988 378
Sum anleggsmidler		18 690 865	18 112 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 865	414 579
Andre kortsiktige fordringer		6 624	7 007
Sum fordringer		9 490	421 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 499 673	1 885 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499 673	1 885 992
Sum omløpsmidler		3 509 162	2 307 578
SUM EIENDELER		22 200 028	20 419 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 997	224 212
Sum opptjent egenkapital		296 997	224 212
Sum egenkapital	6	13 565 752	13 492 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 744 595	4 783 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 595	4 783 984
Sum langsiktig gjeld		6 744 595	4 783 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 557	105 461
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 049	177 092
Utbytte	6		
Konserngjeld		1 665 701	1 802 578
Annen kortsiktig gjeld		374	57 661
Sum kortsiktig gjeld		1 889 681	2 142 792
Sum gjeld		8 634 275	6 926 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 200 028	20 419 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668458

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 875 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 474 936	2 654 669
Sum inntekter		2 474 936	2 654 669
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	392 390	392 018
Annen driftskostnad	5	185 627	210 714
Sum kostnader		578 017	602 732
Driftsresultat		1 896 919	2 051 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 729
Annen renteinntekt			521
Sum finansinntekter			7 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 032	127 350
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader		158 032	127 482
Netto finans		-158 032	-120 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 886	1 931 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 556	424 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 330	1 506 730
Årsresultat		1 356 330	1 506 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 356 330	1 506 730
Totalresultat		1 356 330	1 506 730
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 283 545	1 406 011
Avsatt til annen egenkapital		72 785	100 719
Sum overføringer og disponeringer		1 356 330	1 506 730



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 003	340 533
Sum immaterielle eiendeler		320 003	340 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 382 484	13 177 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			1 605 395
Sum varige driftsmidler	1	15 382 484	14 783 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 988 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 988 378
Sum anleggsmidler		18 690 865	18 112 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 865	414 579
Andre kortsiktige fordringer		6 624	7 007
Sum fordringer		9 490	421 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	3 499 673	1 885 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499 673	1 885 992
Sum omløpsmidler		3 509 162	2 307 578
SUM EIENDELER		22 200 028	20 419 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 997	224 212
Sum opptjent egenkapital		296 997	224 212
Sum egenkapital	6	13 565 752	13 492 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 744 595	4 783 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 595	4 783 984
Sum langsiktig gjeld		6 744 595	4 783 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 557	105 461
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 049	177 092
Utbytte	6		
Konserngjeld		1 665 701	1 802 578
Annen kortsiktig gjeld		374	57 661
Sum kortsiktig gjeld		1 889 681	2 142 792
Sum gjeld		8 634 275	6 926 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 200 028	20 419 743



Organisasjonsnr: 920 875 823
BYÅSVEIEN 158 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 474 936	2 654 669
Sum driftsinntekter		2 474 936	2 654 669
Driftskostnader			
Avskrivning	1	392 390	392 018
Annen driftskostnad	5	185 627	210 714
Sum driftskostnader		578 017	602 732
Driftsresultat		1 896 919	2 051 937
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 729
Annen renteinntekt		0	521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-158 032	-127 350
Annen rentekostnad		0	-132
Sum finansposter		-158 032	-120 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 886	1 931 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	382 556	424 975
Årsresultat		1 356 330	1 506 730
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 283 545	1 406 011
Avsatt til annen egenkapital		72 785	100 719
Sum disponeringer og overføringer		1 356 330	1 506 730



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	320 003	340 533
Sum immaterielle eiendeler		320 003	340 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 382 484	13 177 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	1 605 395
Sum varige driftsmidler	1	15 382 484	14 783 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 988 378	2 988 378
Sum finansielle anleggsmidler		2 988 378	2 988 378
Sum anleggsmidler		18 690 865	18 112 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 865	414 579
Andre kortsiktige fordringer		6 624	7 007
Sum fordringer		9 490	421 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 499 673	1 885 992
Sum omløpsmidler		3 509 162	2 307 578
Sum eiendeler		22 200 028	20 419 743



Balanse pr. 31.12.			
Byåsveien 158 Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		13 168 755	13 168 755
Sum innskutt egenkapital		13 268 755	13 268 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 997	224 212
Sum opptjent egenkapital		296 997	224 212
Sum egenkapital	6	13 565 752	13 492 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		6 744 595	4 783 984
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 595	4 783 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 557	105 461
Skyldige offentlige avgifter		97 049	177 092
Konserngjeld		1 665 701	1 802 578
Annen kortsiktig gjeld		374	57 661
Sum kortsiktig gjeld		1 889 681	2 142 792
Sum gjeld		8 634 275	6 926 776
Sum gjeld og egenkapital		22 200 028	20 419 743
Trondheim, 29.04.2022			
 _____ Tor Arne Moe styreleder			
Byåsveien 158 Eiendom AS		Side 3	



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 545 685	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	16 565 771
Tilgang	991 621	0	0	0	0	991 621
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 537 306	809 612	2 000 000	12 083 903	126 571	17 557 392
Akkumulerte avskrivninger	0	716 655	0	1 404 496	53 757	2 174 908
Bokført verdi per 31.12.2021	2 537 306	92 957	2 000 000	10 679 407	72 814	15 382 484
Årets avskrivninger	0	30 986	0	351 124	10 280	392 390
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	1	100%
Totalt	1	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	362 026	396 567
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	362 026	396 567
Endring i utsatt skattefordel	20 530	28 408
Skattekostnad ordinært resultat	382 556	424 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	362 026	396 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-362 026	-396 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av året. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300



Byåsveien 158 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	13 168 755	224 212	13 492 967
Årets resultat	0	0	1 356 330	1 356 330
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 283 545	-1 283 545
Egenkapital 31.12.2021	100 000	13 168 755	296 997	13 565 752

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 988 378	2 988 378
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0









366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-14

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMkPafXPQKG1qLeRcF3rdaRFXI4NVYOnx

"366_Byåsveien 158 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 12:48:24 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 12:49:46 PM GMT
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
2022-06-01 - 1:49:07 PM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
2022-06-14 - 11:42:20 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-14 - 11:42:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-06-14 - 11:42:55 AM GMT



Til generalforsamlingen i Byåsveien 158 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byåsveien 158 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



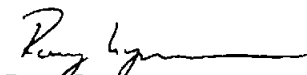
Uavhengig revisors beretning - Byåsveien 158 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor