



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 164	60 028
Sum kostnader		64 164	60 028
Driftsresultat		-64 163	-60 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	2 368
Sum finansinntekter		1 270	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 216	548 795
Annen rentekostnad		568 551	591 562
Sum finanskostnader		1 102 767	1 140 357
Netto finans		-1 101 496	-1 137 989
Resultat før skattekostnad		-1 165 659	-1 198 017
Skattekostnad på resultat	2	1 492 686	-263 564
Årsresultat		-2 658 345	-934 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 658 345	-934 453
Totalresultat		-2 658 345	-934 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 658 345	-934 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 658 345	-934 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 492 686
Sum immaterielle eiendeler			1 492 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 720 859	9 002 919
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 720 859	9 002 919
Sum anleggsmidler		9 720 859	10 495 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 894	1 991 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 894	1 991 162
Sum omløpsmidler		1 627 894	1 991 162
SUM EIENDELER		11 348 753	12 486 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	51 707	51 707
Sum innskutt egenkapital		101 707	101 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	7 639 779	4 981 434
Sum opptjent egenkapital		-7 639 779	-4 981 434
Sum egenkapital	7	-7 538 072	-4 879 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 513 997	8 979 781
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 997	17 279 781
Sum langsiktig gjeld		18 813 997	17 279 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	9	1 583	2 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 245	83 881
Sum kortsiktig gjeld		72 828	86 712
Sum gjeld		18 886 825	17 366 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 753	12 486 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305166

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	64 164	60 028
Sum kostnader		64 164	60 028
Driftsresultat		-64 163	-60 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	2 368
Sum finansinntekter		1 270	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 216	548 795
Annen rentekostnad		568 551	591 562
Sum finanskostnader		1 102 767	1 140 357
Netto finans		-1 101 496	-1 137 989
Resultat før skattekostnad		-1 165 659	-1 198 017
Skattekostnad på resultat	2	1 492 686	-263 564
Årsresultat		-2 658 345	-934 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 658 345	-934 453
Totalresultat		-2 658 345	-934 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 658 345	-934 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 658 345	-934 453



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 492 686
Sum immaterielle eiendeler 1 492 686

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 9 720 859 9 002 919
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 9 720 859 9 002 919

Sum anleggsmidler

9 720 859 10 495 605

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 627 894 1 991 162
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 627 894 1 991 162

Sum omløpsmidler

1 627 894 1 991 162

SUM EIENDELER

11 348 753 12 486 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 50 000 50 000
Beholdning av egne aksjer 5, 6
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 51 707 51 707
Sum innskutt egenkapital 101 707 101 707

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6 7 639 779 4 981 434
Sum opptjent egenkapital -7 639 779 -4 981 434



Sum egenkapital	7	-7 538 072	-4 879 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 513 997	8 979 781
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 997	17 279 781
Sum langsiktig gjeld		18 813 997	17 279 781
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	9	1 583	2 831
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		71 245	83 881
Sum kortsiktig gjeld		72 828	86 712
Sum gjeld		18 886 825	17 366 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 348 753	12 486 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2026-01-29

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2026-02-01

 BankID Signing
Aurora Koteng
2026-02-01

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2026-02-02

Årsregnskap 2025

Torgård Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 461 252



RESULTATREGNSKAP

TORGÅRD TOMT 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		1	0
Annen driftskostnad	1	64 164	60 028
Sum driftskostnader		64 164	60 028
Driftsresultat		-64 163	-60 028
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 270	2 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 216	548 795
Annen rentekostnad		568 551	591 562
Resultat av finansposter		-1 101 496	-1 137 989
Resultat før skattekostnad		-1 165 659	-1 198 017
Skattekostnad på resultat	2	1 492 686	-263 564
Resultat		-2 658 345	-934 453
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 658 345	-934 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 658 345	934 453
Sum overføringer		-2 658 345	-934 453



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 492 686
Sum immaterielle eiendeler		0	1 492 686
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 720 859	9 002 919
Sum varige driftsmidler		9 720 859	9 002 919
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 720 859	10 495 605
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 894	1 991 162
Sum omløpsmidler		1 627 894	1 991 162
Sum eiendeler		11 348 753	12 486 767



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	51 707	51 707
Sum innskutt egenkapital		101 707	101 707
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 639 779	-4 981 434
Sum opptjent egenkapital		-7 639 779	-4 981 434
Sum egenkapital	7	-7 538 072	-4 879 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	8 300 000	8 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 513 997	8 979 781
Sum annen langsiktig gjeld		18 813 997	17 279 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	1 583	2 831
Annen kortsiktig gjeld		71 245	83 881
Sum kortsiktig gjeld		72 828	86 712
Sum gjeld		18 886 825	17 366 493
Sum egenkapital og gjeld		11 348 753	12 486 767

Trondheim, 29.01.2026
Styret i Torgård Tomt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 492 686	-263 564
Skattekostnad ordinært resultat	1 492 686	-263 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 165 659	-1 198 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-715 657	-37 836
Skattepliktig inntekt	-1 881 316	-1 235 853



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 165 659	-1 198 017
Beregnet skatt av resultat før skatt	-256 445	-263 564
Effekt av ikke bokført utsatt skattefordel	1 749 131	0
Sum	1 492 686	-263 564
Effektiv skattesats	-128,1,0%	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Fordringer	0	-685 388	-685 388
Gevinst – og tapskonto	-121 075	-151 343	-30 269
Sum	-121 076	-836 732	-715 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 829 518	-5 948 202	1 881 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 950 594	0	-7 950 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 784 935	-6 784 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 492 686	-1 492 686

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 002 919	9 002 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	717 940	717 940
Anskaffelseskost 31.12.25	9 720 859	9 720 859
Bokført verdi 31.12.25	9 720 859	9 720 859



Note 4 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	8 300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	9 720 859	9 002 919
Bygninger, tomter i Torgård Tomt 2 AS	22 543 641	22 433 084
Bygninger ,tomter i Torgård Næringseiendom AS	115 957 202	118 162 297
SUM	148 221 702	149 598 300

Det er krysspant mellom Torgård Tomt 1 AS, Torgård Tomt 2 AS og Torgård Næringseiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGÅRD TOMT 1 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	50,00	50,00
A6 Eiendom AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	51 707	-4 981 434	-4 879 727
Årets resultat			-2 658 345	-2 658 345
Pr 31.12.2025	50 000	51 707	-7 639 779	-7 538 072

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet. Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 8 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 300 000	8 300 000
Sum	8 300 000	8 300 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 513 997	8 979 781
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 248
Sum	10 513 997	8 981 029

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Tomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgård Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgård Tomt 1 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. februar 2026
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2026-02-05

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))