



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 325 687	3 832 002
Sum inntekter		4 325 687	3 832 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 893 197	1 892 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 091 274	
Annen driftskostnad	3	697 967	415 141
Sum kostnader		-4 500 110	2 307 550
Driftsresultat		8 825 798	1 524 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 071	244 377
Sum finansinntekter		184 071	244 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 169 873	3 028 474
Sum finanskostnader		3 169 873	3 028 474
Netto finans		-2 985 802	-2 784 097
Ordinært resultat før skattekostnad		5 839 996	-1 259 644
Skattekostnad på resultat	4	1 284 798	-277 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 198	-982 383
Årsresultat		4 555 198	-982 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 198	-982 383
Totalresultat		4 555 198	-982 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 555 198	-982 383
Sum overføringer og disponeringer		4 555 198	-982 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	225 852	1 712 495
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		225 852	1 712 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 483	49 383 290
Maskiner og anlegg	2	3 412	44 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 203	45 378
Sum varige driftsmidler		54 671 097	49 473 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		54 896 949	51 185 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	399 548	27 810
Andre kortsiktige fordringer	1	1 000 575	1 536 938
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 400 123	1 564 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	667 416	936 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 416	936 834
Sum omløpsmidler		2 067 539	2 501 582
SUM EIENDELER		56 964 489	53 687 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	591 079	5 861 906
Sum opptjent egenkapital		-591 079	-5 861 906
Sum egenkapital		9 714 622	4 443 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	47 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 120	36 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		242 747	162 031
Annen kortsiktig gjeld			44 370
Sum kortsiktig gjeld		249 867	243 303
Sum gjeld		47 249 867	49 243 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 964 489	53 687 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390360

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 325 687	3 832 002
Sum inntekter		4 325 687	3 832 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 893 197	1 892 409
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 091 274	
Annen driftskostnad	3	697 967	415 141
Sum kostnader		-4 500 110	2 307 550
Driftsresultat		8 825 798	1 524 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 071	244 377
Sum finansinntekter		184 071	244 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 169 873	3 028 474
Sum finanskostnader		3 169 873	3 028 474
Netto finans		-2 985 802	-2 784 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 284 798	-277 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 198	-982 383
Årsresultat		4 555 198	-982 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 555 198	-982 383
Totalresultat		4 555 198	-982 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	4 555 198	-982 383
Sum overføringer og disponeringer		4 555 198	-982 383



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	225 852	1 712 495
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		225 852	1 712 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 483	49 383 290
Maskiner og anlegg	2	3 412	44 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	35 203	45 378
Sum varige driftsmidler		54 671 097	49 473 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		54 896 949	51 185 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	399 548	27 810
Andre kortsiktige fordringer	1	1 000 575	1 536 938
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 400 123	1 564 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	667 416	936 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 416	936 834
Sum omløpsmidler		2 067 539	2 501 582
SUM EIENDELER		56 964 489	53 687 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	591 079	5 861 906
Sum opptjent egenkapital		-591 079	-5 861 906
Sum egenkapital		9 714 622	4 443 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	47 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 120	36 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		242 747	162 031
Annen kortsiktig gjeld			44 370
Sum kortsiktig gjeld		249 867	243 303
Sum gjeld		47 249 867	49 243 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 964 489	53 687 097



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Marvika Torv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Marvika Torv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marvika Torv

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-03-06 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 325 687	3 832 002
Sum driftsinntekter		4 325 687	3 832 002
Avskrivning av driftsmidler	2	1 893 197	1 892 409
Reversering nedskrivning av driftsmidler	2	-7 091 274	0
Annen driftskostnad	3	697 967	415 141
Sum driftskostnader		-4 500 110	2 307 550
Driftsresultat		8 825 798	1 524 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 071	244 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 169 873	3 028 474
Resultat av finansposter		-2 985 802	-2 784 097
Resultat før skattekostnad		5 839 996	-1 259 644
Skattekostnad på resultat	4	1 284 798	-277 261
Årsresultat		4 555 198	-982 383
Overføringer			
Overført fra/til udekket tap	5	-4 555 198	982 383
Sum overføringer		4 555 198	-982 383



Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	225 852	1 712 495
Sum immaterielle eiendeler		225 852	1 712 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 632 483	49 383 290
Maskiner og anlegg	2	3 412	44 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	35 203	45 378
Sum varige driftsmidler		54 671 097	49 473 020
Sum anleggsmidler		54 896 949	51 185 515
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	399 548	27 810
Andre kortsiktige fordringer	1	1 000 575	1 536 938
Sum fordringer		1 400 123	1 564 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	667 416	936 834
Sum omløpsmidler		2 067 539	2 501 582
Sum eiendeler		56 964 489	53 687 097



Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	9 805 701	9 805 701
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-591 079	-5 861 906
Sum opptjent egenkapital		-591 079	-5 861 906
Sum egenkapital		9 714 622	4 443 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	47 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 120	36 902
Skyldig offentlige avgifter		242 747	162 031
Annen kortsiktig gjeld		0	44 370
Sum kortsiktig gjeld		249 867	243 303
Sum gjeld		47 249 867	49 243 303
Sum egenkapital og gjeld		56 964 489	53 687 097
Sandnes, 06.03.2025 Styret i CSV Eiendom Marvika Torv AS			
_____ Roar Håland styremedlem		_____ Tore Klovning styreleder	
CSV Eiendom Marvika Torv AS			Side 3



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA	344 428	18 452	917 475	1 034 673
Sum	344 428	18 452	917 475	1 034 673

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA*	0	0	47 000 000	49 000 000
Sum	0	0	47 000 000	49 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2024	2023	2024	2023
Coop Sørvest SA*	3 169 873	3 028 474	3 407 400	3 357 132
Sum	3 169 873	3 028 474	3 407 400	3 357 132

*Konserngjeld til Coop Sørvest SA er belastet med en sats på NIBOR 3 mnd + 175 punkter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar, o.l	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost01.01.2024	12 228 966	289 650	39 936 393	12 205 596	64 660 605
Tilgang					0
Avgang	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 228 966	289 650	39 936 393	12 205 596	64 660 605
Akkumulerte nedskrivninger		0			0
Akkumulerte avskrivninger	0	251 035	3 830 472	5 907 999	9 989 507
Bokført verdi per 31.12.2024	12 228 966	38 615	36 105 920	6 297 597	54 671 098
Årets avskrivninger		51 115	693 555	1 148 526	1 893 196
Justering nedskrivning for tidligere års avskrivning			420 654	288 072	708 726
Årets nedskrivning	-1 821 650		-5 258 170	-720 180	-7 800 000
Forventet økonomisk levetid	Ingen	5, 10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 5



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 026 598	-7 784 069	-6 757 471
Sum	-1 026 598	-7 784 069	-6 757 471
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 026 598	-7 784 069	-6 757 471
Utsatt skatt / skattefordel	225 852	1 712 495	1 486 643
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 839 996	-1 259 644
Permanente forskjeller		0	-635
Endring i midlertidige forskjeller		-6 757 471	225 606
Mottatt konsernbidrag		917 475	1 034 673
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-201 845	-227 628
Endring i utsatt skattefordel		1 486 643	-49 633
Skattekostnad ordinært resultat		1 284 798	-277 261
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		5 839 996	-1 259 644
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 284 799	-277 122
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-140
Sum		1 284 799	-277 261
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-201 845	-227 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		201 845	227 628
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	9 805 701	-5 861 906	4 443 794
Årets resultat	0	0	4 555 198	4 555 198
Mottatt konsernbidrag e.skat	0	0	715 631	715 631
Egenkapital 31.12.2024	500 000	9 805 701	-591 078	9 714 622

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over den største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Marvika Torv AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2024	2023
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2024	2023
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	37 000 000	39 000 000