



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H OG D INVEST AS
Forretningsadresse: Borgergata 7
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum inntekter		0	110 000
Kostnader			
Varekostnad		0	22 950
Annen driftskostnad		46 353	34 118
Sum kostnader		46 353	57 068
Driftsresultat		-46 353	52 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	32
Annen finansinntekt		1 738 017	0
Sum finansinntekter		1 738 167	32
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 228 485	0
Annen rentekostnad		115 672	88 235
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		-1 344 157	-88 256
Netto finans		394 010	-88 224
Resultat før skattekostnad		347 657	-35 291
Skattekostnad		0	-1 214
Årsresultat		347 657	-34 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		347 657	-34 077
Sum overføringer og disponeringer		347 657	-34 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 219 087	2 447 572
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Sum anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 201 900	658 900
Sum varer		1 201 900	658 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Konsernfordringer	1	1 738 017	347 500
Sum fordringer		1 739 517	347 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum omløpsmidler		2 964 353	1 058 097
SUM EIENDELER		4 183 440	3 505 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 375	151 718
Sum opptjent egenkapital		499 375	151 718
Sum egenkapital		529 375	181 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 513	1 516 280
Langsiktig konserngjeld	1, 5	375 483	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 996	3 316 280
Sum langsiktig gjeld		1 805 996	3 316 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285	0
Leverandørgjeld		0	7 671
Kortsiktig konserngjeld	1	1 838 017	0
Annen kortsiktig gjeld		9 767	0
Sum kortsiktig gjeld		1 848 069	7 671
Sum gjeld		3 654 065	3 323 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 440	3 505 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363261

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 584 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H OG D INVEST AS
Forretningsadresse: Borgergata 7
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 584 254
H OG D INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum inntekter		0	110 000
Kostnader			
Varekostnad		0	22 950
Annen driftskostnad		46 353	34 118
Sum kostnader		46 353	57 068
Driftsresultat		-46 353	52 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	32
Annen finansinntekt		1 738 017	0
Sum finansinntekter		1 738 167	32
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 228 485	0
Annen finanskostnad		115 672	88 235
Annen finanskostnad		0	21
Sum finanskostnader		-1 344 157	-88 256
Netto finans		394 010	-88 224
Resultat før skattekostnad		347 657	-35 291
Skattekostnad		0	-1 214
Årsresultat		347 657	-34 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		347 657	-34 077
Sum overføringer og disponeringer		347 657	-34 077



Organisasjonsnr: 919 584 254
H OG D INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 219 087	2 447 572
Lån til foretak i samme konsern 1		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Sum anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 2		1 201 900	658 900
Sum varer		1 201 900	658 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Konsernfordringer 1		1 738 017	347 500
Sum fordringer		1 739 517	347 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum omløpsmidler		2 964 353	1 058 097
SUM EIENDELER		4 183 440	3 505 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 375	151 718
Sum opptjent egenkapital		499 375	151 718
Sum egenkapital		529 375	181 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 430 513	1 516 280
Langsiktig konserngjeld	1, 5	375 483	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 996	3 316 280
Sum langsiktig gjeld		1 805 996	3 316 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		285	0
Leverandørgjeld		0	7 671
Kortsiktig konserngjeld	1	1 838 017	0
Annen kortsiktig gjeld		9 767	0
Sum kortsiktig gjeld		1 848 069	7 671
Sum gjeld		3 654 065	3 323 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 440	3 505 669



Organisasjonsnr: 919 584 254
H OG D INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739017.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375483.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1838017.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Datterselskaper: Hansen & Dahl AS, eierandel 100 %. Datterselskapets EK 31.12.23 var på kr -564.824, med resultat kr 891.474 DHK Eiendom AS, eierandel 100 %. Datterselskapets EK 31.12.23 var på kr 113.237, med resultat kr 430.964. Investering i DHK Eiendom AS er nedskrevet med kr 1.228.485. Selskapet vil bli avviklet i 2024. Etter mottatt utbytte fra DHK Eiendom AS på kr 1.738.017 vil H og D Invest AS ha en gjeld til datterselskapet på kr 100.000. DHK Eiendom AS blir avviklet i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1430513.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1201900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
H og D Invest AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert H og D Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 347.657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening


RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgirornr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 14. mars 2024
RevisorTeam DA


Per Olausen
Statsautorisert revisor



H OG D INVEST AS
919 584 254

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum driftsinntekter		0	110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 950
Annen driftskostnad		-46 353	-34 118
Sum driftskostnader		-46 353	-57 068
Driftsresultat		-46 353	52 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		150	32
Annen finansinntekt		1 738 017	0
Sum finansinntekter		1 738 167	32
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 228 485	0
Annen rentekostnad		-115 672	-88 235
Annen finanskostnad		0	-21
Sum finanskostnader		-1 344 157	-88 256
Netto finans		394 010	-88 224
Resultat før skattekostnad		347 657	-35 291
Skattekostnad		0	1 214
Årsresultat		347 657	-34 077
Overføringer			
Annen egenkapital		347 657	-34 077
Sum overføringer		347 657	-34 077



H OG D INVEST AS
919 584 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 219 087	2 447 572
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Sum anleggsmidler		1 219 087	2 447 572
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 201 900	658 900
Sum varer		1 201 900	658 900
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 738 017	347 500
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 739 517	347 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 936	51 697
Sum omløpsmidler		2 964 353	1 058 097
SUM EIENDELER		4 183 440	3 505 669



H OG D INVEST AS
919 584 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 375	151 718
Sum opptjent egenkapital		499 375	151 718
Sum egenkapital		529 375	181 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 430 513	1 516 280
Langsiktig konserngjeld	1, 5	375 483	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 996	3 316 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285	0
Leverandørgjeld		0	7 671
Kortsiktig konserngjeld	1	1 838 017	0
Annen kortsiktig gjeld		9 767	0
Sum kortsiktig gjeld		1 848 069	7 671
Sum gjeld		3 654 065	3 323 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 183 440	3 505 669

Halden, 14.03.2024

Christer Andre Kraft
styrets leder

Atle Kjellin Hansen
styremedlem

Tom Joacim Dahl
styremedlem

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



H OG D INVEST AS
919 584 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 739 017	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	375 483	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 838 017	0



H OG D INVEST AS
919 584 254

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskaper:

Hansen & Dahl AS, eierandel 100 %. Datterselskapets EK 31.12.23 var på kr -564.824, med resultat kr 891.474
DHK Eiendom AS, eierandel 100 %. Datterselskapets EK 31.12.23 var på kr 113.237, med resultat kr 430.964.
Investering i DHK Eiendom AS er nedskrevet med kr 1.228.485. Selskapet vil bli avviklet i 2024.

Etter mottatt utbytte fra DHK Eiendom AS på kr 1.738.017 vil H og D Invest AS ha en gjeld til datterselskapet på kr 100.000. DHK Eiendom AS blir avviklet i 2024.

Note 2 - Varebeholdning

Selskapet har en tomt som er under utvikling til 3 bo leiligheter.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORGESHUS Ø-BYGG AS	60	60,00	Ordinære
Tom Joachim Dahl	24	24,00	Ordinære
Atle Hansen	16	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	151 718	181 718
Årsresultat	0	347 657	347 657
Egenkapital 31.12.2023	30 000	499 375	529 375

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 430 513
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 201 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 214
Skattekostnad	0	-1 214



H OG D INVEST AS

919 584 254

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	347 657	-35 291
Permanente forskjeller	-509 532	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	5 519
Skattepliktig inntekt	-161 875	-29 751

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-29 751	-191 627	161 875
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-29 751	-191 627	161 875
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 751	191 627	-161 875
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 158