



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 282	23 180
Sum kostnader	1	41 282	23 180
Driftsresultat		-41 282	-23 180
Netto finans			
Annen finanskostnad		111	433
Sum finanskostnader		111	433
		-111	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 393	-23 612
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 393	-23 612
Årsresultat		-41 393	-23 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 393	-23 612
Totalresultat		-41 393	-23 612
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-41 393	-23 612
Sum overføringer og disponeringer		-41 393	-23 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 500	227 500
Anlegg under utførelse	2	273 748	
Sum varige driftsmidler		501 248	227 500
Sum anleggsmidler		501 248	227 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 110	68 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 110	68 388
Sum omløpsmidler		1 047 110	68 388
SUM EIENDELER		1 548 359	295 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 494	122 888
Sum opptjent egenkapital		81 494	122 888
Sum egenkapital		154 494	195 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 864	
Sum kortsiktig gjeld		193 864	
Sum gjeld		1 393 864	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 548 359	295 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429094

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 282	23 180
Sum kostnader	1	41 282	23 180
Driftsresultat		-41 282	-23 180
Annen finanskostnad		111	433
Sum finanskostnader		111	433
Netto finans		-111	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 393	-23 612
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 393	-23 612
Årsresultat		-41 393	-23 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 393	-23 612
Totalresultat		-41 393	-23 612
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-41 393	-23 612
Sum overføringer og disponeringer		-41 393	-23 612



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 500	227 500
Anlegg under utførelse	2	273 748	
Sum varige driftsmidler		501 248	227 500

Sum anleggsmidler		501 248	227 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 047 110	68 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 110	68 388

Sum omløpsmidler		1 047 110	68 388
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 548 359	295 888
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 494	122 888
Sum opptjent egenkapital		81 494	122 888

Sum egenkapital		154 494	195 888
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	100 000

Sum langsiktig gjeld		1 200 000	100 000
-----------------------------	--	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 864	
Sum kortsiktig gjeld	193 864	
Sum gjeld	1 393 864	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 548 359	295 888



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Karls Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 528 737



Resultatregnskap

Karls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 282	23 180
Sum driftskostnader	1	<u>41 282</u>	<u>23 180</u>
Driftsresultat		<u>-41 282</u>	<u>-23 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		111	433
Resultat av finansposter		<u>-111</u>	<u>-433</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-41 393</u>	<u>-23 612</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>-41 393</u>	<u>-23 612</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 393	23 612
Sum overføringer		<u>-41 393</u>	<u>-23 612</u>




Balanse
Karls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	227 500	227 500
Anlegg under utførelse	2	273 748	0
Sum varige driftsmidler		<u>501 248</u>	<u>227 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 248</u>	<u>227 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 110	68 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 047 110</u>	<u>68 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 047 110</u>	<u>68 388</u>
Sum eiendeler		<u>1 548 359</u>	<u>295 888</u>




Balanse
Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		<u>73 000</u>	<u>73 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		81 494	122 888
Sum opptjent egenkapital		<u>81 494</u>	<u>122 888</u>
Sum egenkapital		<u>154 494</u>	<u>195 888</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 200 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 864	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 864</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 393 864</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 548 359</u>	<u>295 888</u>


Karl Alberth Hansen
styreleder

Trondheim, 24.5.2023
Styret i Karls Eiendom AS


Kenneth Hansen
styremedlem


Christian Rikardson
styremedlem



Balanse
Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		81 494	122 888
Sum opptjent egenkapital		81 494	122 888
Sum egenkapital		154 494	195 888
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		193 864	0
Sum kortsiktig gjeld		193 864	0
Sum gjeld		1 393 864	100 000
Sum egenkapital og gjeld		1 548 359	295 888

Styret i Karls Eiendom AS

Karl Alberth Hansen
styreleder

Kenneth Hansen
styremedlem

Christian Rikardson
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Avleggelse regnskap

Selskapet er nystiftet 10.12.2019, men registrert i Enhetsregisteret 1.2.2020. Selskapet er opprettet gjennom en skattefri fisjon av Tønsvik Eiendom AS, org nr 921 594 550.

Note 1 Lønnskostnader

Karls Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 eller i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

Bokført eiendel vedrører ubebygd tomt i Tønsvika, Tromsø Kommune, gnr.12/bnr.174. I året er det aktivert forprosjekter for mulig oppføring av næringsbygg med kr 273 748.

3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er bokført kr 1 200 000 i mellomværende gjeld med selskap i sammen konsern. Det var ingen slike restanser i 2021