



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 620	329 772
Sum inntekter		346 620	329 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	372 204	282 092
Sum kostnader		372 204	282 092
Driftsresultat		-25 584	47 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 143	2 925
Sum finansinntekter		8 143	2 925
Annen rentekostnad	8	34 321	23 484
Annen finanskostnad	9	4 169	3 715
Sum finanskostnader		-22 009	-16 844
Netto finans		-30 347	-24 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 931	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 931	23 406
Årsresultat	10	-47 593	30 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	931 395	931 395
Sum varige driftsmidler		931 395	931 395
Sum anleggsmidler		931 395	931 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	0
Andre fordringer	12	92 650	84 893
Sum fordringer		94 700	84 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 978	267 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 978	267 545
Sum omløpsmidler		288 677	352 439
SUM EIENDELER		1 220 073	1 283 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 084	435 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		388 084	435 676
Sum egenkapital		388 784	436 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	574 160	600 498
Øvrig langsiktig gjeld	15	188 975	188 975
Sum annen langsiktig gjeld		763 135	789 473
Sum langsiktig gjeld		763 135	789 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 036	53 118
Annen kortsiktig gjeld		7 118	4 866
Sum kortsiktig gjeld		68 154	57 984
Sum gjeld		831 289	847 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 073	1 283 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567033

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 936 948
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 620	329 772
Sum inntekter		346 620	329 772
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	372 204	282 092
Sum kostnader		372 204	282 092
Driftsresultat		-25 584	47 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8 143	2 925
Sum finansinntekter		8 143	2 925
Annen rentekostnad	8	34 321	23 484
Annen finanskostnad	9	4 169	3 715
Sum finanskostnader		-22 009	-16 844
Netto finans		-30 347	-24 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 931	23 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 931	23 406
Årsresultat	10	-47 593	30 835



Organisasjonsnr: 952 936 948
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	931 395	931 395
Sum varige driftsmidler		931 395	931 395
Sum anleggsmidler		931 395	931 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 050	0
Andre fordringer	12	92 650	84 893
Sum fordringer		94 700	84 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 978	267 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 978	267 545
Sum omløpsmidler		288 677	352 439
SUM EIENDELER		1 220 073	1 283 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	388 084	435 676
Sum opptjent egenkapital		388 084	435 676
Sum egenkapital		388 784	436 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	574 160	600 498



Øvrig langsiktig gjeld	15	188 975	188 975
Sum annen langsiktig gjeld		763 135	789 473
Sum langsiktig gjeld		763 135	789 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 036	53 118
Annen kortsiktig gjeld		7 118	4 866
Sum kortsiktig gjeld		68 154	57 984
Sum gjeld		831 289	847 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 073	1 283 834



Organisasjonsnr: 952 936 948
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	346 620	329 772	346 645	396 594
Sum		346 620	329 772	346 645	396 594
Sum					
		346 620	329 772	346 645	396 594
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	54 566	48 741	53 900	56 200
Vedlikehold	4	74 686	45 942	30 000	50 000
Eksterne tjenester	5	45 908	17 970	19 100	19 650
Kabel-tv og bredbånd		39 425	32 550	33 000	38 300
Forsikring		48 093	43 341	47 700	50 500
Kommunale avgifter		80 445	68 429	82 500	94 425
Brensel og strøm		17 657	13 999	16 000	16 000
Andre driftsutgifter	6	11 424	11 120	9 800	8 000
Sum		372 204	282 092	292 000	333 075
Driftsresultat					
		-25 584	47 680	54 645	63 519
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	8 143	2 925	0	0
Rentekostnad	8	34 321	23 484	25 372	37 691
Andre finansposter	9	4 169	3 715	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-22 009	-16 844	-25 372	-37 691
Årsresultat					
	10	-47 593	30 835	29 273	25 828
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-26 338	-23 836	-29 273	-25 828
Endring i disponible midler	10	-73 931	6 999	0	0



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	931 395	931 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		931 395	931 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 050	0
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	92 550	84 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 976	267 543
Innestående på særvilkår		2	2
Sum omløpsmidler		288 677	352 439
SUM EIENDELER		1 220 073	1 283 834



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	700	700
Annen egenkapital 1.1		435 677	404 841
Årets resultat	10	-47 593	30 835
Sum egenkapital		388 784	436 377
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	574 160	600 498
Borettsinnskudd	15	188 975	188 975
Sum langsiktig gjeld		763 135	789 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 036	53 118
Påløpne renter		2 693	2 581
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 301	2 285
Annen kortsiktig gjeld		2 124	0
Sum kortsiktig gjeld		68 154	57 984
Sum gjeld		831 289	847 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 073	1 283 834

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Maridalsveien 50

Sted: _____, dato: _____

Sofie, Aarseth Eide
Styreleder

Sigrid Oline V Magnussen
Styremedlem

Christer Sparby Nordlund
Styremedlem



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	291 984	279 840	292 000	333 075
3607 Renter og avdrag	54 636	49 932	54 645	63 519
Sum	346 620	329 772	346 645	396 594

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	44 808	41 916	44 800	46 500
Annen regnskapsførsel	3 508	2 950	3 100	3 700
Sum	54 566	48 741	53 900	56 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	78 606	11 869	30 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 800	2 813	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 076	6 261	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 204	0	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 000	0	0
6695 Egenandel forsikring	-10 000	0	0	0
Sum	74 686	45 942	30 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	13 095	12 252	13 100	13 650
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 813	5 718	6 000	6 000
Sum	45 908	17 970	19 100	19 650

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	704	816	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 414	2 095	1 800	2 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 675	719	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 612	7 490	8 000	6 000
Sum	11 424	11 120	9 800	8 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	8 143	2 925	0	0
Sum	8 143	2 925	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.62.73270	34 321	23 484	25 372	37 691
Sum	34 321	23 484	25 372	37 691

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	4 169	3 715	0	0
Sum	4 169	3 715	0	0

Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	294 454	287 455
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-47 593	30 835
Avdrag langsiktig lån	-26 338	-23 836
B. Årets endring i disponible midler	-73 931	6 999
C. Disponible midler 31.12	220 523	294 454

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 21.01.1980, og anskaffelseskostnaden var kr. 931.395. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 982	48 093
1749 Forskuddsbetalte kostnader	41 568	36 800
Sum	92 550	84 893

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 100.



Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

Note 14 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Innstalling av
brannalarmanlegg og
oppgradere rør i
gården samt
refinansiering av lån
12133880249 &
12126756494
12136273270

Lånenummer:

12136273270

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

5.50 %

Beregnet innfridd:

01.12.2037

Opprinnelig lånebeløp:

740 000

Lånesaldo 01.01:

602 783

Avdrag i perioden:

26 322

Lånesaldo 31.12:

576 461

Saldo 5 år frem i tid:

420 831

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136273270	1	121 206	121 206
	1	89 811	89 811
	2	83 373	166 746
	2	72 473	144 946
	1	53 752	53 752

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 931.395.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 50

Styreleder	Christer Sparby Nordlund (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Marianne Røed (sign.)	12.06.2024
Styremedlem	Sigrid Oline V Magnussen (sign.)	12.06.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Maridalsveien 50** som viser et **underskudd på NOK 47.593**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 00b46939-8e4b-4e19-8cbf-dd547e40f839



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.juni 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 00b46839-8e4b-4e19-8cbf-dd547e40f839

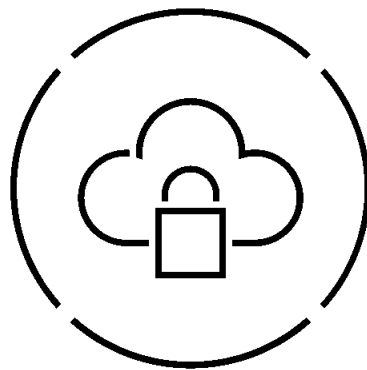
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 00b46939-8e4b-4e19-8cbf-dd547e40f839



2024-06-20 12:43:40 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 0595fbc8-b0d7-4d97-b786-cc47e0f83783

Document ID: 00b46939-8e4b-4e19-8cbf-dd547e4c1839



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Maridalsveien 50** som viser et **underskudd på NOK 47.593**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 00b46939-8e4b-4e19-8cbf-dd547e40f839



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 20.juni 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 00b46839-8e4b-4e19-8cbf-dd547e40f839

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-20 12:43:40 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 0595fbc8-b0d7-4d97-b786-cc47e0f83783

Document ID: 00b46939-8e4b-4e19-8cbf-dd547e4c1839