



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	763 884
Sum inntekter		20 000	763 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 175	47 544
Sum kostnader		13 175	47 544
Driftsresultat		6 825	716 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		840	
Annen rentekostnad		157	
Annen finanskostnad			69 672
Sum finanskostnader		157	69 672
Netto finans		683	-69 672
Ordinært resultat før skattekostnad		7 508	646 669
Skattekostnad på resultat	3	1 686	142 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 822	504 402
Årsresultat		5 822	504 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 822	504 402
Totalresultat		5 822	504 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		32 107
Avsatt til annen egenkapital		5 822	472 295
Sum overføringer og disponeringer		5 822	504 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		621 732	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	497 956
Sum fordringer		1	497 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	189 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	189 418
Sum omløpsmidler		621 928	687 374
SUM EIENDELER		621 928	687 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 117	472 295
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		478 117	472 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		569 422	563 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 656	50 820
Sum avsetninger for forpliktelser		40 656	50 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 656	50 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 850	72 954
Sum kortsiktig gjeld		11 850	72 954
Sum gjeld		52 506	123 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 928	687 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694227

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 158 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Peder Pedersen
Nordlia 5
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Peder Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	763 884
Sum inntekter		20 000	763 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 175	47 544
Sum kostnader		13 175	47 544
Driftsresultat		6 825	716 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		840	
Sum finansinntekter		840	
Annen rentekostnad		157	
Annen finanskostnad			69 672
Sum finanskostnader		157	69 672
Netto finans		683	-69 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 686	142 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 822	504 402
Årsresultat		5 822	504 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 822	504 402
Totalresultat		5 822	504 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		32 107
Avsatt til annen egenkapital		5 822	472 295
Sum overføringer og disponeringer		5 822	504 402



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		621 732	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1	497 956
Sum fordringer		1	497 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		195	189 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	189 418
Sum omløpsmidler		621 928	687 374
SUM EIENDELER		621 928	687 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	478 117	472 295
Sum opptjent egenkapital		478 117	472 295
Sum egenkapital		569 422	563 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 656	50 820
Sum avsetninger for forpliktelser		40 656	50 820



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 656	50 820
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	11 850
Sum kortsiktig gjeld	11 850	72 954
Sum gjeld	52 506	123 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 928	687 374



Organisasjonsnr: 921 158 947
STIFTSSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Stiftssten Eiendom AS**

Foretaksnr. 921 158 947

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Resultatregnskap

Stiftsstaden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	763 884
Sum driftsinntekter		20 000	763 884
Annen driftskostnad	2	13 175	47 544
Sum driftskostnader		13 175	47 544
Driftsresultat		6 825	716 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		840	0
Annen rentekostnad		157	0
Annen finanskostnad		0	69 672
Resultat av finansposter		683	-69 672
Resultat før skattekostnad		7 508	646 669
Skattekostnad på resultat	3	1 686	142 267
Resultat		5 822	504 402
Årsresultat		5 822	504 402
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 107
Avsatt til annen egenkapital		5 822	472 295
Sum overføringer		5 822	504 402



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstaden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		621 732	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	497 956
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>497 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	189 418
Sum omløpsmidler		<u>621 928</u>	<u>687 374</u>
Sum eiendeler		<u>621 928</u>	<u>687 374</u>



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstaden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 117	472 295
Sum opptjent egenkapital		478 117	472 295
Sum egenkapital		569 422	563 600
Gjeld			
Utsatt skatt	3	40 656	50 820
Sum avsetning for forpliktelser		40 656	50 820
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 850	72 954
Sum kortsiktig gjeld		11 850	72 954
Sum gjeld		52 506	123 774
Sum egenkapital og gjeld		621 928	687 374

Levanger, 30.06.2023
Styret i Stiftsstaden Eiendom AS

Johan Peder Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 850	72 954
Endring i utsatt skatt	-10 164	69 313
Skattekostnad ordinært resultat	1 686	142 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 508	646 669
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 200	-315 061
Skattepliktig inntekt	53 865	331 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 850	72 954
Sum betalbar skatt i balansen	11 850	72 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	184 800	231 000	46 200
Sum	184 800	231 000	46 200
Grunnlag for utsatt skatt	184 800	231 000	46 200
Utsatt skatt (22 %)	40 656	50 820	10 164

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	-8 695	0	91 305
Annen egenkapital		478 117	0	478 117
Pr. 31.12.2022	100 000	469 422	00	569 422

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stiftsstaden Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Stiftsstaden Eiendom AS	Side 5
-------------------------	--------



Noter til årsregnskapet for 2022

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johan Peder Pedersen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Johan Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



**Årsregnskap 2022
for
Stiftsstanden Eiendom AS**

Foretaksnr. 921 158 947

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Resultatregnskap

Stiftsstaden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 000	763 884
Sum driftsinntekter		20 000	763 884
Annen driftskostnad	2	13 175	47 544
Sum driftskostnader		13 175	47 544
Driftsresultat		6 825	716 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		840	0
Annen rentekostnad		157	0
Annen finanskostnad		0	69 672
Resultat av finansposter		683	-69 672
Resultat før skattekostnad		7 508	646 669
Skattekostnad på resultat	3	1 686	142 267
Resultat		5 822	504 402
Årsresultat		5 822	504 402
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 107
Avsatt til annen egenkapital		5 822	472 295
Sum overføringer		5 822	504 402



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstaden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		621 732	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	497 956
Sum fordringer		1	497 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	189 418
Sum omløpsmidler		621 928	687 374
Sum eiendeler		621 928	687 374



Balanse pr. 31. desember

Stiftsstaden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 117	472 295
Sum opptjent egenkapital		478 117	472 295
Sum egenkapital		569 422	563 600
Gjeld			
Utsatt skatt	3	40 656	50 820
Sum avsetning for forpliktelser		40 656	50 820
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 850	72 954
Sum kortsiktig gjeld		11 850	72 954
Sum gjeld		52 506	123 774
Sum egenkapital og gjeld		621 928	687 374

Levanger, 30.06.2023
Styret i Stiftsstaden Eiendom AS

Johan Peder Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 850	72 954
Endring i utsatt skatt	-10 164	69 313
Skattekostnad ordinært resultat	1 686	142 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 508	646 669
Permanente forskjeller	157	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 200	-315 061
Skattepliktig inntekt	53 865	331 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 850	72 954
Sum betalbar skatt i balansen	11 850	72 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	184 800	231 000	46 200
Sum	184 800	231 000	46 200
Grunnlag for utsatt skatt	184 800	231 000	46 200
Utsatt skatt (22 %)	40 656	50 820	10 164

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	-8 695	0	91 305
Annen egenkapital		478 117	0	478 117
Pr. 31.12.2022	100 000	469 422	00	569 422

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stiftsstaden Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Stiftsstaden Eiendom AS	Side 5
-------------------------	--------



Noter til årsregnskapet for 2022

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johan Peder Pedersen	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Johan Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100