



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Investeringsavkastning	1	2 533 000	-2 914 000
Forvaltningshonorar		1 138 000	1 839 000
Sum inntekter		3 671 000	-1 075 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 327 000	3 391 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	2	8 177 000	4 374 000
Sum kostnader		9 527 000	7 788 000
Driftsresultat		-5 856 000	-8 863 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 818 000	10 719 000
Annen renteinntekt		6 048 000	551 000
Sum finansinntekter		10 866 000	11 270 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 266 000	5 569 000
Annen rentekostnad			5 000
Annen finanskostnad			417 000
Sum finanskostnader		6 266 000	5 991 000
Netto finans		4 601 000	5 279 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 256 000	-3 583 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 277 000	12 550 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022 000	-16 133 000
Årsresultat		1 022 000	-16 133 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 000	-16 133 000
Totalresultat		1 022 000	-16 133 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 022 000	-16 133 000
Sum overføringer og disponeringer	9	1 022 000	-16 133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 000	61 000
Sum varige driftsmidler		38 000	61 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	223 899 000	223 899 000
Lån til foretak i samme konsern	6		175 813 000
Andre langsiktige fordringer		1 802 000	1 802 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 701 000	401 514 000
Sum anleggsmidler		225 739 000	401 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	6	27 916 000	184 711 000
Andre kortsiktige fordringer		1 143 000	7 000
Konsernfordringer	6, 6	312 243 000	13 976 000
Sum fordringer		341 302 000	198 694 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	11 100 000	3 100 000
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	630 000	630 000
Sum investeringer		11 730 000	3 730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 10	46 285 000	19 153 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 285 000	19 153 000
Sum omløpsmidler		399 318 000	221 577 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		625 057 000	623 152 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 069 000	3 069 000
Annen innskutt egenkapital		8 074 000	
Sum innskutt egenkapital		11 143 000	3 069 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 309 000	156 287 000
Sum opptjent egenkapital		157 309 000	156 287 000
Sum egenkapital	9	168 451 000	159 356 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Avsetning for forpliktelser	10	13 445 000	18 875 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 445 000	18 875 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		13 445 000	18 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	443 009 000	403 598 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 000	285 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		40 747 000
Annen kortsiktig gjeld		129 000	292 000
Sum kortsiktig gjeld		443 160 000	444 921 000
Sum gjeld		456 605 000	463 796 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 057 000	623 152 000



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øgreid Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øgreid Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 022 (tall i hele tusen). Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QSEB-GEHGM-C4811-TEPVO-1BWHE-60TFF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øgreid Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mars 2021
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QSEIB-GEHGM-C4811-TEPVO-1BWHE-60TFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-04 09:36:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: QSEI3-GEHGM-C4811-TEPVO-1BWHE-60TFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Øgreid Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: VGC47-CJJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV

Organisasjonsnr: 986 394 427



Resultatregnskap

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Investeringsavkastning	1	2 533	-2 914
Forvaltningshonorar		1 138	1 839
Sum driftsinntekter		3 671	-1 075
Lønnskostnad	2	1 327	3 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23	23
Annen driftskostnad	2	8 177	4 374
Sum driftskostnader		9 527	7 788
Driftsresultat		-5 856	-8 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 818	10 719
Annen renteinntekt		6 048	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 266	5 569
Annen rentekostnad		0	5
Annen finanskostnad		0	417
Resultat av finansposter		4 601	5 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 256	-3 583
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 277	12 550
Årsresultat		1 022	-16 133
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 022	-16 133
Sum overføringer	9	1 022	-16 133

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV



Balanse

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38	61
Sum varige driftsmidler		38	61
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	223 899	223 899
Lån til foretak i samme konsern	6	0	175 813
Andre langsiktige fordringer		1 802	1 802
Sum finansielle anleggsmidler		225 701	401 514
Sum anleggsmidler		225 739	401 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på konsernselskap (konsernkonto)	6	27 916	184 711
Andre kortsiktige fordringer		1 143	7
Konsernfordringer	6	312 243	13 976
Sum fordringer		341 302	198 694
Investeringer			
Investeringer i datterselskap	7	11 100	3 100
Investering i felleskontrollert virksomhet	7	630	630
Sum investeringer		11 730	3 730
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 10	46 285	19 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46 285	19 153
Sum omløpsmidler		399 318	221 577
Sum eiendeler		625 057	623 152

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV



Balanse

Øgreid Eiendom AS

(Tall i hele 1 000)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 069	3 069
Annen innskutt egenkapital		8 074	0
Sum innskutt egenkapital		11 143	3 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 309	156 287
Sum opptjent egenkapital		157 309	156 287
Sum egenkapital	9	168 451	159 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning for forpliktelser	10	13 445	18 875
Sum avsetning for forpliktelser		13 445	18 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52
Gjeld til konsernselskap (konsernkonto)	6	443 009	403 546
Kortsiktig konserngjeld	6	0	40 747
Skyldig offentlige avgifter		22	285
Annen kortsiktig gjeld		129	292
Sum kortsiktig gjeld		443 160	444 921
Sum gjeld		456 605	463 796
Sum egenkapital og gjeld		625 057	623 152

Stavanger, 02.03.2021
Styret i Øgreid Eiendom AS

Halvor Øgreid
styreleder

Erik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanest ad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle beløp er i kr 1000 med mindre annet fremgår av sammenhengen.

Investeringselskap

Selskapets virksomhet er utelukkende knyttet til å investere i andre selskaper med sikte på å utvikle disse og realiserer gevinster gjennom etterfølgende salg. Investeringer foretas på vedtatte investeringsstrategier som omfatter planer for type og varighet av engasjementene, og hvordan disse skal avsluttes.

Inntekter og kostnader som direkte knytter seg til investeringsengasjementer anses som en del av selskapets ordinære virksomhet, og presenteres som henholdsvis driftsinntekter eller driftskostnader.

Eiendeler som direkte knytter seg til investeringsengasjementer og kan realiseres gjennom salg anses å være tilknyttet selskapets varekretsløp og klassifiseres derfor som omløpsmidler, uavhengig av om disse skal holdes for en lengre periode enn 12 måneder.

Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs ved levering av varen. Leieinntekter og salg av andre tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

Selskapets inntekter utgjøres hovedsaklig av utført forvaltningsarbeid for datterselskaper og felleskontrollerte selskaper av konsernet Øgreid AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkonto

Kassakreditt og innskudd innenfor Øgreid Eiendom konsernets konsernkonto er vist som hhv. gjeld til konsernselskap (datterselskap) og fordring på konsernselskap (datterselskap).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Investering i aksjer

Investering i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Langsiktige investeringer i investeringsselskaper (som definert ovenfor) klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige investeringer klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes etter kostmetoden og er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Inntektsført utbytte, og andre utdelinger, relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. For øvrige investeringer inntektsføres utdelinger på vedtakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den direkte metoden og viser de enkelte aktiviteters virkning på beholdningen av betalingsmidler. I kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter inngår alle inn- og utbetalinger knyttet til investeringsporteføljen. Investeringsaktiviteter omfatter kun inn- og utbetalinger knyttet til langsiktige investeringer i investeringsselskaper og varige driftsmidler. Finansieringsaktiviteter omfatter betalinger knyttet til ekstern finansiering og aksjonærer. Alle rentebetalinger klassifiseres likevel som operasjonelle aktiviteter.

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INOLV



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Investeringsavkastning

Investeringsavkastning	2020	2019
Penteinntekter fra foretak i samme konsern	0	1 115
Mottatt konsernbidrag fra datter	1 347	0
Annen finansinntekt	1 186	-4 029
Sum	2 533	-2 914

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 089	2 721
Arbeidsgiveravgift	157	430
Pensjonskostnader	75	162
Andre ytelser	6	78
Sum	1 327	3 391

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93,- ekskl.mva.

Revisjonshonorar	90
Annen attestasjon	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	3
Sum honorar til revisor	93



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 903	1 903
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 903	1 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 865	1 865
= Bokført verdi 31.12.20	38	38
Årets ordinære avskrivninger	23	23
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 277	12 550
Skattekostnad ordinært resultat	-2 277	12 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 256	-3 583
Permanente forskjeller	-1 178	4 046
Endring i midlertidige forskjeller	273	333
Mottatt konsernbidrag	10 351	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 190	-796
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 574	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39	-41	-2
Fordringer	-100	-100	0
Gevinst – og tapskonto	1 099	1 374	275
Sum	960	1 233	273
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 780	-50 970	-8 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 820	49 737	7 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapspraksis balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	172

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige lån til foretak i samme konsern		
Andre konsernselskaper (investeringsselskaper)	0	175 813
Sum	0	175 813
Kortsiktige konsernfordringer		
Konsernselskap som inngår i investeringsporteføljen	10 798	13 976
Andre konsernselskaper (investeringsselskaper)	301 445	0
Annen fordring (konsernkonto)	27 916	184 711
Sum	340 159	198 687
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		
Andre konsernselskaper (investeringsselskaper)	0	40 747
Annen kortsiktig gjeld (konsernkonto)	443 009	403 546
Sum	443 009	444 293
Fordring på morkonsern	300 545	0
Gjeld til morkonsern	0	24 809

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- - kontor / stemmeandel	Eier- %	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øgreid Eiendom Sentrum AS	Stavanger	100 %	174 197	87 933	448 220
Øgreid Eiendom Utvikling AS	Stavanger	100 %	49 702	-39 432	164 818
Sum datterselskap (anleggsmiddel)			223 899		
Mørtepumpen AS	Stavanger	100 %	11 100	705	12 691
Sum datterselskap (omløpsmiddel)			11 100		
Felleskontrollert selskap					
Stabbsteinen Holding AB (Sverige)	Västerås	50 %	630	-2 352	18 992
Sum felleskontrollert selskap			630		

Resultat og EK Stabbsteinen Holding AB i SEK fra 2019 regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øgreid Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180 538	17,0	3 069
Sum	180 538		3 069

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgreid AS	180 538	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet til Knut Øgreid AS kan fåes utlevert på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Strandkaien 2, 4005 Stavanger. Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	3 069	0	156 287	159 356
Mottatt konsernbidrag		8 074		8 074
Årets resultat			1 022	1 022
EK 31.12	3 069	8 074	157 309	168 451

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Øgreid Eiendom AS er konsernspiss i konsernkontosystemet til Øgreid Eiendom konsernet. Datterselskapenes trekk og innskudd innenfor konsernkontosystemet er medtatt som hhv fordring på/ gjeld til konsernselskaper. Det er ikke avtalt trekkrettighet på konsernkontoen.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift der Øgreid AS ivaretar innberetning og betaling av avgift. Avgift skyldig/ til gode inngår i konsernmellomværende og selskapet hefter solidarisk for skyldig avgift i fellesregistreringen. Opplysninger om samlet skyldig avgift og selskaper som inngår i fellesregistreringen fremgår av regnskapet til Øgreid AS.

Avsetning garantier

Tilknyttet salg av aksjer i datterselskap Hovetomten AS i 2016 er det gjort oppdatert avsetning for garantier, avsatt med kr 11 358 pr 31.12.2020. Tilsvarende var pr 31.12.2019 kr 18 875.

Note 11 Hendelser etter balansedag

Øgreid Eiendom AS er ikke påvirket av utbruddet av Covid-19. Da selskapet er et aktivt investeringselskap og investerer i markedet som i høyeste grad er påvirket. Øgreid Eiendom AS er et robust selskap med bunnsolid soliditet og vil gjennom 2020 aktivt bistå investeringer for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Øgreid Eiendom Utvikling AS og Øgreid Eiendom Sentrum AS er pr 13.01.2021 innfusjonert i Øgreid Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-CLJD6-ILSWM-2YY02-PFO24-INGLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Øgreid

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1976210

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-02 09:08:55Z



Eirik Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-02 11:16:13Z



Erlend Løge Aanestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-02 13:22:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGC47-ClJD6-LSWMM-2YY02-PFO24-INGLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>