



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 179	196 827
Sum inntekter		206 179	196 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 994	35 419
Sum kostnader		37 994	35 419
Driftsresultat		168 185	161 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		723	692
Sum finansinntekter		723	692
Annen rentekostnad		153 666	154 754
Sum finanskostnader		153 666	154 754
Netto finans		-152 943	-154 062
Resultat før skattekostnad		15 242	7 346
Årsresultat		15 242	7 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 242	7 346
Sum overføringer og disponeringer		15 242	7 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 963 923	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 349	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum omløpsmidler		392	5 448
SUM EIENDELER		3 056 664	3 061 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	238 184	253 426
Sum opptjent egenkapital		-238 184	-253 426
Sum egenkapital		167 014	151 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 822 926	1 872 214
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 053 647	1 030 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Sum langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	3 514
Annen kortsiktig gjeld		9 563	3 573
Sum kortsiktig gjeld		13 077	7 087
Sum gjeld		2 889 650	2 909 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 664	3 061 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537799

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Promnes
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ivar Ledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 179	196 827
Sum inntekter		206 179	196 827
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 994	35 419
Sum kostnader		37 994	35 419
Driftsresultat		168 185	161 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		723	692
Sum finansinntekter		723	692
Annen rentekostnad		153 666	154 754
Sum finanskostnader		153 666	154 754
Netto finans		-152 943	-154 062
Resultat før skattekostnad		15 242	7 346
Årsresultat		15 242	7 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 242	7 346
Sum overføringer og disponeringer		15 242	7 346



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 963 923	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 349	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum omløpsmidler		392	5 448
SUM EIENDELER		3 056 664	3 061 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	238 184	253 426
Sum opptjent egenkapital		-238 184	-253 426
Sum egenkapital		167 014	151 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 822 926	1 872 214
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 053 647	1 030 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Sum langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	3 514
Annen kortsiktig gjeld		9 563	3 573
Sum kortsiktig gjeld		13 077	7 087
Sum gjeld		2 889 650	2 909 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 664	3 061 719



Organisasjonsnr: 874 345 652
TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 179	196 827
Sum driftsinntekter		206 179	196 827
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 994	-35 419
Sum driftskostnader		-37 994	-35 419
Driftsresultat		168 185	161 408
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		723	692
Sum finansinntekter		723	692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 666	-154 754
Sum finanskostnader		-153 666	-154 754
Netto finans		-152 943	-154 062
Årsresultat		15 242	7 346
Overføringer			
Udekket tap		15 242	7 346
Sum overføringer		15 242	7 346



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 963 923	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 349	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum omløpsmidler		392	5 448
SUM EIENDELER		3 056 664	3 061 719



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-238 184	-253 426
Sum opptjent egenkapital		-238 184	-253 426
Sum egenkapital		167 014	151 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 822 926	1 872 214
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 053 647	1 030 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	3 514
Annen kortsiktig gjeld		9 563	3 573
Sum kortsiktig gjeld		13 077	7 087
Sum gjeld		2 889 650	2 909 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 664	3 061 719

KJØRSVIKBUGEN, 31.05.2025

Eli Ledal
styrets leder

Stig Ivar Ledal
daglig leder



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	106 749	3 334 312	3 441 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 749	3 334 312	3 441 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-384 792	-384 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-384 792	-384 792
Balanseført verdi pr 31.12	106 749	2 949 520	3 056 269
Økonomisk levetid	0	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID MARIE LEDAL	150	50,00	Ordinære
SIRELLE AS	75	25,00	Ordinære
ELI LEDAL	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	105 198	-253 426	151 772
Årsresultat	0	0	15 242	15 242
Egenkapital 31.12.2024	300 000	105 198	-238 184	167 014

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 242	7 346
Permanente forskjeller	0	-692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 422	-2 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 664	-4 173
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-148 088	-141 347	-6 741
Gevinst- og tapskonto	18 163	0	18 163
Fremførbart underskudd	-90 404	-63 740	-26 664
Netto forskjeller	-220 329	-205 086	-15 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 329	205 086	15 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

874345652

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 179	196 827
Sum driftsinntekter		206 179	196 827
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 994	-35 419
Sum driftskostnader		-37 994	-35 419
Driftsresultat		168 185	161 408
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		723	692
Sum finansinntekter		723	692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 666	-154 754
Sum finanskostnader		-153 666	-154 754
Netto finans		-152 943	-154 062
Årsresultat		15 242	7 346
Overføringer			
Udekket tap		15 242	7 346
Sum overføringer		15 242	7 346



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 963 923	2 949 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	92 349	106 749
Sum varige driftsmidler		3 056 272	3 056 272
Sum anleggsmidler		3 056 272	3 056 272
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	5 448
Sum omløpsmidler		392	5 448
SUM EIENDELER		3 056 664	3 061 719



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 198	105 198
Sum innskutt egenkapital		405 198	405 198
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-238 184	-253 426
Sum opptjent egenkapital		-238 184	-253 426
Sum egenkapital		167 014	151 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 822 926	1 872 214
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 053 647	1 030 647
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 573	2 902 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	3 514
Annen kortsiktig gjeld		9 563	3 573
Sum kortsiktig gjeld		13 077	7 087
Sum gjeld		2 889 650	2 909 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 056 664	3 061 719

Eli Ledal
styrets leder

Stig Ivar Ledal
daglig leder



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	106 749	3 334 312	3 441 061
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 749	3 334 312	3 441 061
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-384 792	-384 792
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-384 792	-384 792
Balanseført verdi pr 31.12	106 749	2 949 520	3 056 269
Økonomisk levetid	0	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
874 345 652

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID MARIE LEDAL	150	50,00	Ordinære
SIRELLE AS	75	25,00	Ordinære
ELI LEDAL	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	105 198	-253 426	151 772
Årsresultat	0	0	15 242	15 242
Egenkapital 31.12.2024	300 000	105 198	-238 184	167 014

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 242	7 346
Permanente forskjeller	0	-692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 422	-2 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 664	-4 173
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-148 088	-141 347	-6 741
Gevinst- og tapskonto	18 163	0	18 163
Fremførbart underskudd	-90 404	-63 740	-26 664
Netto forskjeller	-220 329	-205 086	-15 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	220 329	205 086	15 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Ordinær generalforsamling for 874345652 TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i TJELDBERGODDEN BOLIGER AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i TJELDBERGODDEN BOLIGER AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

Sted: I selskapets lokaler i Dromnes

Dato: 30.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

Eli Ledal
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i TJELDBERGODDEN BOLIGER AS

Sted: Selskapets lokaler i Dromnes

Dato: 30.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

INGRID MARIE LEDAL som representerer 150 aksjer og stemmer.

SIRELLE AS som representerer 75 aksjer og stemmer.

ELI LEDAL som representerer 75 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Eli Ledal ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Stig Ivar Ledal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det

utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.

Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest

utbetales innen den. 31.12.2025.

5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Eli Ledal, styrets leder

Stig Ivar Ledal, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt

til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Dromnes, 30.05.25

Eli Ledal
Møteleder



Stig Ivar Ledal
Valgt til å undertegne protokollen