



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 104	1 678 251
Sum inntekter		2 073 104	1 678 251
Kostnader			
Avskrivning	2	416 950	444 700
Annen driftskostnad	3	749 060	922 579
Sum kostnader		1 166 010	1 367 279
Driftsresultat		907 094	310 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 517	
Sum finansinntekter		13 517	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 646	128 592
Annen finanskostnad		190 193	151 479
Sum finanskostnader		405 839	280 071
Netto finans		-392 322	-280 071
Ordinært resultat før skattekostnad		514 772	30 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 772	30 901
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	113 294	6 836
Årsresultat		401 478	24 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	401 478	24 065
Sum overføringer og disponeringer		401 478	24 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 308	114 792
Sum immaterielle eiendeler		123 308	114 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 116 855	9 984 755
Sum varige driftsmidler		9 116 855	9 984 755
Sum anleggsmidler		9 240 163	10 099 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 800	4 700
Sum fordringer		3 800	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 918	494 128
Sum omløpsmidler		1 241 718	498 828
SUM EIENDELER		10 481 881	10 598 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	387 449	387 449
Sum innskutt egenkapital		417 449	417 449
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	-86 171	-487 648
Sum opptjent egenkapital		-86 171	-487 648
Sum egenkapital		331 278	-70 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 580	4 811 760
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 461 920	5 135 944
Sum annen langsiktig gjeld		9 901 500	9 947 704
Sum langsiktig gjeld		9 901 500	9 947 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 628	14 931
Betalbar skatt	5	121 810	86 579
Skyldige offentlige avgifter		3 139	99 617
Annen kortsiktig gjeld		67 526	519 743
Sum kortsiktig gjeld		249 103	720 870
Sum gjeld		10 150 603	10 668 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 481 881	10 598 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 608 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 104	1 678 251
Sum inntekter		2 073 104	1 678 251
Kostnader			
Avskrivning	2	416 950	444 700
Annen driftskostnad	3	749 060	922 579
Sum kostnader		1 166 010	1 367 279
Driftsresultat		907 094	310 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 517	
Sum finansinntekter		13 517	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	215 646	128 592
Annen finanskostnad		190 193	151 479
Sum finanskostnader		405 839	280 071
Netto finans		-392 322	-280 071
Ordinært resultat før skattekostnad		514 772	30 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 772	30 901
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	113 294	6 836
Årsresultat		401 478	24 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	401 478	24 065
Sum overføringer og disponeringer		401 478	24 065



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 308	114 792
Sum immaterielle eiendeler		123 308	114 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 116 855	9 984 755
Sum varige driftsmidler		9 116 855	9 984 755
Sum anleggsmidler		9 240 163	10 099 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 800	4 700
Sum fordringer		3 800	4 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 237 918	494 128
Sum omløpsmidler		1 241 718	498 828
SUM EIENDELER		10 481 881	10 598 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	387 449	387 449
Sum innskutt egenkapital		417 449	417 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-86 171	-487 648
Sum opptjent egenkapital		-86 171	-487 648
Sum egenkapital		331 278	-70 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 439 580	4 811 760



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 461 920	5 135 944
Sum annen langsiktig gjeld		9 901 500	9 947 704
Sum langsiktig gjeld		9 901 500	9 947 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 628	14 931
Betalbar skatt	5	121 810	86 579
Skyldige offentlige avgifter		3 139	99 617
Annen kortsiktig gjeld		67 526	519 743
Sum kortsiktig gjeld		249 103	720 870
Sum gjeld		10 150 603	10 668 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 481 881	10 598 375



Organisasjonsnr: 924 608 048
MERDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hitterdal Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har Ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Sum



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

	Fast eiendom	Tomt	Nyasfaltering	Teknisk anlegg	Plasthall	
Anskaffelseskost 01.01.	11 004 439	585 505	42 000	79 601	86 000	11 797 545
Avgang solgte driftsmidler	-555 062	0	0	0	0	-555 062
Anskaffelseskost 31.12.	10 449 377	585 505	42 000	79 601	86 000	11 242 483
Akk.avskrivning 31.12.	-2 033 477	0	-7 450	-22 701	-62 000	-2 125 628
Balanseført pr. 31.12.	8 415 900	585 505	34 550	56 900	24 000	9 116 855
Årets avskrivninger	404 100	0	1 050	3 200	8 600	416 950
Økonomisk levetid	50 år/20 år		40 år	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har Ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra Tele Blikk AS	-1 437 153	-1 273 002
Aarbakke Invest AS	-2 012 384	-1 931 470
Kalbekkdalen Invest AS	-2 012 384	-1 931 470
Sum	<u>-5 461 921</u>	<u>-5 135 942</u>

Renter er beregnet med kr 215 646,-.



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	121 810	86 579
Endring utsatt skatt	-8 516	-79 743
Årets totale skattekostnad	<u>113 294</u>	<u>6 836</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	514 772	30 901
Permanente forskjeller	202	175
Endring i midlertidige forskjeller	38 707	362 467
Årets skattegrunnlag	<u>553 681</u>	<u>393 543</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	121 810	86 579
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-705 849	-471 192
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-50 591	-50 591
Gevinst- og tapskonto	195 950	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-560 490</u>	<u>-521 783</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-123 308	-114 792

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-498 719	-70 200
Årsresultat	0	401 478	401 478
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-97 241</u>	<u>331 278</u>



Merdeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
DNB	1 870 588	2 022 222
DNB	1 007 304	1 121 884
Sum	<u>2 877 892</u>	<u>3 144 106</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	8 415 900	8 820 000
Tomt	178 980	174 980
Sum	<u>8 594 880</u>	<u>8 994 980</u>

DNB har pr. 31.12.22 følgende sikkerhet for sitt engasjement:

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 39/bnr. 40/festenr. 2 i Notodden kommune, gnr. 39/gnr. 80 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 300 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 244/bnr. 659 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 2 500 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 101 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 3 100 000,-.

Panteobligasjon i fast eiendom gnr. 243/bnr. 518 i Notodden kommune.
Tinglyst med kr 700 000,-.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hitterdal Holding AS	100	100 %	100 %