



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 755 350	2 029 597
Sum inntekter		1 755 350	2 029 597
Kostnader			
Varekostnad			117 951
Lønnskostnad	2	2 341 994	2 361 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 000	10 000
Annen driftskostnad		557 638	641 416
Sum kostnader		2 970 633	3 130 576
Driftsresultat		-1 215 283	-1 100 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	22 373 896	24 480 576
Annen renteinntekt		1 004	
Annen finansinntekt		4 700	
Sum finansinntekter		22 379 600	24 480 576
Annen rentekostnad		10 525 283	6 736 747
Annen finanskostnad		4 801	8 799
Sum finanskostnader		10 530 084	6 745 546
Netto finans		11 849 516	17 735 030
Ordinært resultat før skattekostnad		10 634 233	16 634 051
Skattekostnad på resultat	4	514 071	748 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 120 162	15 885 651
Årsresultat		10 120 162	15 885 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 120 162	15 885 651
Totalresultat		10 120 162	15 885 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	10 120 162	15 485 651
Sum overføringer og disponeringer		10 120 162	15 885 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 627	23 627
Sum varige driftsmidler		257 627	23 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 334 527	257 248 813
Lån til foretak i samme konsern	1	14 808 518	13 531 698
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	869 301
Sum finansielle anleggsmidler		272 948 345	271 649 811
Sum anleggsmidler		273 205 972	271 673 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 258	32 519
Konsernfordringer	1	14 063 896	11 780 576
Sum fordringer		14 110 154	11 813 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	94 715	146 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 715	146 186
Sum omløpsmidler		14 204 870	11 959 282
SUM EIENDELER		287 410 841	283 632 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	870 000	847 950
Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		2 805 684	2 783 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 692 598	88 572 436
Sum opptjent egenkapital		98 692 598	88 572 436
Sum egenkapital		101 498 282	91 356 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 724	250
Sum avsetninger for forpliktelser		1 724	250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	173 850 000	178 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	9 228 075	8 890 922
Sum annen langsiktig gjeld		183 078 075	186 890 922
Sum langsiktig gjeld		183 079 799	186 891 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 311	25 621
Betalbar skatt	4	512 597	
Skyldig offentlige avgifter		121 410	177 666
Kortsiktig konserngjeld	1		3 406 194
Annen kortsiktig gjeld		2 137 443	1 775 996
Sum kortsiktig gjeld		2 832 761	5 385 477
Sum gjeld		185 912 560	192 276 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 410 841	283 632 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616333

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 112
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 755 350	2 029 597
Sum inntekter		1 755 350	2 029 597
Kostnader			
Varekostnad			117 951
Lønnskostnad	2	2 341 994	2 361 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 000	10 000
Annen driftskostnad		557 638	641 416
Sum kostnader		2 970 633	3 130 576
Driftsresultat		-1 215 283	-1 100 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	22 373 896	24 480 576
Annen renteinntekt		1 004	
Annen finansinntekt		4 700	
Sum finansinntekter		22 379 600	24 480 576
Annen rentekostnad		10 525 283	6 736 747
Annen finanskostnad		4 801	8 799
Sum finanskostnader		10 530 084	6 745 546
Netto finans		11 849 516	17 735 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	514 071	748 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 120 162	15 885 651
Årsresultat		10 120 162	15 885 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 120 162	15 885 651
Totalresultat		10 120 162	15 885 651
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	10 120 162	15 485 651
Sum overføringer og disponeringer		10 120 162	15 885 651





Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 627	23 627
Sum varige driftsmidler		257 627	23 627
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	257 334 527	257 248 813
Lån til foretak i samme konsern	1	14 808 518	13 531 698
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	869 301
Sum finansielle anleggsmidler		272 948 345	271 649 811
Sum anleggsmidler		273 205 972	271 673 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 258	32 519
Konsernfordringer	1	14 063 896	11 780 576
Sum fordringer		14 110 154	11 813 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	94 715	146 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 715	146 186
Sum omløpsmidler		14 204 870	11 959 282
SUM EIENDELER		287 410 841	283 632 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	870 000	847 950



Overkurs	5	1 935 684	1 935 684
Sum innskutt egenkapital		2 805 684	2 783 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	98 692 598	88 572 436
Sum opptjent egenkapital		98 692 598	88 572 436
Sum egenkapital		101 498 282	91 356 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			250
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 724	250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	173 850 000	178 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	9 228 075	8 890 922
Sum annen langsiktig gjeld		183 078 075	186 890 922
Sum langsiktig gjeld		183 079 799	186 891 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 311	25 621
Betalbar skatt	4	512 597	
Skyldig offentlige avgifter		121 410	177 666
Kortsiktig konserngjeld	1		3 406 194
Annen kortsiktig gjeld		2 137 443	1 775 996
Sum kortsiktig gjeld		2 832 761	5 385 477
Sum gjeld		185 912 560	192 276 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 410 841	283 632 720



Organisasjonsnr: 915 381 715
SCHANKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap | 2023

SCHANKE
EIENDOM

SCHANKE EIENDOM AS

ORG.NR 915 381 715



Resultatregnskap

Schanke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	<u>1 755 350</u>	<u>2 029 597</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 755 350</u>	<u>2 029 597</u>
Varekostnad		0	117 951
Lønnskostnad	2	2 341 994	2 361 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 000	10 000
Annen driftskostnad		557 638	641 416
Sum driftskostnader		<u>2 970 633</u>	<u>3 130 576</u>
Driftsresultat		<u>-1 215 283</u>	<u>-1 100 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	22 373 896	24 480 576
Annen renteinntekt		1 004	0
Annen finansinntekt		4 700	0
Annen rentekostnad		10 525 283	6 736 747
Annen finanskostnad		4 801	8 799
Resultat av finansposter		<u>11 849 516</u>	<u>17 735 030</u>
Resultat før skattekostnad		10 634 233	16 634 051
Skattekostnad på resultat	4	<u>514 071</u>	<u>748 400</u>
Resultat		<u>10 120 162</u>	<u>15 885 651</u>
Årsresultat		<u>10 120 162</u>	<u>15 885 651</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>10 120 162</u>	<u>15 485 651</u>
Sum overføringer		<u>10 120 162</u>	<u>15 885 651</u>



Balanse

Schanke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	244 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>13 627</u>	<u>23 627</u>
Sum varige driftsmidler		<u>257 627</u>	<u>23 627</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	257 334 527	257 248 813
Lån til foretak i samme konsern	1	14 808 518	13 531 698
Investeringer i aksjer og andeler		805 300	869 301
Sum finansielle anleggsmidler		<u>272 948 345</u>	<u>271 649 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>273 205 972</u>	<u>271 673 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 258	32 519
Konsernfordringer	1	<u>14 063 896</u>	<u>11 780 576</u>
Sum fordringer		<u>14 110 154</u>	<u>11 813 095</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	94 715	146 186
Sum omløpsmidler		<u>14 204 870</u>	<u>11 959 282</u>
Sum eiendeler		<u>287 410 841</u>	<u>283 632 720</u>



Balanse

Schanke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	870 000	847 950
Overkurs	5	<u>1 935 684</u>	<u>1 935 684</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 805 684</u>	<u>2 783 634</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>98 692 598</u>	<u>88 572 436</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>98 692 598</u>	<u>88 572 436</u>
Sum egenkapital		<u>101 498 282</u>	<u>91 356 070</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 724</u>	<u>250</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 724</u>	<u>250</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	173 850 000	178 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	<u>9 228 075</u>	<u>8 890 922</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>183 078 075</u>	<u>186 890 922</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 311	25 621
Betalbar skatt	4	512 597	0
Skyldig offentlige avgifter		121 410	177 666
Konserngjeld	1	0	3 406 194
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 137 443</u>	<u>1 775 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 832 761</u>	<u>5 385 477</u>
Sum gjeld		<u>185 912 560</u>	<u>192 276 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 410 841</u>	<u>283 632 720</u>

Porsgrunn, 15.05.2024
Styret i Schanke Eiendom AS

Atle Borgan Monsen
styremedlem

Karianne Schanke
styreleder/daglig leder

Schanke Eiendom AS - 2023



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 KONSERN

Schanke Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Beha-Kvartalet Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	23 885 899	7 195 648
AS Sentrumgården	2019	Porsgrunn	100%	3 158 787	674 348
Hammondgården Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100%	42 048 906	1 204 764
Storgata 101 AS	2019	Porsgrunn	100%	10 048 432	975 153
Storgata 107 AS	2019	Porsgrunn	100%	13 277 994	628 484
Storgata 112 AS	2019	Porsgrunn	100%	4 725 426	696 690
Storgt 148 AS	2019	Porsgrunn	100%	7 985 786	74 006
Porsgrunn Folkets Hus AS	2021	Porsgrunn	100%	3 986 764	912 362
Dyringgården AS	2021	Porsgrunn	100%	1 056 231	347 615
Porsgrunn Helsepark AS	2021	Porsgrunn	100%	22 525	-5 575

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er mottatt kr 22 373 896 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper i 2023.

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av viderefakturering til datterselskaper.

Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetalingstid på selskapets langsiktige fordringer og gjeld mot konsernselskaper.



Noter til årsregnskapet

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	1 929 833	1 970 259
Arbeidsgiveravgift	285 569	292 487
Pensjonskostnader	65 103	49 926
Andre ytelser	61 490	48 536
Totalt	2 341 994	2 361 208

Det har gjennomsnittlig vært 3 årsverk i selskapet i løpet av 2023.

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	50 327	0	50 327
Tilgang	0	305 000	305 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	50 327	305 000	355 327
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	-36 700	-61 000	-97 700
Bokført verdi 31.12.2023	13 627	244 000	257 627
Årets ordinære avskrivninger	10 000	61 000	71 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	512 597	0
Endring utsatt skattefordel	1 473	-963
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	749 363
Netto skattekostnad	514 071	748 400
Skyldig skatt i balansen	512 597	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 634 233	16 634 051
Permanente forskjeller	-22 361 444	-24 480 576
Endring i midlertidige forskjeller	-6 698	-4 377
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	14 063 896	11 238 559
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-3 406 194
Årets skattegrunnlag	2 329 987	0

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	512 597	0
--	---------	---

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	7 834	1 136	-6 698
Netto midlertidige forskjeller	7 834	1 136	-6 698
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	1 723	250	-1 473

NOTE 5 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	847 950	1 935 684	88 572 436	91 356 070
Årets overskudd			10 120 162	10 120 162
Kapitalforhøyelse	22 050			22 050
Egenkapital 31.12	870 000	1 935 684	98 692 598	101 498 282



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Schanke Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 300 aksjer pålydende kr 2 900.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Karianne Schanke	300	100%	daglig leder / styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 84 486 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 52 247.

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 850 000	178 000 000
SUM	173 850 000	178 000 000

Selskapet har stilt alle datterselskaperens bygg som pant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 127 500 000 senere enn 5 år.



EVJEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Schanke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schanke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 10 120 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 15. mai 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor