



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-3 560	1 553 159
Sum inntekter		-3 560	1 553 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 850	2 861 020
Sum kostnader		175 850	2 871 020
Driftsresultat		-179 410	-1 317 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046 461	8 980 105
Sum finansinntekter		3 046 461	8 980 105
Annen finanskostnad			20 950
Sum finanskostnader			20 950
Netto finans		3 046 461	8 959 154
Resultat før skattekostnad		2 867 051	7 641 293
Skattekostnad på resultat	2	630 751	1 681 084
Årsresultat	3	2 236 300	5 960 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 300	5 960 209
Totalresultat		2 236 300	5 960 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 236 300	5 960 209
Sum overføringer og disponeringer		2 236 300	5 960 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	151 661 191	158 665 562
Sum finansielle anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Sum anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 046 461	2 357 734
Sum fordringer		3 046 461	2 357 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			103 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			103 154
Sum omløpsmidler		3 046 461	2 460 888
SUM EIENDELER		154 707 652	161 126 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	41 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 570	41 898
Sum egenkapital	3, 6	151 783 273	151 819 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 000	757 118
Kortsiktig konserngjeld	4	2 903 379	8 541 293
Annen kortsiktig gjeld			8 438
Sum kortsiktig gjeld		2 924 379	9 306 848
Sum gjeld		2 924 379	9 306 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 707 652	161 126 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591438

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-3 560	1 553 159
Sum inntekter		-3 560	1 553 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 850	2 861 020
Sum kostnader		175 850	2 871 020
Driftsresultat		-179 410	-1 317 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046 461	8 980 105
Sum finansinntekter		3 046 461	8 980 105
Annen finanskostnad			20 950
Sum finanskostnader			20 950
Netto finans		3 046 461	8 959 154
Resultat før skattekostnad		2 867 051	7 641 293
Skattekostnad på resultat	2	630 751	1 681 084
Årsresultat	3	2 236 300	5 960 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 300	5 960 209
Totalresultat		2 236 300	5 960 209
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 236 300	5 960 209
Sum overføringer og disponeringer		2 236 300	5 960 209



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	151 661 191	158 665 562
Sum finansielle anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Sum anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 046 461	2 357 734
Sum fordringer		3 046 461	2 357 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			103 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			103 154
Sum omløpsmidler		3 046 461	2 460 888
SUM EIENDELER		154 707 652	161 126 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	41 898
Sum opptjent egenkapital		5 570	41 898
Sum egenkapital	3, 6	151 783 273	151 819 601
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 000	757 118
Kortsiktig konserngjeld	4	2 903 379	8 541 293
Annen kortsiktig gjeld			8 438
Sum kortsiktig gjeld		2 924 379	9 306 848
Sum gjeld		2 924 379	9 306 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 707 652	161 126 449



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 097 055



Resultatregnskap			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-3 560	1 553 159
Sum driftsinntekter		-3 560	1 553 159
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		165 850	2 861 020
Sum driftskostnader		175 850	2 871 020
Driftsresultat		-179 410	-1 317 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046 461	8 980 105
Annen finanskostnad		0	20 950
Resultat av finansposter		3 046 461	8 959 154
Resultat før skattekostnad		2 867 051	7 641 293
Skattekostnad på resultat	2	630 751	1 681 084
Årsresultat	3	2 236 300	5 960 209
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 236 300	5 960 209
Sum overføringer		2 236 300	5 960 209



Balanse			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	151 661 191	158 665 562
Sum finansielle anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Sum anleggsmidler		151 661 191	158 665 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 046 461	2 357 734
Sum fordringer		3 046 461	2 357 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	103 154
Sum omløpsmidler		3 046 461	2 460 888
Sum eiendeler		154 707 652	161 126 449



Balanse			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 570	41 898
Sum opptjent egenkapital		5 570	41 898
Sum egenkapital	3, 6	151 783 273	151 819 601
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 000	757 118
Konserngjeld	4	2 903 379	8 541 293
Annen kortsiktig gjeld		0	8 438
Sum kortsiktig gjeld		2 924 379	9 306 848
Sum gjeld		2 924 379	9 306 848
Sum egenkapital og gjeld		154 707 652	161 126 449
Oslo, 20.03.2025 Styret i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
_____ Ludvig Nord-Varhaug Styreleder		_____ Jon-Sverre Sedal Styremedlem	
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			Side 4



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 751	1 681 084
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	630 751	1 681 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 867 051	7 641 293
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 867 051	-7 641 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 751	1 681 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-630 751	-1 681 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Side 5



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	151 747 703	41 898	151 819 601
Årets resultat			2 236 300	2 236 300
Konsernbidrag avgitt			-2 272 628	-2 272 628
Pr 31.12.2024	30 000	151 747 703	5 570	151 783 273

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Jonor AS har ytet Nye Båhusveien 2-8 Holding AS et lån på NOK 151 661 191. I tillegg er det avgitt kr. 2 903 379 i konsernbidrag. Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen. Det er påløpt renter på kr. 3 046 461

Det er oppført kr. 21 000 i leverandørgjeld til Jonor AS pr. 31.12.2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 236 300 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 236 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. mars 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2025-03-25

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))