



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 470 500	292 773
Sum inntekter		318 470 500	292 773
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	287 742 814	158 292
Annen driftskostnad		214 764	132 253
Sum kostnader		287 957 577	290 544
Driftsresultat		30 512 922	2 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 056 593	2 309
Sum finansinntekter		2 056 593	2 309
Annen rentekostnad			21 571
Annen finanskostnad		9 270	8 556
Sum finanskostnader		9 270	30 127
Netto finans		2 047 323	-27 818
Resultat før skattekostnad		32 560 245	-25 589
Skattekostnad på resultat		6 715 018	-2 882
Årsresultat		25 845 227	-22 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 845 227	-22 707
Totalresultat		25 845 227	-22 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 845 227	-22 707
Sum overføringer og disponeringer		25 845 227	-22 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			230 000
Lån til foretak i samme konsern	2		54 808 081
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler			55 038 081
Sum anleggsmidler		0	55 038 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			891 221
Egenregiprojekter for salg		155 586 353	239 339 165
Andre kortsiktige fordringer		64 896 874	70 000
Sum fordringer		220 483 227	240 300 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 629 521	1 410 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 629 521	1 410 010
Sum omløpsmidler		265 112 748	241 710 395
SUM EIENDELER		265 112 748	296 748 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 380 791	8 535 564
Sum opptjent egenkapital		34 380 791	8 535 564
Sum egenkapital		35 380 791	9 535 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 233 985	622 680
Sum avsetninger for forpliktelser		3 233 985	622 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			11 837 030
Sum annen langsiktig gjeld			11 837 030
Sum langsiktig gjeld		3 233 985	12 459 710
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		211 435 393	273 426 191
Leverandørgjeld		10 889 484	1 327 012
Betalbar skatt		4 103 713	
Annen kortsiktig gjeld		69 382	
Sum kortsiktig gjeld		226 497 972	274 753 203
Sum gjeld		229 731 957	287 212 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 112 748	296 748 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635420

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 470 500	292 773
Sum inntekter		318 470 500	292 773
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	287 742 814	158 292
Annen driftskostnad		214 764	132 253
Sum kostnader		287 957 577	290 544
Driftsresultat		30 512 922	2 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 056 593	2 309
Sum finansinntekter		2 056 593	2 309
Annen rentekostnad			21 571
Annen finanskostnad		9 270	8 556
Sum finanskostnader		9 270	30 127
Netto finans		2 047 323	-27 818
Resultat før skattekostnad		32 560 245	-25 589
Skattekostnad på resultat		6 715 018	-2 882
Årsresultat		25 845 227	-22 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 845 227	-22 707
Totalresultat		25 845 227	-22 707
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 845 227	-22 707
Sum overføringer og disponeringer		25 845 227	-22 707



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			230 000
Lån til foretak i samme konsern	2	54 808 081	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler			55 038 081

Sum anleggsmidler		0	55 038 081
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			891 221
Egenregiprosjekter for salg	155 586 353	239 339 165	
Andre kortsiktige fordringer	64 896 874		70 000
Sum fordringer	220 483 227	240 300 386	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	44 629 521	1 410 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	44 629 521	1 410 010	

Sum omløpsmidler	265 112 748	241 710 395	
-------------------------	--------------------	--------------------	--

SUM EIENDELER	265 112 748	296 748 476	
----------------------	--------------------	--------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	34 380 791	8 535 564	
Sum opptjent egenkapital	34 380 791	8 535 564	



Sum egenkapital	35 380 791	9 535 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 233 985	622 680
Sum avsetninger for forpliktelses	3 233 985	622 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Øvrig langsiktig gjeld		11 837 030
Sum annen langsiktig gjeld		11 837 030
Sum langsiktig gjeld	3 233 985	12 459 710
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	211 435 393	273 426 191
Leverandørgjeld	10 889 484	1 327 012
Betalbar skatt	4 103 713	
Annen kortsiktig gjeld	69 382	
Sum kortsiktig gjeld	226 497 972	274 753 203
Sum gjeld	229 731 957	287 212 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	265 112 748	296 748 476



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wigen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wigen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-04-11 11:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



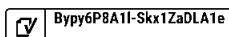
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

WIGEN BOLIG AS

Org.nr.:916 828 691





Resultatregnskap

WIGEN BOLIG AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		318 470 500	292 773
Sum driftsinntekter		318 470 500	292 773
Prosjektkostnad	1	287 742 814	158 292
Annen driftskostnad		214 764	132 253
Sum driftskostnader		287 957 577	290 544
Driftsresultat		30 512 922	2 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 056 593	2 309
Annen rentekostnad		0	21 571
Annen finanskostnad		9 270	8 556
Resultat av finansposter		2 047 323	-27 818
Resultat før skattekostnad		32 560 245	-25 589
Skattekostnad på resultat		6 715 018	-2 882
Årsresultat		25 845 227	-22 707
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 845 227	-22 707
Sum overføringer		25 845 227	-22 707



Balanse
WIGEN BOLIG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	230 000
Lån til foretak i samme konsern	2	0	54 808 081
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 038 081
Sum anleggsmidler		0	55 038 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		155 586 353	239 339 165
Kundefordringer		0	891 221
Andre kortsiktige fordringer		64 896 874	70 000
Sum fordringer		220 483 227	240 300 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 629 521	1 410 010
Sum omløpsmidler		265 112 748	241 710 395
Sum eiendeler		265 112 748	296 748 476



Balanse WIGEN BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 380 791	8 535 564
Sum opptjent egenkapital		34 380 791	8 535 564
Sum egenkapital		35 380 791	9 535 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 233 985	622 680
Sum avsetning for forpliktelser		3 233 985	622 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 837 030
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 837 030
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		211 435 393	273 426 191
Leverandørgjeld		10 889 484	1 327 012
Betalbar skatt		4 103 713	0
Annen kortsiktig gjeld		69 382	0
Sum kortsiktig gjeld		226 497 972	274 753 203
Sum gjeld		229 731 957	287 212 913
Sum egenkapital og gjeld		265 112 748	296 748 476

Tromsø, 11.04.2025
Styret i WIGEN BOLIG AS

Einar Anders Haagensli
styreleder

Trond Petter Robertsen
nestleder

Marte Skistad Ødegaard
styremedlem/daglig leder

Gudmund Haagensli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

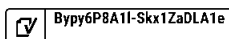
Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år.





COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 15:08

SENT BY OWNER:
Marte Skistad Ødegaard · 11.04.2025 12:20

DOCUMENT ID:
Skx1ZaDLA1e

ENVELOPE ID:
Bypy6P8A11-Skx1ZaDLA1e

Document history

DOCUMENT NAME:
WIGEN BOLIG AS Regnskap med styremøtedato.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
WIGEN BOLIG AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-B1Z9E6wUAJl.pdf
WIGEN BOLIG AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-BJM4f6DURkg.pdf
WIGEN BOLIG AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-HJZ-VpP8Rkx.pdf
WIGEN BOLIG AS Regnskap med styremøtedato.pdf-pAdES-HyB7pPU0Je.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marte Skistad Ødegaard mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	11.04.2025 12:30 11.04.2025 12:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/25) IP: 62.101.229.242
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	11.04.2025 13:27 11.04.2025 13:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133
Gudmund Haagensli gudmundhaagensli@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 20:16 11.04.2025 20:13	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 67/05/25) +4741671555
Einar Anders Haagensli einar.haagensli@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 15:08 22.04.2025 15:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/02/08) IP: 46.230.139.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed