



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 486 792	3 330 943
Sum inntekter		3 486 792	3 330 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 094	152 662
Avskrivning av driftsmidler	2	750 000	750 800
Annen driftskostnad		225 130	297 119
Sum kostnader		1 091 224	1 200 581
Driftsresultat		2 395 568	2 130 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 675	40 161
Annen finansinntekt		90 248	
Sum finansinntekter		126 923	40 161
Annen rentekostnad		1 181 566	1 089 858
Sum finanskostnader		1 181 566	1 089 858
Netto finans		-1 054 643	-1 049 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 925	1 080 665
Skattekostnad på resultat		275 095	237 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 830	842 950
Årsresultat		1 065 830	842 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 830	842 950
Totalresultat		1 065 830	842 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		-834 170	-557 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 065 830	842 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 750 000	22 500 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		21 750 000	22 500 000
Sum anleggsmidler		21 750 000	22 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 200	16 000
Konsernfordringer		8 193	
Sum fordringer		27 393	16 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		976 810	1 299 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 810	1 299 487
Sum omløpsmidler		1 004 203	1 415 487
SUM EIENDELER		22 754 203	23 915 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		236 054	1 070 225
Sum innskutt egenkapital		3 386 054	4 220 225
Sum egenkapital		3 386 054	4 220 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 138 702	1 151 347
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 702	1 151 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 821 169	16 720 965
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 821 169	16 720 965
Sum langsiktig gjeld		16 959 871	17 872 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		8 801	10 780
Betalbar skatt		287 740	239 674
Skyldig offentlige avgifter		183 338	131 499
Utbytte		1 900 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		28 399	40 997
Sum kortsiktig gjeld		2 408 278	1 822 950
Sum gjeld		19 368 149	19 695 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 754 203	23 915 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335192

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 555 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUBE BYGG AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 73
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 486 792	3 330 943
Sum inntekter		3 486 792	3 330 943
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 094	152 662
Avskrivning av driftsmidler	2	750 000	750 800
Annen driftskostnad		225 130	297 119
Sum kostnader		1 091 224	1 200 581
Driftsresultat		2 395 568	2 130 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 675	40 161
Annen finansinntekt		90 248	
Sum finansinntekter		126 923	40 161
Annen rentekostnad		1 181 566	1 089 858
Sum finanskostnader		1 181 566	1 089 858
Netto finans		-1 054 643	-1 049 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		275 095	237 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 830	842 950
Årsresultat		1 065 830	842 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 830	842 950
Totalresultat		1 065 830	842 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		-834 170	-557 050
Sum overføringer og disponeringer		1 065 830	842 950



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 750 000	22 500 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Båter	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		21 750 000	22 500 000
Sum anleggsmidler		21 750 000	22 500 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 200	16 000
Konsernfordringer		8 193	
Sum fordringer		27 393	16 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			100 000
Sum investeringer			100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		976 810	1 299 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 810	1 299 487
Sum omløpsmidler		1 004 203	1 415 487

SUM EIENDELER **22 754 203** **23 915 487**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		236 054	1 070 225
Sum innskutt egenkapital		3 386 054	4 220 225
Sum egenkapital		3 386 054	4 220 225



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 138 702	1 151 347
Sum avsetninger for forpliktelser	1 138 702	1 151 347
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 15 821 169	16 720 965
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	15 821 169	16 720 965
Sum langsiktig gjeld	16 959 871	17 872 312
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	8 801	10 780
Betalbar skatt	287 740	239 674
Skyldig offentlige avgifter	183 338	131 499
Utbytte	1 900 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	28 399	40 997
Sum kortsiktig gjeld	2 408 278	1 822 950
Sum gjeld	19 368 149	19 695 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 754 203	23 915 487



Organisasjonsnr: 892 555 532
QUBE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Qube Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Qube Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 065 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: L7NMF-PQCCZ-HOZUG-E145N-AGGX2-OETOC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. februar 2025
Revisjon Ryfylke AS

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: L7NMF-PQCCZ-HOZUG-E145N-AGGX2-OETOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Midtbø, Lars Rødne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2253169

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-05 08:10:06 UTC



Penneo DokumentID: L7NMF-PQCCZ-HOZUG-E145N-AGGX2-OETOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

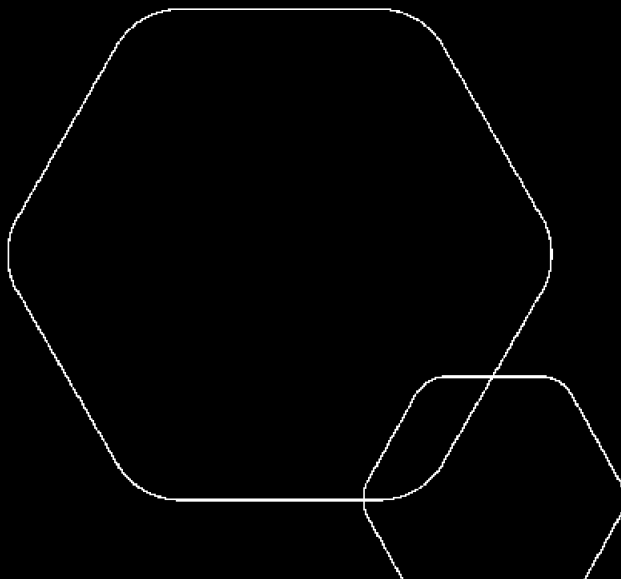
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Qube Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EH534-E454H-W1BBB-64C7



Org.nr.: 892 555 532



RESULTATREGNSKAP

QUBE BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 486 792	3 330 943
Sum driftsinntekter		3 486 792	3 330 943
Lønnskostnad	1	-116 094	-152 662
Avskrivning av driftsmidler	2	-750 000	-750 800
Annen driftskostnad		-225 130	-297 119
Sum driftskostnader		-1 091 224	-1 200 581
Driftsresultat		2 395 568	2 130 362
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 675	40 161
Annen finansinntekt		90 248	0
Annen rentekostnad		-1 181 566	-1 089 858
Resultat av finansposter		-1 054 643	-1 049 697
Resultat før skattekostnad		1 340 925	1 080 665
Skattekostnad på resultat		-275 095	-237 715
Årsresultat		1 065 830	842 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 900 000	1 400 000
Overført til annen egenkapital		-834 170	-557 050
Sum overføringer		1 065 830	842 950

Penneo Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EH534-E454H-W1BBB-64IC7



BALANSE

QUBE BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	21 750 000	22 500 000
Sum varige driftsmidler		21 750 000	22 500 000
Sum anleggsmidler		21 750 000	22 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 200	16 000
Konsernfordringer		8 193	0
Sum fordringer		27 393	16 000
Markedsbaserte aksjer		0	100 000
Sum investeringer		0	100 000
Bankinnskudd		976 810	1 299 487
Sum omløpsmidler		1 004 203	1 415 487
Sum eiendeler		22 754 203	23 915 487

Penneo Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EH534-E454H-W1BBB-G4IC7



BALANSE

QUBE BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		236 054	1 070 225
Sum innskutt egenkapital		3 386 054	4 220 225
Sum egenkapital		3 386 054	4 220 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 138 702	1 151 347
Sum avsetning for forpliktelser		1 138 702	1 151 347
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 821 169	16 720 965
Sum annen langsiktig gjeld		15 821 169	16 720 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 801	10 780
Betalbar skatt		287 740	239 674
Skyldig offentlige avgifter		183 338	131 499
Utbytte		1 900 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		28 399	40 997
Sum kortsiktig gjeld		2 408 278	1 822 950
Sum gjeld		19 368 149	19 695 262
Sum egenkapital og gjeld		22 754 203	23 915 487

Jørpeland, 04.02.2025
Styret i Qube Bygg AS

Ronny Hus
styreleder/ daglig leder

Kenneth Hus
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EH534-E454H-W1BBB-G4IC7



QUBE BYGG AS

892 555 532

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNETEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EH534-E454H-W1BBB-64IC7

QUBE BYGG AS

SIDE 5



QUBE BYGG AS

892 555 532

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	77 140	110 200
Arbeidsgiveravgift	13 321	17 852
Andre ytelser	25 633	24 610
Sum	116 094	152 662

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 027 700	31 027 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 027 700	31 027 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 277 700	9 277 700
= Bokført verdi 31.12.24	21 750 000	21 750 000
Årets ordinære avskrivninger	750 000	750 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	11 320 000	12 220 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 821 169	16 720 965
Sum	15 821 169	16 720 965
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	21 750 000	22 500 000
Sum	21 750 000	22 500 000

QUBE BYGG AS

SIDE 6

Pennco Dokumentnøkkel: 5G23F-504EK-EHS34-E454H-W1BBB-G4IC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hus, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-223954

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-04 12:53:20 UTC



Hus, Ronny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-279057

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-05 07:55:48 UTC



Hus, Ronny

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-279057

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-05 07:55:48 UTC



Penneo DokumentID: 5G23F-504EK-EHS34-E454H-W1BBB-G4IC7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.