



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 870 513	7 076 173
Sum inntekter		6 870 513	7 076 173
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 056 466	2 035 216
Annen driftskostnad		823 933	1 069 370
Sum kostnader		2 880 398	3 104 586
Driftsresultat		3 990 115	3 971 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 304	11 555
Sum finansinntekter		10 304	11 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 789	462 608
Annen rentekostnad			927
Sum finanskostnader		229 789	463 535
Netto finans		-219 485	-451 981
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 629	3 519 606
Skattekostnad på ordinært resultat		829 539	774 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 090	2 745 113
Årsresultat		2 941 090	2 745 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 090	2 745 113
Totalresultat		2 941 090	2 745 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 941 090	2 745 113
Sum overføringer og disponeringer		2 941 090	2 745 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 172 642	2 981 333
Sum immaterielle eiendeler		3 172 642	2 981 333
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		36 114 615	38 171 080
Sum varige driftsmidler		36 114 615	38 171 080
Sum anleggsmidler		39 287 257	41 152 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		716 818	820 793
Sum fordringer		716 818	820 793
Sum omløpsmidler		716 818	820 793
SUM EIENDELER		40 004 074	41 973 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 664 532	10 723 442
Sum opptjent egenkapital		13 664 532	10 723 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		32 571 799	29 630 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	27 510
Betalbar skatt		1 020 848	940 387
Skyldige offentlige avgifter		276 252	259 746
Konvertible lån			11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		133 390	114 855
Sum kortsiktig gjeld		1 432 275	12 342 498
Sum gjeld		7 432 275	12 342 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 004 074	41 973 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511723

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMASJORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 870 513	7 076 173
Sum inntekter		6 870 513	7 076 173
Kostnader			
Ordinær avskrivning		2 056 466	2 035 216
Annen driftskostnad		823 933	1 069 370
Sum kostnader		2 880 398	3 104 586
Driftsresultat		3 990 115	3 971 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 304	11 555
Sum finansinntekter		10 304	11 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 789	462 608
Annen rentekostnad			927
Sum finanskostnader		229 789	463 535
Netto finans		-219 485	-451 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 770 629	3 519 606
Skattekostnad på ordinært resultat		829 539	774 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 090	2 745 113
Årsresultat		2 941 090	2 745 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 941 090	2 745 113
Totalresultat		2 941 090	2 745 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 941 090	2 745 113
Sum overføringer og disponeringer		2 941 090	2 745 113



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 172 642	2 981 333
Sum immaterielle eiendeler		3 172 642	2 981 333
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		36 114 615	38 171 080
Sum varige driftsmidler		36 114 615	38 171 080
Sum anleggsmidler		39 287 257	41 152 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		716 818	820 793
Sum fordringer		716 818	820 793
Sum omløpsmidler		716 818	820 793
SUM EIENDELER		40 004 074	41 973 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital		16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 664 532	10 723 442
Sum opptjent egenkapital		13 664 532	10 723 442
Sum egenkapital		32 571 799	29 630 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 785	27 510
Betalbar skatt	1 020 848	940 387
Skyldige offentlige avgifter	276 252	259 746
Konvertible lån		11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	133 390	114 855
Sum kortsiktig gjeld	1 432 275	12 342 498
Sum gjeld	7 432 275	12 342 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 004 074	41 973 206



Organisasjonsnr: 911 957 965
TOMASJORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Enger, Trond
Svendsen, Ola
Ruud, Gorm Jorreng

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

04-05-2022 16:50
07-05-2022 17:31
05-05-2022 09:21

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Tomasjordnes Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	6 870 513	7 076 173
Sum driftsinntekter		6 870 513	7 076 173
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	823 933	1 069 370
Ordinær avskrivning	2	2 056 466	2 035 216
Sum driftskostnader		2 880 398	3 104 586
Driftsresultat		3 990 115	3 971 587
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 304	11 555
Rentekostnader til foretak i samme konsern		229 789	462 608
Rentekostnader		0	927
Netto finanskostnader		-219 485	-451 981
Ordinært resultat før skattekostnad		3 770 629	3 519 606
Skattekostnad	8	829 539	774 493
Årsresultat		2 941 090	2 745 113
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 941 090	2 745 113
Overføringer og disponeringer		2 941 090	2 745 113



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 172 642	2 981 333
Sum immaterielle eiendeler		3 172 642	2 981 333
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	36 114 615	38 171 080
Sum varige driftsmidler		36 114 615	38 171 080
Sum anleggsmidler		39 287 257	41 152 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	716 818	820 793
Sum fordringer		716 818	820 793
Sum omløpsmidler		716 818	820 793
SUM EIENDELER		40 004 074	41 973 206



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 295 000	2 295 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 612 267	16 612 267
Sum innskutt egenkapital		18 907 267	18 907 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 664 532	10 723 442
Sum opptjent egenkapital		13 664 532	10 723 442
Sum egenkapital		32 571 799	29 630 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 785	27 510
Betalbar skatt	8	1 020 848	940 387
Skyldige offentlige avgifter		276 252	259 746
Annen kortsiktig gjeld	6	133 390	11 114 855
Sum kortsiktig gjeld		1 432 275	12 342 498
Sum gjeld		7 432 275	12 342 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 004 074	41 973 206

Oslo, 30.april 2022
I styret for Tomasjordnes Eiendom AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Tomasjordnes Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	64 986 619
Anskaffelseskost 31.12.2021	64 986 619
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	26 815 539
Årets avskrivninger	2 056 466
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	28 872 005
Bokført verdi 31.12.2021	36 114 615
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 22 950, samlet pålydende kr 2 295 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 295 000	16 612 267	10 723 442	29 630 709
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 941 090	2 941 090
Egenkapital 31.12.2021	2 295 000	16 612 267	13 664 532	32 571 799

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	677 849	215 914

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 785	0	433	11 000 856	6 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	1 020 848	940 387
Endring utsatt skatt	-191 310	-165 894
Skattekostnad ordinært resultat	829 539	774 493
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 770 629	3 519 606
Endring i midlertidige forskjeller	869 590	754 061
Permanente forskjeller	0	819
Årets skattegrunnlag	4 640 219	4 274 486
Betalbar skatt	1 020 848	940 387
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-14 421 102	-13 565 310
Gevinst- og tapskonto	0	13 798
Netto midlertidige forskjeller	-14 421 102	-13 551 512
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-3 172 642	-2 981 333
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-2 981 333	-2 815 439
Innregnet mot resultat	-191 310	-165 893
Balanse 31.12	-3 172 642	-2 981 333

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 6 870 513 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tomasjordnes

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Svendsen, Ola

Dato
2022-05-07

Identifikasjon

 bankID
PR MOBIL Svendsen, Ola

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 bankID
Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tomasjordnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tomasjordnes Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BWT74-ABHVZ-WQLPE-1WGGX-K8LK7-YDYAA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tomasjordnes Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWT74-ABHVZ-WQLPE-1WGGX-K8LK7-YDYAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWT74-ABHVZ-WQLPE-1WGGX-K8LK7-YDYAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>