



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO VI AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Norén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 930	183 733
Sum inntekter		192 930	183 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	5 695
Annen driftskostnad	2	164 405	155 089
Sum kostnader		168 405	160 784
Driftsresultat		24 525	22 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	254 539	261 219
Annen renteinntekt		176	1 083
Annen finansinntekt		19 835	440 472
Sum finansinntekter		274 551	702 775
Annen rentekostnad	8	228 932	287 623
Annen finanskostnad			160 824
Sum finanskostnader		228 932	448 447
Netto finans		45 620	254 327
Ordinært resultat før skattekostnad		70 144	277 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	19 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 189	257 972
Årsresultat	4	59 189	257 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 189	257 972
Totalresultat		59 189	257 972
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tileggsutbytte		350 000	
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 290 811	-742 028
Sum overføringer og disponeringer		59 189	257 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	514 856	518 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		514 856	518 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	747 227	747 227
Lån til foretak i samme konsern	5	8 117 788	9 106 049
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 000	305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 335 000	1 335 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		10 505 015	11 493 276
Sum anleggsmidler		11 019 871	12 012 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 475	39 686
Sum fordringer		32 475	39 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 647	205 647
Sum investeringer		205 647	205 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 874	1 316 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 874	1 316 068
Sum omløpsmidler		917 996	1 561 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		11 937 867	13 573 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 á pål. 200 000	4	200 000	200 000
Overkurs		2 142	2 142
Sum innskutt egenkapital		202 142	202 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 073	3 417 883
Sum opptjent egenkapital		1 127 073	3 417 883
Sum egenkapital	4	1 329 215	3 620 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 190 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	8 190 000	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 190 000	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 903	177
Betalbar skatt	3	10 955	19 304
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		371 795	384 026
Sum kortsiktig gjeld		2 418 652	1 403 506
Sum gjeld		10 608 652	9 953 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 867	13 573 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448869

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURO VI AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Norén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 930	183 733
Sum inntekter		192 930	183 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	5 695
Annen driftskostnad	2	164 405	155 089
Sum kostnader		168 405	160 784
Driftsresultat		24 525	22 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	254 539	261 219
Annen renteinntekt		176	1 083
Annen finansinntekt		19 835	440 472
Sum finansinntekter		274 551	702 775
Annen rentekostnad	8	228 932	287 623
Annen finanskostnad			160 824
Sum finanskostnader		228 932	448 447
Netto finans		45 620	254 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	19 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 189	257 972
Årsresultat	4	59 189	257 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 189	257 972
Totalresultat		59 189	257 972
Overføringer og disponeringer			
Tileggsutbytte		350 000	
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 290 811	-742 028
Sum overføringer og disponeringer		59 189	257 972





Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 6, 7 514 856 518 856			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 6, 7			
Sum varige driftsmidler 514 856 518 856			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 747 227 747 227			
Lån til foretak i samme konsern 5 8 117 788 9 106 049			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 305 000 305 000			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 1 335 000 1 335 000			
Andre langsiktige fordringer 8			
Sum finansielle anleggsmidler 10 505 015 11 493 276			
Sum anleggsmidler 11 019 871 12 012 131			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 32 475 39 686			
Sum fordringer 32 475 39 686			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 205 647 205 647			
Sum investeringer 205 647 205 647			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 679 874 1 316 068			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 679 874 1 316 068			
Sum omløpsmidler 917 996 1 561 401			
SUM EIENDELER 11 937 867 13 573 532			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 å pål.

200 000	4	200 000	200 000
Overkurs		2 142	2 142
Sum innskutt egenkapital		202 142	202 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 127 073	3 417 883
Sum opptjent egenkapital		1 127 073	3 417 883

Sum egenkapital	4	1 329 215	3 620 026
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		8 190 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	8 190 000	8 550 000

Sum langsiktig gjeld		8 190 000	8 550 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		35 903	177
--	--	--------	-----

Betalbar skatt 3

		10 955	19 304
--	--	--------	--------

Utbytte		2 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		371 795	384 026
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 418 652	1 403 506
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		10 608 652	9 953 506
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 937 867	13 573 532
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 131 966
GURO VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Åge Norén	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Troja Eiendom AS	600000.00%	25.00%	-1879896.00	-44449.00
MoRo-Jo AS	600000.00%	50.00%	1783280.00	5484110.00
Sollmannsvei 1 AS	30000.00%	100.00%	125325.00	54776.00
Markveien 1 AS	40000.00%	100.00%	1211712.00	208533.00



Resultatregnskap

Guro VI AS

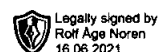
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		192 930	183 733
Sum driftsinntekter		192 930	183 733
Avskrivning av driftsmidler/anleggsmidler	6	4 000	5 695
Annen driftskostnad	2	164 405	155 089
Sum driftskostnader		168 405	160 784
Driftsresultat		24 525	22 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	254 539	261 219
Annen renteinntekt		176	1 083
Annen finansinntekt		19 835	440 472
Annen rentekostnad	8	228 932	287 623
Annen finanskostnad		0	160 824
Resultat av finansposter		45 620	254 327
Ordinært resultat før skattekostnad		70 144	277 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 955	19 304
Ordinært resultat		59 189	257 972
Årsresultat	4	59 189	257 972
Overføringer			
Tileggsutbytte		350 000	0
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 290 811	-742 028
Sum overføringer		59 189	257 972



Balanse

Guro VI AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	514 856	518 856
Sum varige driftsmidler		514 856	518 856
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	747 227	747 227
Lån til foretak i samme konsern	5	8 117 788	9 106 049
Investeringer i tilknyttet selskap	5	305 000	305 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 335 000	1 335 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 505 015	11 493 276
Sum anleggsmidler		11 019 871	12 012 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 475	39 686
Sum fordringer		32 475	39 686
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		205 647	205 647
Sum investeringer		205 647	205 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 874	1 316 068
Sum omløpsmidler		917 996	1 561 401
Sum eiendeler		11 937 867	13 573 532



Balanse

Guro VI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 á pål. 200 000	4	200 000	200 000
Overkurs		2 142	2 142
Sum innskutt egenkapital		202 142	202 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 073	3 417 883
Sum opptjent egenkapital		1 127 073	3 417 883
Sum egenkapital	4	1 329 215	3 620 026
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 190 000	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	8 190 000	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 903	177
Betalbar skatt	3	10 955	19 304
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		371 795	384 026
Sum kortsiktig gjeld		2 418 652	1 403 506
Sum gjeld		10 608 652	9 953 506
Sum gjeld og egenkapital		11 937 867	13 573 532
Pantstillelser			

Klavestadhaugen, 16.06.2021

Rolf Åge Norén
styreleder



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, så det er gjort fravalg i 2020.

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad		70 144
Mottatt utbytte og gevinst ved salg av aksjer		-17 598
Permanente forskjeller		141
Endring i midlertidige forskjeller		-2 891
Grunnlag betalbar skatt		49 797
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	10 955
Endring utsatt skatt		-2 891
Korrigert for at utsatt skattefordel ikke balanseføres		2 891
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		10 955

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	73 887	76 778	-2 891
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	73 887	76 778	-2 891
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	16 255	16 891	636

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer derfor kun i denne noten.



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200.000 er fordelt på 1 aksje à kr 200.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Rolf Åge Norén	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	200 000	2 142	0	3 417 883	3 620 026
Tilleggsutbytte				-350 000	-350 000
Utbytte				0	0
Årets resultat		0	0	59 189	59 189
Pr 31.12.20	200 000	2 142	0	3 127 073	3 329 215

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Guro VI AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Kommune	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
<i>Tilknyttet selskap</i>					
MoRo-Jo AS	01.04.2003	Fredrikstad	50,0 %	1 783 280	548 410
Troja Eiendom AS	01.08.2005	Sarpsborg	25,0 %	-1 879 896	-44 449
<i>Datterselskap</i>					
Sollmannsvei 2 AS	15.06.2016	Sarpsborg	100,0 %	125 325	54 776
Markveien 1 AS	01.01.2017	Sarpsborg	100,0 %	1 211 712	208 533

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjene som selskapet eier i Troja Eiendom AS er nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2020.

Guro VI AS AS har stillet seg som kausjonist for lån ytt til Troja Eiendom AS.

Restgjeld pr 31.12.20 er kr 11.400.000.

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap og datterselskaper</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Tilknyttet selskap</u>		
Andre fordringer (langsiktige)	1 335 000	1 365 000
<u>Datterselskap</u>		
Andre kortsiktige fordringer	17 930	0
Andre langsiktige fordringer	8 117 788	9 106 049
Annen kortsiktig gjeld	0	0



Guro VI AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Drifts løsøre
Anskaffelseskost 01.01	654 746	60 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	654 746	60 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-139 890	-60 000
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	514 856	0
Årets ord. avskrivning	4 000	0
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentstans for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	0,0 - 20,0

NOTE 7: PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	8 190 000	8 550 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	514 856	518 856
	514 856	518 856

I tillegg er det tatt sikkerhet i eiendommer tilhørende datterselskapene.

NOTE 8: LANGSIKTIG GJELD OG FORDRINGER

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
* Langsiktig lån skal reforhandles før 5 år er gått		
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til tilknyttet selskap og datterselskap	9 452 788	10 441 049