



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIENTREAL AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 40
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 000	142 200
Sum inntekter		153 000	142 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 166	32 166
Annen driftskostnad	2	56 595	54 778
Sum kostnader		88 761	86 944
Driftsresultat		64 239	55 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	553
Sum finansinntekter		663	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	485
Annen rentekostnad		2 799	0
Sum finanskostnader		2 799	485
Netto finans		-2 136	68
Resultat før skattekostnad		62 103	55 324
Skattekostnad	3, 4	21 091	19 248
Årsresultat		41 012	36 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 530	68 242
Annen egenkapital		-32 518	-32 166
Sum overføringer og disponeringer		41 012	36 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 840	3 037 006
Sum varige driftsmidler		3 004 840	3 037 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 004 840	3 037 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	30
Andre kortsiktige fordringer	6	21 285	0
Sum fordringer		21 315	30
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum omløpsmidler		926 632	829 564
SUM EIENDELER		3 931 472	3 866 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 729 922	2 762 440
Sum opptjent egenkapital		2 729 922	2 762 440
Sum egenkapital		3 729 922	3 762 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	106 929	16 640
Sum annen langsiktig gjeld		106 929	16 640
Sum langsiktig gjeld		106 929	16 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352	0
Kortsiktig konserngjeld	5	94 269	87 490
Sum kortsiktig gjeld		94 621	87 490
Sum gjeld		201 550	104 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 472	3 866 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIENTREAL AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 40
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 918 710 248
ORIENTREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 000	142 200
Sum inntekter		153 000	142 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	32 166	32 166
Annen driftskostnad	2	56 595	54 778
Sum kostnader		88 761	86 944
Driftsresultat		64 239	55 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		663	553
Sum finansinntekter		663	553
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	485
Annen rentekostnad		2 799	0
Sum finanskostnader		2 799	485
Netto finans		-2 136	68
Resultat før skattekostnad		62 103	55 324
Skattekostnad	3, 4	21 091	19 248
Årsresultat		41 012	36 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		73 530	68 242
Annen egenkapital		-32 518	-32 166
Sum overføringer og disponeringer		41 012	36 076



Organisasjonsnr: 918 710 248
ORIENTREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 840	3 037 006
Sum varige driftsmidler		3 004 840	3 037 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 004 840	3 037 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	30
Andre kortsiktige fordringer	6	21 285	0
Sum fordringer		21 315	30
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum omløpsmidler		926 632	829 564
SUM EIENDELER		3 931 472	3 866 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 729 922	2 762 440
Sum opptjent egenkapital	2 729 922	2 762 440
Sum egenkapital	3 729 922	3 762 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	106 929	16 640
Sum annen langsiktig gjeld	106 929	16 640
Sum langsiktig gjeld	106 929	16 640
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3, 4	352	0
Kortsiktig konserngjeld 5	94 269	87 490
Sum kortsiktig gjeld	94 621	87 490
Sum gjeld	201 550	104 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 931 472	3 866 570



Organisasjonsnr: 918 710 248
ORIENTREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3216600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3216600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3004840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32166.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Orientinvest AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøbekkveien 40, 0598 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 16640.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94269.00	87490.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 94 269 i konsernbidrag til søsterselskap i konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Orientreal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orientreal AS som viser et overskudd på kr 41 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2025

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 1 av 1



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2025-05-28 12:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
ORIENTREAL AS
918710248
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORIENTREAL AS
918 710 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		153 000	142 200
Sum driftsinntekter		153 000	142 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 166	-32 166
Annen driftskostnad	2	-56 595	-54 778
Sum driftskostnader		-88 761	-86 944
Driftsresultat		64 239	55 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		663	553
Sum finansinntekter		663	553
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-485
Annen rentekostnad		-2 799	0
Sum finanskostnader		-2 799	-485
Netto finans		-2 136	68
Resultat før skattekostnad		62 103	55 324
Skattekostnad	3, 4	-21 091	-19 248
Årsresultat		41 012	36 076
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		73 530	68 242
Annen egenkapital		-32 518	-32 166
Sum overføringer		41 012	36 076



ORIENTREAL AS
918 710 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 840	3 037 006
Sum varige driftsmidler		3 004 840	3 037 006
Sum anleggsmidler		3 004 840	3 037 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30	30
Andre kortsiktige fordringer	6	21 285	0
Sum fordringer		21 315	30
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 317	829 534
Sum omløpsmidler		926 632	829 564
SUM EIENDELER		3 931 472	3 866 570



ORIENTREAL AS
918 710 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 729 922	2 762 440
Sum opptjent egenkapital		2 729 922	2 762 440
Sum egenkapital		3 729 922	3 762 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	106 929	16 640
Sum annen langsiktig gjeld		106 929	16 640
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	352	0
Kortsiktig konserngjeld	5	94 269	87 490
Sum kortsiktig gjeld		94 621	87 490
Sum gjeld		201 550	104 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 472	3 866 570

OSLO, 28.05.2025

Thanh Van Do
styrets leder

Kim Oanh Thi Hoang
styremedlem / daglig leder



ORIENTREAL AS
918 710 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 216 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 216 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-211 760
Balanseført verdi per 31.12.	3 004 840
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 166



ORIENTREAL AS
918 710 248

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 091	19 248
Skattekostnad	21 091	19 248
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 103	55 324
Permanente forskjeller	1 602	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 166	32 166
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-94 269	-87 490
Skattepliktig inntekt	1 602	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 091	19 248
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 739	-19 248
Betalbar skatt i balansen	352	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-179 594	-211 760	32 166
Andre forskjeller	0	-1 602	1 602
Netto forskjeller	-179 594	-213 362	33 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	179 594	213 362	-33 768
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Orientinvest AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 40, 0598 OSLO

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 640



ORIENTREAL AS
918 710 248

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 269	87 490

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 94 269 i konsernbidrag til søsterselskap i konsernet.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.