



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Admiralveien 1  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		845 563	805 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 563</b>	<b>805 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 443	137 301
Avskrivning	2	23 337	25 064
Annen driftskostnad		554 272	299 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 052</b>	<b>462 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 511</b>	<b>342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3		17 040
Annen renteinntekt	3	3 124	17 054
Annen finansinntekt	3	3 669 778	767
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 310 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672 902</b>	<b>1 344 986</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 215 354	
Annen rentekostnad		94	1
Annen finanskostnad	3	750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 216 198</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 296</b>	<b>1 344 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 785</b>	<b>1 687 919</b>
Skattekostnad	6	30 384	80 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 169</b>	<b>1 607 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 169</b>	<b>1 607 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-107 354	-20 112
Overføring annen egenkapital		544 523	-1 587 256



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		437 169	-1 607 368



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	201 599	209 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 599</b>	<b>209 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	491 135	510 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		3 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 135</b>	<b>514 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Andre fordringer	4	55 186	52 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 186</b>	<b>127 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 920</b>	<b>851 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 750	15 250
Andre fordringer	7	12 306	55 577
Konsernfordringer	7	1 228 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 257 550</b>	<b>70 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		7 171 133
Markedsbaserte obligasjoner			198 740
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 369 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 160	218 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 160</b>	<b>218 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 521 710	7 658 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		6 144 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 144 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>8 244 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 227	3 116
Betalbar skatt	6	16 325	66 098
Skyldige offentlige avgifter		17 000	27 292
Annen kortsiktig gjeld	7	208 078	169 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>265 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>265 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Admiralveien 1  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		845 563	805 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 563</b>	<b>805 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 443	137 301
Avskrivning	2	23 337	25 064
Annen driftskostnad		554 272	299 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 052</b>	<b>462 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 511</b>	<b>342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3		17 040
Annen renteinntekt	3	3 124	17 054
Annen finansinntekt	3	3 669 778	767
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 310 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672 902</b>	<b>1 344 986</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 215 354	
Annen rentekostnad		94	1
Annen finanskostnad	3	750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 216 198</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-543 296</b>	<b>1 344 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-406 785	1 687 919
Skattekostnad		30 384	80 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 169</b>	<b>1 607 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 169</b>	<b>1 607 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-107 354	-20 112
Overføring annen egenkapital		544 523	-1 587 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 169</b>	<b>-1 607 368</b>



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	201 599	209 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 599</b>	<b>209 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	491 135	510 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		3 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 135</b>	<b>514 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Andre fordringer	4	55 186	52 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 186</b>	<b>127 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 920</b>	<b>851 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 750	15 250
Andre fordringer	7	12 306	55 577
Konsernfordringer	7	1 228 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 257 550</b>	<b>70 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		7 171 133
Markedsbaserte obligasjoner			198 740
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 369 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 160	218 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 160</b>	<b>218 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 710</b>	<b>7 658 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		6 144 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 144 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>8 244 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 227	3 116
Betalbar skatt	6	16 325	66 098
Skyldige offentlige avgifter		17 000	27 292
Annen kortsiktig gjeld	7	208 078	169 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>265 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>265 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>



Organisasjonsnr: 994 481 177  
JOHAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JBE Holding AS	100.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95200.00	100584.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16243.00	16717.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131443.00	137301.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**JOHAN B EIENDOM AS**  
Org.nr. 994 481 177

**Årsregnskap 2022**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 778FF-L5EFL-YJ3DU-BXE3F-8QC5O-FWGEH



## Johan B. Eiendom AS

Org. nr. 994481177

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leiesinntekter		845 583	805 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 583</b>	<b>805 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 443	137 301
Avskrivning	2	23 337	25 064
Annen driftskostnad		554 272	299 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 052</b>	<b>462 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 511</b>	<b>342 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	0	17 040
Annen renteinntekt	3	3 124	17 054
Annen finansinntekt	3	3 669 778	767
Verdskrivning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 310 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 672 902</b>	<b>1 344 886</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 215 354	0
Annen rentekostnad		94	1
Annen finanskostnad	3	750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 216 198</b>	<b>1</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-543 296</b>	<b>1 344 885</b>
Resultat før skattekostnad		-406 785	1 687 919
Skattekostnad	6	30 384	80 551
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-437 169</b>	<b>1 607 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag, netto		-107 354	-20 112
Overføring annen egenkapital		544 523	-1 587 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 169</b>	<b>-1 607 368</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T78FF-L5EFL-YJ3DU-BXE3F-8QC5O-FWGEH



### Johan B. Elendom AS

Org. nr. 994481177

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	201 589	208 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 589</b>	<b>208 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	491 135	510 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	0	3 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 135</b>	<b>514 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Andre fordringer	4	55 186	52 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 186</b>	<b>127 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 920</b>	<b>851 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 750	15 250
Andre fordringer	7	12 308	55 577
Konsemfordringer	7	1 228 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 257 550</b>	<b>70 827</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	7 171 133
Markedsbaserte obligasjoner		0	198 740
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>7 369 873</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 160	218 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 710</b>	<b>7 658 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T78FF-L5EFL-Y13DU-BXE3F-8QC5O-FWGEH





## Johan B. Eiendom AS

Org. nr. 994481177

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	6 144 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 144 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>8 244 523</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 227	3 118
Betalbar skatt	6	16 325	66 098
Skyldige offentlige avgifter		17 000	27 292
Annen kortsiktig gjeld	7	208 078	189 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>285 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 630</b>	<b>285 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 630</b>	<b>8 510 234</b>

Horten, 28.01.2023

\_\_\_\_\_  
Fritz Bentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorkel Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torodd Hopen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Solberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T78F-L5EFL-YJ3DU-BXE3F-8QC5O-FWGFH



**Johan B Eiendom AS**  
Org.nr. 994 481 177

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Lønn og honorar	115 200	120 584
Arbeidsgiveravgift	16 243	16 717
Sum	<b>131 443</b>	<b>137 301</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

### Note 2 Avskrivninger og varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Tomter	Kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01	4 534 151	4 122 702	395 455	15 994
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 534 151	4 122 702	395 455	15 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 043 017	-4 027 022	0	-15 995
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<b>491 135</b>	<b>95 680</b>	<b>395 455</b>	<b>0</b>
Årets lineære avskrivninger	23 337	19 750	0	3 587
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsseter		10 - 20 %		33 %

Penneo Dokumentnr.: T78FF-L5EFL-Y13DU-BXE3F-8QC5O-FWGEH

Johan B Eiendom AS  
Org.nr. 994 481 177

## Noter til regnskapet for 2022

## Note 3 Finansposter - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet har i 2022 overført sine markedsbaserte aksjer og aksjefond til JBE Holding AS til markedsverdi på overdragelsestidspunktet.  
Etter tilbakeløring av verdiendring av fond og aksjer per 1.1.2022 så foreligger det et netto regnskapsmessig tap på NOK 545.576 ved denne transaksjonen.

	2022	2021
Inntektsførte utbytter/avkastning fra investeringer	0	31 147
Tap(-) ved salg av aksjer og andeler	-750	0
Tap(-) ved overdragelse av aksjer og andeler til JBE Holding AS, jfr. ovenfor	-545 576	731
<b>Netto</b>	<b>-546 326</b>	<b>31 878</b>

## Note 4 Andre aksjer og andeler

	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Indre Havneby AS	75	1 000	75 000	75 000
<b>Fordringer per 31.12:</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lån gitt til Indre Havneby AS inkl. påløpne renter			55 188	52 062

## Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	21 000	2 100 000
<b>Aksjeeiere per 31.12.2022:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
JBE Holding AS (v/styreleder Ragnar Iversen)		100	100,0 %
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.			
<b>Aksjeeiere ved avleggelse av regnskapet:</b>			
Bankløkka Invest AS (v/styreleder Thorkel Olsen)		100	100,0 %

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 100 000	6 144 523	8 244 523
Ekstraordinært utbytte		-5 600 000	-5 600 000
Avgitt konsambidrag		-107 354	-107 354
Årets resultat		-437 169	-437 169
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 100 000</b>

Pexneo Dokumentnøkkel: T78FF-L5EFL-Y13DU-BXE3F-8QC5O-FWGEH



## Johan B Eiendom AS Org.nr. 994 481 177

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	18 325	66 098
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	5 897	5 672
Endring utsatt skattefordel	8 162	8 781
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>30 384</b>	<b>80 551</b>
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	916 360	953 457
Herav utsatt skattefordel	201 599	209 781
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

JBE Holding AS eide alle aksjene i selskapet per 31.12.2022 som igjen eies av Ragnar Iversen m/ familie.

<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag til JBE Holding AS, brutto	113 251	25 784
Overdragelse av markedbaserte aksjer og aksjefond til markedsverdi	6 622 297	0
Overføring av andre balanseposter til bokført verdi til JBE Holding AS	106 888	0
Ekstraordinært utbytte	5 600 000	0
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på de personlige eierne av JBE Holding AS	0	44 187
Kortsiktig fordring på JBE Holding AS	1 228 494	0
Kortsiktig gjeld til JBE Holding AS	0	71 513
Skyldig konsernbidrag til JBE Holding AS	113 251	25 784

Penneo Dokumentnøkkel: T78FF-L5EFL-Y13DU-BXEF-BQCSO-FWGFH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thorkel Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1846896

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-01-26 15:58:19 UTC



### Thomas Solberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1037243

IP: 147.111.xxx.xxx

2023-01-27 12:03:23 UTC



### Torodd Hopen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1698906

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-01-28 15:53:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T78FF-L5EFL-YJ3DU-BXEF-8QCSO-FWGEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Johan B. Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Johan B. Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Johan B. Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 437.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Johan B. Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet**  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. januar 2023

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa