



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 917 400 | 903 050 |
| Sum inntekter | | 917 400 | 903 050 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 319 900 | 319 900 |
| Annen driftskostnad | | 124 768 | 164 804 |
| Sum kostnader | | 444 668 | 484 704 |
| Driftsresultat | | 472 732 | 418 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 58 |
| Sum finansinntekter | | | 58 |
| Annen rentekostnad | | 130 573 | 150 077 |
| Sum finanskostnader | | 130 573 | 150 077 |
| Netto finans | | -130 573 | -150 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 342 159 | 268 327 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 118 118 | 99 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 041 | 168 625 |
| Årsresultat | | 224 041 | 168 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 041 | 168 625 |
| Totalresultat | | 224 041 | 168 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 224 041 | 168 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 041 | 168 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 6 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 338 330 | 471 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 330 | 471 682 |
| Sum omløpsmidler | | 338 330 | 471 682 |
| SUM EIENDELER | | 6 563 655 | 7 016 907 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| Sum egenkapital | | 1 901 401 | 1 677 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 524 660 | 4 835 172 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 | 393 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 534 660 | 5 228 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 534 660 | 5 228 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 294 | |
| Betalbar skatt | 5 | 118 118 | 99 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 182 | 11 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 594 | 111 350 |
| Sum gjeld | | 4 662 254 | 5 339 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 563 655 | 7 016 907 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246667

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 917 400 | 903 050 |
| Sum inntekter | | 917 400 | 903 050 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 319 900 | 319 900 |
| Annen driftskostnad | | 124 768 | 164 804 |
| Sum kostnader | | 444 668 | 484 704 |
| Driftsresultat | | 472 732 | 418 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 58 |
| Sum finansinntekter | | | 58 |
| Annen rentekostnad | | 130 573 | 150 077 |
| Sum finanskostnader | | 130 573 | 150 077 |
| Netto finans | | -130 573 | -150 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 118 118 | 99 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 041 | 168 625 |
| Årsresultat | | 224 041 | 168 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 041 | 168 625 |
| Totalresultat | | 224 041 | 168 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 224 041 | 168 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 041 | 168 625 |



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 6 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Sum anleggsmidler | | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 338 330 | 471 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 330 | 471 682 |
| Sum omløpsmidler | | 338 330 | 471 682 |
| SUM EIENDELER | | 6 563 655 | 7 016 907 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| Sum egenkapital | | 1 901 401 | 1 677 360 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 4 524 660 | 4 835 172 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 | 393 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 534 660 | 5 228 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 534 660 | 5 228 197 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 294 | |
| Betalbar skatt | 5 | 118 118 | 99 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 182 | 11 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 594 | 111 350 |
| Sum gjeld | | 4 662 254 | 5 339 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 563 655 | 7 016 907 |



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YXTNE-6YMMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4

Org.nr.: 915 667 589



Resultatregnskap

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

| DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 917 400 | 903 050 |
| Sum driftsinntekter | | 917 400 | 903 050 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 319 900 | 319 900 |
| Annen driftskostnad | | 124 768 | 164 804 |
| Sum driftskostnader | | 444 668 | 484 704 |
| DRIFTSRESULTAT | | 472 732 | 418 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 58 |
| Annen rentekostnad | | -130 573 | -150 077 |
| Resultat av finansposter | | -130 573 | -150 019 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 342 159 | 268 327 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 118 118 | 99 702 |
| ÅRSRESULTAT | | 224 041 | 168 625 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 224 041 | 168 625 |
| SUM OVERFØRINGER | | 224 041 | 168 625 |

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YX1NE-6YMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4



Balanse

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 6 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 225 325 | 6 545 225 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 225 325 | 6 545 225 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 338 330 | 471 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 338 330 | 471 682 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 338 330 | 471 682 |
| SUM EIENDELER | | 6 563 655 | 7 016 907 |

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YXTNE-6YMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4



Balanse
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 901 401 | 677 360 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 901 401 | 1 677 360 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 524 660 | 4 835 172 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 | 393 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 534 660 | 5 228 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 294 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 118 118 | 99 702 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 182 | 11 648 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 594 | 111 350 |
| SUM GJELD | | 4 662 254 | 5 339 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 563 655 | 7 016 907 |

Styret i Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

Christopher Løvlien Andersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YX1NE-6VMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YX1NE-6VMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 8 021 472 | 8 021 472 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 8 021 472 | 8 021 472 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 796 147 | 1 796 147 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 6 225 325 | 6 225 325 |
| Årets ordinære avskrivninger | 319 900 | 319 900 |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvangsbakken 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|----------|-----------|
| C Andersen Eiendom AS | 750 | 75,0 |
| T Andersen Eiendom AS | 250 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Daglig leder/styrets leder, Christopher Løvlien Andersen, eier 100 % av C Andersen Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 40X75-YX1NE-6VMMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 118 118 | 99 702 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 118 118 | 99 702 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 342 159 | 268 327 |
| Permanente forskjeller | 0 | 93 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 194 743 | 184 769 |
| Skattepliktig inntekt | 536 902 | 453 189 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 118 118 | 99 702 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 118 118 | 99 702 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -670 412 | -475 669 | 194 743 |
| Sum | -670 412 | -475 669 | 194 743 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 670 412 | 475 669 | -194 743 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 962 100 | 2 889 587 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 524 660 | 4 835 172 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 6 225 325 | 6 545 225 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher L Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-04 13:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40X7S-YXTNE-6MMW0-AS4QZ-58KQU-DZUW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>