



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 951	12 013
Sum kostnader		15 951	12 013
Driftsresultat		-15 951	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 699	3 536
Sum finanskostnader		7 699	3 536
Netto finans		-7 699	-3 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 650	-15 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 650	-15 550
Årsresultat	2	-23 650	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 650	-15 550
Totalresultat		-23 650	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 650	-15 550
Sum overføringer og disponeringer		-23 650	-15 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 054 226	1 572 705
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 054 226	1 572 705
Sum anleggsmidler		2 054 226	1 572 705
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 054 226	1 572 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		73 431	49 781
Sum opptjent egenkapital		-73 431	-49 781
Sum egenkapital	2, 6	-26 014	-2 364
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 773 454	1 460 211
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 460 211
Sum langsiktig gjeld		1 773 454	1 460 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	306 787	114 858
Sum kortsiktig gjeld		306 787	114 858
Sum gjeld		2 080 240	1 575 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 226	1 572 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580355

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 951	12 013
Sum kostnader		15 951	12 013
Driftsresultat		-15 951	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 699	3 536
Sum finanskostnader		7 699	3 536
Netto finans		-7 699	-3 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 650	-15 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 650	-15 550
Årsresultat	2	-23 650	-15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 650	-15 550
Totalresultat		-23 650	-15 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 650	-15 550
Sum overføringer og disponeringer		-23 650	-15 550



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 054 226	1 572 705
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 054 226	1 572 705

Sum anleggsmidler		2 054 226	1 572 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		2 054 226	1 572 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		73 431	49 781
Sum opptjent egenkapital		-73 431	-49 781

Sum egenkapital	2, 6	-26 014	-2 364
------------------------	-------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 773 454	1 460 211
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 460 211

Sum langsiktig gjeld		1 773 454	1 460 211
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	8		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	7	306 787	114 858
Sum kortsiktig gjeld		306 787	114 858
Sum gjeld		2 080 240	1 575 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 226	1 572 705



Organisasjonsnr: 826 161 752
FISKUMPARKEN A3.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken A3.2 AS

826 161 752

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken A3.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 951	12 013
Sum driftskostnader		15 951	12 013
Driftsresultat		-15 951	-12 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 699	3 536
Resultat av finansposter		-7 699	-3 536
Resultat før skattekostnad		-23 650	-15 550
Resultat		-23 650	-15 550
Årsresultat	2	-23 650	-15 550
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 650	15 550
Sum overføringer		-23 650	-15 550



Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 054 226	1 572 705
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 054 226	1 572 705
Sum anleggsmidler		2 054 226	1 572 705
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		2 054 226	1 572 705



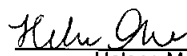
Balanse

Fiskumparken A3.2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 417	17 417
Sum innskutt egenkapital		47 417	47 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-73 431	-49 781
Sum opptjent egenkapital		-73 431	-49 781
Sum egenkapital	2, 6	-26 014	-2 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 773 454	1 460 211
Sum annen langsiktig gjeld		1 773 454	1 460 211
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	306 787	114 858
Sum kortsiktig gjeld		306 787	114 858
Sum gjeld		2 080 240	1 575 069
Sum egenkapital og gjeld		2 054 226	1 572 705

Drammen, 28.06.2023

Styret i Fiskumparken A3.2 AS


Helene Mork
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og har derfor ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	17 417	-49 781	-2 364
Årets resultat	0	0	0	-23 650	-23 650
Pr 31.12.2022	30 000	0	17 417	-73 431	-26 014

Deler av selskapet er fisjonert ut i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 572 705	1 572 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	481 521	481 521
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 054 226	2 054 226
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	2 054 226	2 054 226

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	142 207	142 207
Anlegg under utførelse	1 912 019	1 430 498
Sum	2 054 226	1 572 705

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 773 454	1 460 211
Sum	1 773 454	1 460 211

Mellomværende er rente beregnet.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 650	-15 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 293	-38 587
Skattepliktig inntekt	-92 944	-54 136

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	154 227	84 934	-69 293
Sum	154 227	84 934	-69 293

Akkumulert fremførbart underskudd	-233 193	-140 249	92 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 965	55 315	-23 650

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.