



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kroppanmarka 29  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 687	35 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 687</b>	<b>35 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 687</b>	<b>-35 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 608	
Annen finansinntekt			1 020 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 608</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 608</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		984 149
Overført fra annen egenkapital		-1 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	467 000	467 000
Andre langsiktige fordringer	5	39 200	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 974	2 293 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 974</b>	<b>2 293 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 322 974</b>	<b>2 293 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 729 174	2 730 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 174</b>	<b>2 730 253</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSTAD LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kroppanmarka 29  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 997 509 722  
ELSTAD LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 687	35 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 687</b>	<b>35 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 687</b>	<b>-35 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 608	
Annen finansinntekt			1 020 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 608</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 608</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		984 149
Overført fra annen egenkapital		-1 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>



Organisasjonsnr: 997 509 722  
ELSTAD LUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	467 000	467 000
Andre langsiktige fordringer	5	39 200	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322 974	2 293 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322 974</b>	<b>2 293 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 322 974</b>	<b>2 293 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 729 174	2 730 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 174</b>	<b>2 730 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 829 174	2 830 253



Organisasjonsnr: 997 509 722  
ELSTAD LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Elstad Lund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 687	35 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 687</b>	<b>35 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 687</b>	<b>-35 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 608	0
Annen finansinntekt		0	1 020 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 608</b>	<b>1 020 000</b>
Resultat før skattekostnad		-1 079	984 149
<b>Resultat</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	984 149
Overført fra annen egenkapital		1 079	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 079</b>	<b>984 149</b>



### Balanse

Elstad Lund Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	467 000	467 000
Andre langsiktige fordringer	5	39 200	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 200</b>	<b>537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322 974	2 293 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 322 974</b>	<b>2 293 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>



## Balanse

Elstad Lund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 729 174	2 730 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 729 174</b>	<b>2 730 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 829 174</b>	<b>2 830 253</b>

Trondheim, (elektronisk signert)  
Styret i Elstad Lund Holding AS

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Lund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Elstad Lund Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 079	984 149
Permanente forskjeller	0	-1 020 000
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-1 079</b>	<b>-35 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	2 730 253	2 830 253
Årets resultat			-1 079	-1 079
<b>PR. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 729 174</b>	<b>2 829 174</b>



## Note 4 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Orgnr.	Bokført verdi	Eierandel
Roko Rekkverk AS	995 424 789	20 000	10,00 %
Kulinarisk Fanatisme AS	918 640 428	300 000	33,33 %
Estad Lund Eiendom AS	830 318 992	15 000	50,00 %
Vigdal VVS AS	929 137 914	30 000	30,00 %
Glassbygg AS	991 128 999	102 000	51,00 %
<b>Sum</b>		<b>467 000</b>	

Aksjene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Bokført verdi anses derfor å være tilstede.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer - Bendik Hulsund Vigdal	39 200	70 000
<b>SUM</b>	<b>39 200</b>	<b>70 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELSTAD LUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Erik Lund	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Erik Lund	styreleder	100
<b>TOTALT ANTALL AKSJER</b>		<b>100</b>