



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 219 900	12 573 431
Sum inntekter		13 219 900	12 573 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 353 655	5 323 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 326 591	740 577
Sum kostnader		6 680 246	6 064 161
Driftsresultat		6 539 654	6 509 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 228
Annen renteinntekt		395	
Sum finansinntekter		395	84 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 715 428	1 920 000
Annen rentekostnad		786	3 583 975
Sum finanskostnader		2 716 214	5 503 975
Netto finans		-2 715 819	-5 419 747
Ordinært resultat før skattekostnad		3 823 835	1 089 523
Skattekostnad på resultat	3	842 477	241 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 358	848 507
Årsresultat		2 981 358	848 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 981 358	848 507
Totalresultat		2 981 358	848 507
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		4 724 301	2 651 137
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 742 943	-1 802 630
Sum overføringer og disponeringer		2 981 358	848 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 301 759	3 811 741
Sum immaterielle eiendeler		4 301 759	3 811 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	91 717 386	94 646 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		91 717 386	94 646 049
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		96 019 145	98 457 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	39 210	
Andre kortsiktige fordringer		1 405 832	1 099 086
Konsernfordringer	4	86 823	
Sum fordringer		1 531 865	1 099 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	210 910	5 371 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 910	5 371 051
Sum omløpsmidler		1 742 774	6 470 137
SUM EIENDELER		97 761 920	104 927 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	17 964 800	19 707 743
Sum innskutt egenkapital		18 964 800	20 707 743
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		18 964 800	20 707 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	72 581 806	77 298 921
Sum annen langsiktig gjeld		72 581 806	77 298 921
Sum langsiktig gjeld		72 581 806	77 298 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 417	107 771
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 056 796	4 743 448
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 070 044
Sum kortsiktig gjeld		6 215 313	6 921 263
Sum gjeld		78 797 119	84 220 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 761 920	104 927 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509087

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 278 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 219 900	12 573 431
Sum inntekter		13 219 900	12 573 431
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 353 655	5 323 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 326 591	740 577
Sum kostnader		6 680 246	6 064 161
Driftsresultat		6 539 654	6 509 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 228
Annen renteinntekt		395	
Sum finansinntekter		395	84 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 715 428	1 920 000
Annen rentekostnad		786	3 583 975
Sum finanskostnader		2 716 214	5 503 975
Netto finans		-2 715 819	-5 419 747
Ordinært resultat før skattekostnad		3 823 835	1 089 523
Skattekostnad på resultat	3	842 477	241 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 981 358	848 507
Årsresultat		2 981 358	848 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 981 358	848 507
Totalresultat		2 981 358	848 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 724 301	2 651 137
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 742 943	-1 802 630
Sum overføringer og disponeringer		2 981 358	848 507





Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 301 759	3 811 741
Sum immaterielle eiendeler		4 301 759	3 811 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	91 717 386	94 646 049
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		91 717 386	94 646 049
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		96 019 145	98 457 790
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	39 210	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 405 832	1 099 086
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	4	86 823	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		1 531 865	1 099 086
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	210 910	5 371 051
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		210 910	5 371 051
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 742 774	6 470 137
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 761 920	104 927 927
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	6	17 964 800	19 707 743
Sum innskutt egenkapital		18 964 800	20 707 743
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		18 964 800	20 707 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	72 581 806	77 298 921
Sum annen langsiktig gjeld		72 581 806	77 298 921
Sum langsiktig gjeld		72 581 806	77 298 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 417	107 771
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 056 796	4 743 448
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 070 044
Sum kortsiktig gjeld		6 215 313	6 921 263
Sum gjeld		78 797 119	84 220 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 761 920	104 927 927



Organisasjonsnr: 985 278 202
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstølveien 102-104 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

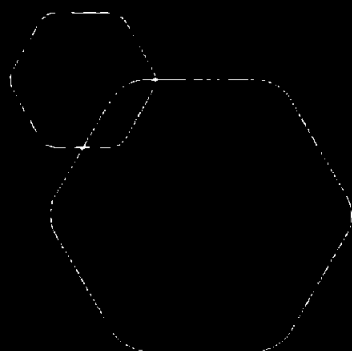
Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-24 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

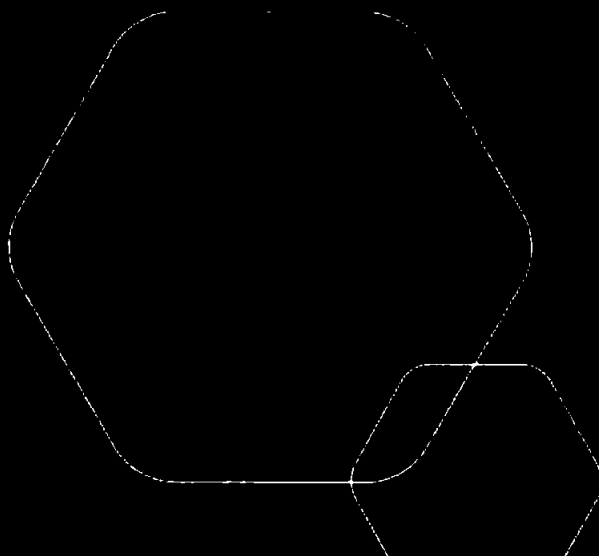


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 278 202



RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		13 219 900	12 573 431
Sum driftsinntekter		13 219 900	12 573 431
Avskrivning av driftsmidler	2	5 353 655	5 323 584
Annen driftskostnad		1 326 591	740 577
Sum driftskostnader		6 680 246	6 064 161
Driftsresultat		6 539 654	6 509 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	84 228
Annen renteinntekt		395	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 715 428	1 920 000
Annen rentekostnad		786	3 583 975
Resultat av finansposter		-2 715 819	-5 419 747
Resultat før skattekostnad		3 823 835	1 089 523
Skattekostnad på resultat	3	842 477	241 016
Resultat		2 981 358	848 507
Årsresultat		2 981 358	848 507
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		-4 724 301	-2 651 137
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 742 943	1 802 630
Sum overføringer		2 981 358	848 507



BALANSE

BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 301 759	3 811 741
Sum immaterielle eiendeler		4 301 759	3 811 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	91 717 386	94 646 049
Sum varige driftsmidler		91 717 386	94 646 049
Sum anleggsmidler		96 019 145	98 457 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	39 210	0
Andre kortsiktige fordringer		1 405 832	1 099 086
Konsernfordringer	4	86 823	0
Sum fordringer		1 531 865	1 099 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	210 910	5 371 051
Sum omløpsmidler		1 742 774	6 470 137
Sum eiendeler		97 761 920	104 927 927



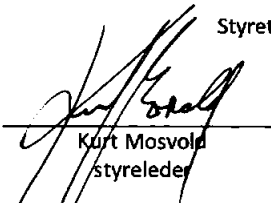
BALANSE

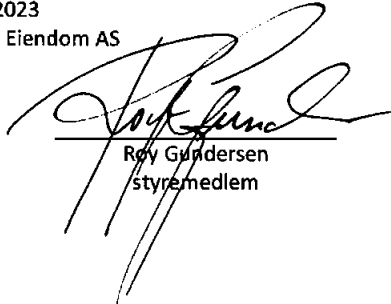
BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 964 800	19 707 743
Sum innskutt egenkapital		18 964 800	20 707 743
Sum egenkapital		18 964 800	20 707 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	72 581 806	77 298 921
Sum annen langsiktig gjeld		72 581 806	77 298 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 417	107 771
Konserngjeld	4	6 056 796	4 743 448
Annen kortsiktig gjeld		2 100	2 070 044
Sum kortsiktig gjeld		6 215 313	6 921 263
Sum gjeld		78 797 119	84 220 184
Sum egenkapital og gjeld		97 761 920	104 927 927

Kristiansand, 24.05.2023

Styret i Barstølveien 102-104 Eiendom AS


Kurt Mosvold
styreleder


Roy Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres mot felleskostnadene. Huseiers andel av felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	128 428 414	30 086 798	158 515 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 424 992	0	2 424 992
Anskaffelseskost 31.12.2022	130 853 406	30 086 798	160 940 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-69 222 818	0	-69 222 818
Bokført verdi per 31.12.2022	61 630 588	30 086 798	91 717 386
Årets avskrivninger	5 353 655	0	5 353 655
Økonomisk levetid	15-40 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 332 495	747 757
Endring i utsatt skattefordel	-490 018	-506 741
Skattekostnad ordinært resultat	842 477	241 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 823 835	1 089 523
Permanente forskjeller	5 605	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 227 356	2 303 371
Avgitt konsernbidrag	-6 056 796	-3 398 894
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 332 495	747 757
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 332 495	-747 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 410 280	-17 147 131	2 263 149
Gevinst – og tapskonto	-143 172	-178 965	-35 793
Sum	-19 553 452	-17 326 096	2 227 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 553 452	-17 326 096	2 227 356
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 301 759	-3 811 741	490 018



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring		
Fordring mot Avenyen Eiendom AS knyttet til fellesregistrering i mva-reg	86 823	0
Sum	86 823	0
Langsiktig konserngjeld		
Avenyen Invest AS (morselskap)	72 581 806	77 298 921
Kortsiktig konserngjeld		
Skyldig konsernbidrag til morselskap	6 056 796	3 398 894
Gjeld til Avenyen Eiendom AS knyttet til fellesregistrering i mva-reg	0	1 344 554
Sum	6 056 796	4 743 448
<p>Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med avtalt fastrentesats 3,635 % Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konserngjeld.</p>		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	91 717 386	94 646 049
Kundefordringer	39 210	0
Konsernfordringer	86 823	0
Bankinnskudd	210 910	5 371 051
Sum	92 054 329	100 017 100

Eiendom, kundefordringer, bankinnskudd og konsernfordringer er stillet som sikkerhet for morselskapet, Avenyen Invest AS, sitt obligasjonslån.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARSTØLVEIEN 102-104 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenyen Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	19 707 743	0	20 707 743
Pr 01.01.2022	1 000 000	19 707 743	0	20 707 743
Årets resultat	0	0	2 981 358	2 981 358
Overføringer	0	-1 742 943	1 742 943	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 724 301	-4 724 301
Pr 31.12.2022	1 000 000	17 964 800	0	18 964 800