



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 531	67 114
Sum kostnader		76 531	67 114
Driftsresultat		-76 531	-67 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 100	166 932
Sum finanskostnader		250 100	166 932
Netto finans		-250 100	-166 808
Resultat før skattekostnad		-326 631	-233 922
Skattekostnad	3	-71 859	-51 463
Årsresultat		-254 772	-182 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 772	-182 459
Totalresultat		-254 772	-182 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-254 772	-182 459
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-254 772	-182 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	11 041 678	4 366 187
Sum varige driftsmidler		11 041 678	4 366 187
Sum anleggsmidler		11 041 678	4 366 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		326 631	233 922
Sum fordringer		326 631	233 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 664	31 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 664	31 197
Sum omløpsmidler		575 295	265 119
SUM EIENDELER		11 616 973	4 631 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital	6	2 061 576	2 061 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	9 416 415	2 549 737
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 416 415	2 549 737
Sum langsiktig gjeld		9 416 415	2 549 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 982	19 664
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			328
Sum kortsiktig gjeld		138 982	19 992
Sum gjeld		9 555 397	2 569 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 616 973	4 631 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304704

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		76 531	67 114
Sum kostnader		76 531	67 114
Driftsresultat		-76 531	-67 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 100	166 932
Sum finanskostnader		250 100	166 932
Netto finans		-250 100	-166 808
Resultat før skattekostnad		-326 631	-233 922
Skattekostnad	3	-71 859	-51 463
Årsresultat		-254 772	-182 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 772	-182 459
Totalresultat		-254 772	-182 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-254 772	-182 459
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-254 772	-182 459



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	4	11 041 678	4 366 187
Sum varige driftsmidler		11 041 678	4 366 187
Sum anleggsmidler		11 041 678	4 366 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		326 631	233 922
Sum fordringer		326 631	233 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 664	31 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 664	31 197
Sum omløpsmidler		575 295	265 119
SUM EIENDELER		11 616 973	4 631 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital	6	2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	9 416 415	2 549 737
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		



Sum annen langsiktig gjeld	9 416 415	2 549 737
Sum langsiktig gjeld	9 416 415	2 549 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 982	19 664
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		328
Sum kortsiktig gjeld	138 982	19 992
Sum gjeld	9 555 397	2 569 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 616 973	4 631 306



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		76 531	67 114
Sum driftskostnad		76 531	67 114
Driftsresultat		-76 531	-67 114
Finansinntekt og -kostnad			
Annen renteinntekt		0	124
Rentekostnad til selskap i samme konsern		250 100	166 932
Resultat av finansposter		-250 100	-166 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 631	-233 922
Skattekostnad	3	-71 859	-51 463
Årets resultat		-254 772	-182 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		254 772	182 459
Sum overføringer		-254 772	-182 459



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	11 041 678	4 366 187
Sum varige driftsmidler		11 041 678	4 366 187
Sum anleggsmidler		11 041 678	4 366 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		326 631	233 922
Sum fordringer		326 631	233 922
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		248 664	31 197
Sum bankinnskudd		248 664	31 197
Sum omløpsmidler		575 295	265 119
SUM EIENDELER		11 616 973	4 631 306





Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital	6	2 061 576	2 061 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 416 415	2 549 737
Sum langsiktig gjeld		9 416 415	2 549 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 982	19 664
Annen kortsiktig gjeld		0	328
Sum kortsiktig gjeld		138 982	19 992
Sum gjeld		9 555 397	2 569 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 616 973	4 631 306

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med eiendomsutvikling, og driften er lokalisert i Skien kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes. Det er ingen leieinntekter i inneværende år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Grenmar Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Grenmar Eiendomsforvaltning AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 859	-51 463
Skattekostnad ordinært resultat	-71 859	-51 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 631	-233 922
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	326 631	233 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 859	-51 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 859	51 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 978 198	387 989	4 366 187
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	6 675 491	6 675 491
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 978 198	7 063 480	11 041 678
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0		
Bokført verdi 01.01.2025	3 978 198	387 989	4 366 187
Tilgang i året	0	6 675 491	6 675 491
Bokført verdi 31.12.2025	3 978 198	7 063 480	11 041 678
Økonomisk levetid	ia	ia	



Grenmar Eiendomsforvaltning AS **Noter til årsregnskapet for 2025**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenmar Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier samtlige aksjer i God Driv Uko AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 961 576	2 061 576
Årets resultat		-254 772	-254 772
Konsernbidrag mottatt		254 772	254 772
Pr 31.12.2025	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet God Driv Uko AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendelene som er stilt som sikkerhet for lån bokført i God Driv Uko AS utgjør kr 11 041 678



Årsregnskap 2025

Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		76 531	67 114
Sum driftskostnad		76 531	67 114
Driftsresultat		-76 531	-67 114
Finansinntekt og -kostnad			
Annen renteinntekt		0	124
Rentekostnad til selskap i samme konsern		250 100	166 932
Resultat av finansposter		-250 100	-166 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-326 631	-233 922
Skattekostnad	3	-71 859	-51 463
Årets resultat		-254 772	-182 459
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		254 772	182 459
Sum overføringer		-254 772	-182 459



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	11 041 678	4 366 187
Sum varige driftsmidler		11 041 678	4 366 187
Sum anleggsmidler		11 041 678	4 366 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		326 631	233 922
Sum fordringer		326 631	233 922
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		248 664	31 197
Sum bankinnskudd		248 664	31 197
Sum omløpsmidler		575 295	265 119
SUM EIENDELER		11 616 973	4 631 306



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital	6	2 061 576	2 061 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 416 415	2 549 737
Sum langsiktig gjeld		9 416 415	2 549 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 982	19 664
Annen kortsiktig gjeld		0	328
Sum kortsiktig gjeld		138 982	19 992
Sum gjeld		9 555 397	2 569 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 616 973	4 631 306

Kristiansand, den 3. februar 2026
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Tore Gustav Drivenes
Styrets leder

Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med eiendomsutvikling, og driften er lokalisert i Skien kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes. Det er ingen leieinntekter i inneværende år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Grenmar Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Grenmar Eiendomsforvaltning AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 859	-51 463
Skattekostnad ordinært resultat	-71 859	-51 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-326 631	-233 922
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	326 631	233 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 859	-51 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 859	51 463
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 978 198	387 989	4 366 187
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	6 675 491	6 675 491
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 978 198	7 063 480	11 041 678
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0		
Bokført verdi 01.01.2025	3 978 198	387 989	4 366 187
Tilgang i året	0	6 675 491	6 675 491
Bokført verdi 31.12.2025	3 978 198	7 063 480	11 041 678
Økonomisk levetid	ia	ia	



Grenmar Eiendomsforvaltning AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenmar Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv Uko AS	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS som igjen eier samtlige aksjer i God Driv Uko AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 961 576	2 061 576
Årets resultat		-254 772	-254 772
Konsernbidrag mottatt		254 772	254 772
Pr 31.12.2025	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet God Driv Uko AS. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

Balansført verdi av pantsatte eiendelene som er stilt som sikkerhet for lån bokført i God Driv Uko AS utgjør kr 11 041 678