



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 663 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKORNRUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		1 162 283	1 340 136
Sum inntekter		1 162 283	1 340 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 232	32 232
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	464 427	751 601
Sum kostnader		496 659	783 833
Driftsresultat		665 624	556 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 087	11 449
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		16 093	11 449
Netto finans		16 093	11 449
Ordinært resultat før skattekostnad		681 717	567 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 979	124 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 738	442 847
Årsresultat		531 738	442 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 738	442 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 759	446 306
Overføringer annen egenkapital		-120 021	-3 459
Sum overføringer og disponeringer		531 738	442 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	903 023	935 255
Sum varige driftsmidler		903 023	935 255
Sum anleggsmidler		903 023	935 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	803 086	675 654
Sum fordringer		803 086	675 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597	591
Sum omløpsmidler		803 683	676 245
SUM EIENDELER		1 706 706	1 611 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	32 500	942 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	942 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	805 478	15 499
Sum opptjent egenkapital		805 478	15 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		837 978	957 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 642	66 990
Sum avsetninger for forpliktelser		65 642	66 990
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 642	66 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	803 086	572 187
Annen kortsiktig gjeld			14 324
Sum kortsiktig gjeld		803 086	586 511
Sum gjeld		868 728	653 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 706	1 611 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519530

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 663 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKORNRUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 932 663 538
AS EKORNRUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		1 162 283	1 340 136
Sum inntekter		1 162 283	1 340 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 232	32 232
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	464 427	751 601
Sum kostnader		496 659	783 833
Driftsresultat		665 624	556 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 087	11 449
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		16 093	11 449
Netto finans		16 093	11 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 979	124 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 738	442 847
Årsresultat		531 738	442 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		531 738	442 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		651 759	446 306
Overføringer annen egenkapital		-120 021	-3 459
Sum overføringer og disponeringer		531 738	442 847



Organisasjonsnr: 932 663 538
AS EKORNRUDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

903 023

935 255

Sum varige driftsmidler

903 023

935 255

Sum anleggsmidler

903 023

935 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

803 086

675 654

Sum fordringer

803 086

675 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

597

591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

597

591

Sum omløpsmidler

803 683

676 245

SUM EIENDELER

1 706 706

1 611 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

32 500

942 500

Sum innskutt egenkapital

32 500

942 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

805 478

15 499

Sum opptjent egenkapital

805 478

15 499

Sum egenkapital

837 978

957 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

65 642

66 990

Sum avsetninger for
forpliktelser

65 642

66 990



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 642	66 990
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 803 086	572 187
Annen kortsiktig gjeld		14 324
Sum kortsiktig gjeld	803 086	586 511
Sum gjeld	868 728	653 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 706 706	1 611 500



Organisasjonsnr: 932 663 538
AS EKORNRUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AS Ekomrudgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		1 162 283	1 340 136
Sum driftsinntekter		1 162 283	1 340 136
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 232	32 232
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom	2	464 427	751 601
Sum driftskostnader		496 659	783 833
DRIFTSRESULTAT		665 624	556 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	16 087	11 449
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		16 093	11 449
NETTO FINANSPOSTER		16 093	11 449
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		681 717	567 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 979	124 905
ORDINÆRT RESULTAT		531 738	442 847
ÅRSRESULTAT		531 738	442 847
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		651 759	446 306
Overføringer annen egenkapital		(120 021)	(3 459)
SUM OVERFØRINGER		531 738	442 847



AS Ekorndrudgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	903 023	935 255
Sum anleggsmidler		903 023	935 255
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	803 086	675 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597	591
Sum omløpsmidler		803 683	676 245
SUM EIENDELER		1 706 706	1 611 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	32 500	942 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	942 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	805 478	15 499
Sum opptjent egenkapital		805 478	15 499
Sum egenkapital		837 978	957 999
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	65 642	66 990
Sum avsetning for forpliktelser		65 642	66 990
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	803 086	572 187
Annen kortsiktig gjeld		0	14 324
Sum kortsiktig gjeld		803 086	586 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 706	1 611 500

Sandvika, xx.xx.202x

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



AS Ekomrudgården

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom som skal rives på bakgrunn av en vedtatt reguleringsplan er lineære avskrivninger satt til null.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



AS Ekomrudgården

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 985 634
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 985 634
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 050 380
+ Ordinære avskrivninger	32 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 082 612
Balanseført verdi pr 31/12	903 023
Avskrivningsplan	
Bygninger	Avskrives ikke
Tomt	Avskrives ikke
Tekniske installasjoner	25 år, lineær
Invetar	5 år, lineær
Rådmann Halmrastsvei 16	903 023

Note 2 - Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Alle mellomværendetransaksjoner er med selskapets morselskap, Andenæsgårdene Bærum AS.

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	803 086	675 654
Sum fordringer	803 086	675 654
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	803 086	572 187
Sum gjeld	803 086	572 187
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		16 087



AS Ekomrudgården

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	151 327
= Sum betalbar skatt	151 327
+ endring i utsatt skatt	-1 348
= Ordinær skattekostnad	149 979
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	151 327
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-151 327
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	298 373	304 504
Sum positive skatteøkende forskjeller	298 373	304 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	298 373	304 504
Balanseført utsatt skatt	65 642	66 990

Note 5 - Pantstillelser

Eiendommen Rådmann Halmrastsvei 16 er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS på kr. 500.000.000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 650 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 500.

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæsgårdene Bærum AS	941 799 272	650	100,00 %

Note 7 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	942 500	15 499	957 999
Årets resultat		531 738	531 738
Avgitt konsernbidrag		-803 086	-803 086
Egenkapital pr 31.12.	32 500	805 478	837 978

Noter for AS Ekomrudgården

Organisasjonsnr. 932663538



VARDER

Til generalforsamlingen i
AS Ekornrudgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ekornrudgården som viser et overskudd på kr 531 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.04.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 17.56.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.