



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 944	1 086 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 944</b>	<b>1 086 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 812	217 776
Annen driftskostnad	1	390 932	314 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 744</b>	<b>532 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 201</b>	<b>554 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	
Annen rentekostnad		1 782 094	860 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 094</b>	<b>860 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 781 670</b>	<b>-860 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-693 470</b>	<b>-306 280</b>
Skattekostnad på resultat	3	-152 564	-67 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 906	-238 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	398 315	245 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 315</b>	<b>245 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 430 334	25 078 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 430 334</b>	<b>25 078 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 828 649</b>	<b>25 324 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 646	463 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 646</b>	<b>463 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 420	2 069 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 420</b>	<b>2 069 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 066</b>	<b>2 532 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 222 715</b>	<b>27 857 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 412 206	871 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 206</b>	<b>-871 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 776</b>	<b>118 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		543 255	508 653
Skyldig offentlige avgifter		76 746	
Annen kortsiktig gjeld		3 025 489	230 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 490</b>	<b>739 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 490</b>	<b>27 739 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 222 715</b>	<b>27 857 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 832 944	1 086 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 944</b>	<b>1 086 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 812	217 776
Annen driftskostnad	1	390 932	314 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 744</b>	<b>532 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 201</b>	<b>554 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	
Annen rentekostnad		1 782 094	860 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 094</b>	<b>860 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 781 670</b>	<b>-860 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-693 470	-306 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-540 906	-238 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	398 315	245 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 315</b>	<b>245 751</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 430 334	25 078 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 430 334</b>	<b>25 078 719</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 828 649</b>	<b>25 324 470</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 646	463 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 646</b>	<b>463 556</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 420	2 069 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 420</b>	<b>2 069 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 066</b>	<b>2 532 767</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 222 715</b>	<b>27 857 237</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 412 206	871 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 206</b>	<b>-871 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 776</b>	<b>118 130</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		543 255
Skyldig offentlige avgifter		76 746
Annen kortsiktig gjeld		3 025 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 857 237</b>



Organisasjonsnr: 926 610 767  
NARVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

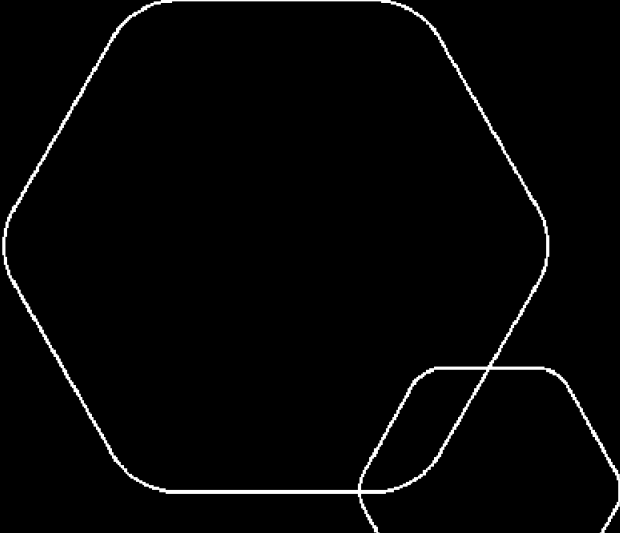
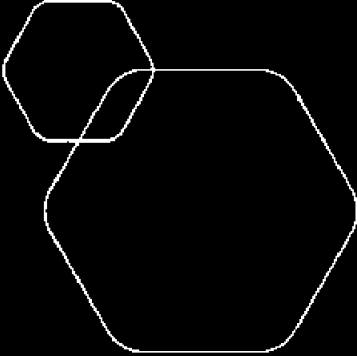
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp






Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Narvik Utleie AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 610 767**

	BankID Signing Torben Aasberg 2024-06-06
	BankID Signing Anders Brækken 2024-06-06
	BankID Signing Reidar Elvenes 2024-06-06
	BankID Signing Lindgaard Invest AS 2024-06-10
	BankID Signing Bjørn Fredrik Edvard: 2024-06-10



### RESULTATREGNSKAP

#### NARVIK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 832 944	1 086 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 832 944</b>	<b>1 086 720</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 812	217 776
Annen driftskostnad	1	390 932	314 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 744</b>	<b>532 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 088 201</b>	<b>554 452</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		424	0
Annen rentekostnad		1 782 094	860 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 781 670</b>	<b>-860 732</b>
Resultat før skattekostnad		-693 470	-306 280
Skattekostnad på resultat	3	-152 564	-67 381
<b>Resultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		540 906	238 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-540 906</b>	<b>-238 899</b>



### BALANSE

#### NARVIK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	398 315	245 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>398 315</b>	<b>245 751</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	29 430 334	25 078 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 430 334</b>	<b>25 078 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 828 649</b>	<b>25 324 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 646	463 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 646</b>	<b>463 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 420	2 069 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 066</b>	<b>2 532 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 222 715</b>	<b>27 857 237</b>



### BALANSE

#### NARVIK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>989 430</b>	<b>989 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-1 412 206	-871 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 412 206</b>	<b>-871 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-422 776</b>	<b>118 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		543 255	508 653
Skyldig offentlige avgifter		76 746	0
Annen kortsiktig gjeld		3 025 489	230 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 645 490</b>	<b>739 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 645 490</b>	<b>27 739 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 222 715</b>	<b>27 857 237</b>

Narvik  
Styret i Narvik Utleie AS

Anders Brækken  
styreleder/daglig leder

Lars-Vidar Lindgaard  
styremedlem

Torben Aasberg

Reidar Elvenes

Bjørn Fredrik Edvardsen



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 534 315	25 534 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 197 712	2 197 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 732 027</b>	<b>27 732 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	809 408	809 408
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>26 922 619</b>	<b>26 922 619</b>
Årets ordinære avskrivninger	353 812	353 812



Økonomisk levetid

30-100 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-152 564	-67 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 564</b>	<b>-67 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-693 470	-306 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-601 841	-667 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 295 311</b>	<b>-973 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 331 996	730 154	-601 841
<b>Sum</b>	<b>1 331 996</b>	<b>730 154</b>	<b>-601 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 142 516	-1 847 205	1 295 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 810 521</b>	<b>-1 117 051</b>	<b>693 470</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-398 315</b>	<b>-245 751</b>	<b>152 563</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NARVIK UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Narvik Bygg Holding AS	470	47,0	47,0
Lindgaard Invest AS	220	22,0	22,0
Tka Invest AS	130	13,0	13,0
Elvenes Invest AS	100	10,0	10,0



Bfe Invest AS	80	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	27 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Gjenstående pr 31.12.2028 kr 18.982.532

#### Pantestillelse:

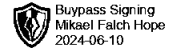
Fast eiendom: Nedre Øyra 2 Gnr41/Bnr 467 og Nedre Øyra 4, Gnr 41/Bnr166.  
Pålydende kr 50 000 000

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. I den fase selskapet er i vil det være relativt store kostnader knyttet til renovering og oppgradering av eiendommen. Konsekvensen for dette er at selskapet ikke leverer overskudd og således har tapt aksjekapitalen. Til tross for dette forventes det at de kommende år vil gi positive bidrag til drift som fører til at den tapte kapital kan gjenvinnes.

Styret mener at driften av Narvik Utleie AS ikke medfører risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Bypass Signing  
Mikael Falch Hope  
2024-06-10

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: [narvik@halogalandrevisjon.no](mailto:narvik@halogalandrevisjon.no)

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvik Utleie AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Utleie AS* som viser et underskudd på kr 540 906,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 540 906,- for 2023, og selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 10. juni 2024

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert