



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 758	4 316 950
Sum inntekter		4 481 758	4 316 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 902	14 114
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	2 264 164	1 459 776
Sum kostnader		2 370 346	1 565 170
Driftsresultat		2 111 412	2 751 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 025	36 933
Sum finansinntekter		39 025	36 933
Annen rentekostnad	7	2 031 926	1 814 015
Sum finanskostnader		2 031 926	1 814 015
Netto finans		-1 992 901	-1 777 082
Ordinært resultat før skattekostnad		118 511	974 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 511	974 698
Årsresultat		118 510	974 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 510	974 698
Sum overføringer og disponeringer		118 510	974 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	81 567 685	81 572 690
Maskiner og anlegg	10	26 062	35 959
Sum varige driftsmidler		81 593 747	81 608 649
Sum anleggsmidler		81 593 747	81 608 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 518	132 891
Andre fordringer	8	41 182	215 522
Sum fordringer		116 700	348 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 039	718 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 039	718 076
Sum omløpsmidler		336 739	1 066 490
SUM EIENDELER		81 930 485	82 675 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 827 292	4 708 781
Sum opptjent egenkapital		4 827 292	4 708 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 827 292	4 708 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	35 040 369	39 808 609
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	41 817 522	37 763 549
Sum annen langsiktig gjeld		76 857 891	77 572 158
Sum langsiktig gjeld		76 857 891	77 572 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 730	379 834
Annen kortsiktig gjeld		4 572	14 366
Sum kortsiktig gjeld		245 303	394 200
Sum gjeld		77 103 193	77 966 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 930 485	82 675 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538214

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fougner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 481 758	4 316 950
Sum inntekter		4 481 758	4 316 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 902	14 114
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	2 264 164	1 459 776
Sum kostnader		2 370 346	1 565 170
Driftsresultat		2 111 412	2 751 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 025	36 933
Sum finansinntekter		39 025	36 933
Annen rentekostnad	7	2 031 926	1 814 015
Sum finanskostnader		2 031 926	1 814 015
Netto finans		-1 992 901	-1 777 082
Ordinært resultat før skattekostnad		118 511	974 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 511	974 698
Årsresultat		118 510	974 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 510	974 698
Sum overføringer og disponeringer		118 510	974 698



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	81 567 685	81 572 690
Maskiner og anlegg	10	26 062	35 959
Sum varige driftsmidler		81 593 747	81 608 649

Sum anleggsmidler		81 593 747	81 608 649
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 518	132 891
Andre fordringer	8	41 182	215 522
Sum fordringer		116 700	348 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 039	718 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 039	718 076

Sum omløpsmidler		336 739	1 066 490
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		81 930 485	82 675 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 827 292	4 708 781
Sum opptjent egenkapital		4 827 292	4 708 781

Sum egenkapital		4 827 292	4 708 781
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	35 040 369	39 808 609
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	41 817 522	37 763 549



Sum annen langsiktig gjeld	76 857 891	77 572 158
Sum langsiktig gjeld	76 857 891	77 572 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 730	379 834
Annen kortsiktig gjeld	4 572	14 366
Sum kortsiktig gjeld	245 303	394 200
Sum gjeld	77 103 193	77 966 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 930 485	82 675 139



Organisasjonsnr: 993 422 460
BORGESTADHOLMEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Borgestadholmen II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 711 129	1 641 744	1 711 077	1 781 562
Dekning kapitalkostnader renter		2 028 578	1 798 599	2 115 624	2 485 424
Dekning kapitalkostnader avdrag		625 081	771 086	621 854	737 837
Nedskrivning avdrag IN		116 970	105 521	0	0
Sum driftsinntekter		4 481 758	4 316 950	4 448 555	5 004 823
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 950	6 515	6 900	7 300
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		89 644	86 836	91 600	93 700
Andre forvaltningstjenester		20 509	19 457	20 500	21 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		50 217	45 873	43 000	50 000
Lønnskostnader		11 280	11 280	11 280	11 280
Vedlikehold av eiendom	4, 10	835 097	395 365	485 000	340 000
Sommer og vinterkostnader		38 406	31 904	70 000	45 000
Periodisk vedlikehold		259 375	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		198 541	185 197	197 000	211 000
Forsikring		167 616	146 386	161 000	184 000
Kommunale avgifter	5	485 010	431 681	455 900	458 480
Lys og varme fellesarealer		58 143	66 412	80 000	80 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		8 568	0	0	9 000
Renhold fellesareal		29 342	27 300	28 900	31 500
Driftsutgifter garasje		1 101	1 066	1 500	1 500
Andre driftsutgifter	6	9 645	9 784	19 900	20 200
Avskrivninger	10	14 902	14 114	14 902	9 898
Sum driftskostnader		2 370 346	1 565 170	1 773 382	1 660 358
Driftsresultat		2 111 412	2 751 780	2 675 173	3 344 465
Finansposter					
Renteinntekter		39 025	36 933	33 000	-40 000
Sum finansinntekter		39 025	36 933	33 000	-40 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	2 031 926	1 814 015	2 115 624	2 485 424
Sum finanskostnader		2 031 926	1 814 015	2 115 624	2 485 424
Netto finansposter		-1 992 901	-1 777 082	-2 082 624	-2 525 424
Årsresultat		118 510	974 698	592 549	819 041
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		118 510	974 698	592 549	819 041
Sum overføringer		118 510	974 698	592 549	819 041

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	81 550 000	81 550 000
Aktiverte påkostninger	10, 12	17 685	17 685
Andre anleggsmidler	10	0	5 005
Andre driftsmidler	10	26 062	35 959
Sum anleggsmidler		81 593 747	81 608 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 518	132 891
Andre fordringer	8	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		41 147	215 487
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		220 039	718 076
Sum omløpsmidler		336 739	1 066 490
SUM EIENDELER		81 930 485	82 675 139

Borgestadholmen II borettslag



Balanse Borgestadholmen II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	9	4 707 292	4 588 781
Sum egenkapital		4 827 292	4 708 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	35 040 369	39 808 609
Borettsinnskudd	12	30 620 000	30 620 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	11, 12	11 197 522	7 143 549
Sum langsiktig gjeld		76 857 891	77 572 158
Kortsiktig gjeld			
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		2 990	0
Leverandørgjeld		240 730	379 834
Påløpte renter		0	14 331
Annen kortsiktig gjeld		1 582	35
Sum kortsiktig gjeld		245 303	394 200
Sum gjeld		77 103 193	77 966 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 930 485	82 675 139

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Fougner
Leder

Trond Risberg
Styremedlem

Linda Pettersen
Styremedlem

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	672 290	569 070
Endring disponible midler:		
Årets resultat	118 510	974 698
Tilbakeføring av avskrivninger	14 902	14 114
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	0	-37 300
Nedbetaling av lån	-597 297	-742 771
Nedskrivning avdrag IN	-116 970	-105 521
Årets endring i disponible midler	-580 854	103 220
DISPONIBLE MIDLER 31.12	91 436	672 290
Omløpsmidler	336 739	1 066 490
Kortsiktig gjeld	-245 303	-394 200
DISPONIBLE MIDLER 31.12	91 436	672 290

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 950	6 515
Sum	6 950	6 515

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	596 498	41 495
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	165 901	129 933
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	45 724	190 091
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 974	33 847
Sum	835 097	395 365

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	316 530	239 801
7760 Eiendomskatt	168 480	191 880
Sum	485 010	431 681

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 337	3 046
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 297
7720 Generalforsamling	672	624
7770 Bank og kortgebyrer	5 636	4 526
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	291
Sum	9 645	9 784

Note 7 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	2 031 926	1 814 015
Sum	2 031 926	1 814 015



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	120 000	120 000
2070 Akkumulert resultat	4 707 292	4 588 781
Sum	4 827 292	4 708 781

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk	Andre Bygningsinventar	Verktøy og redskap (eiendeler)		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 550 000	17 685	27 300	24 375	37 300
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 550 000	17 685	27 300	24 375	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 300	21 937	13 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 550 000	17 685	0	2 438	23 623
Årets avskrivninger :	0	0	5 005	2 437	7 460
Antatt levetid i år :			5	10	5

Anleggsmidler/avskrivninger



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808982869	26108381727
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2027	28.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	455 000	50 930 000
Lånesaldo 01.01:	371 562	39 437 047
Avdrag i perioden:	85 619	4 682 621
Lånesaldo 31.12:	285 943	34 754 426
Andelssaldo 01.01:	0	7 143 549
Innbetalt IN i perioden:	0	4 170 943
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	116 970
Andelssaldo 31.12:	0	11 197 522
Sum pantegjeld for lån:	285 943	45 951 948

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808982869	2	16 515	33 030
	2	16 164	32 328
	1	15 638	15 638
	1	15 323	15 323
	1	14 341	14 341
	1	14 060	14 060
	1	12 097	12 097
	1	11 781	11 781
	1	11 255	11 255
	1	11 045	11 045
	1	10 624	10 624
	1	10 554	10 554
	2	10 484	20 968
	2	10 449	20 898
	2	9 117	18 234
	1	9 046	9 046
	1	8 906	8 906
	1	7 994	7 994
	1	7 819	7 819
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108381727	1	2 436 094	2 436 094
	1	2 300 755	2 300 755
	1	2 147 372	2 147 372
	1	2 102 259	2 102 259
	1	1 948 875	1 948 875
	1	1 926 703	1 926 703
	1	1 912 785	1 912 785
	1	1 840 604	1 840 604

Borgestadholmen II borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

1	1 822 559	1 822 559
1	1 813 537	1 813 537
1	1 759 401	1 759 401
1	1 560 905	1 560 905
1	1 551 882	1 551 882
1	1 533 837	1 533 837
1	1 524 814	1 524 814
1	1 362 408	1 362 408
1	1 335 340	1 335 340
1	1 122 412	1 122 412
1	1 082 708	1 082 708
1	902 257	902 257
1	766 918	766 918

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-35 040 369	-39 808 609
Innbetaling IN	-11 197 522	-7 143 549
Borettsinnskudd	-30 620 000	-30 620 000
Sum	-76 857 891	-77 572 158
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	81 567 685	81 567 685
Sum	81 567 685	81 567 685



Resultat og balanse med noter for Borgestadholmen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgestadholmen II borettslag

Styreleder	Jørn Fougner (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Trond Risberg (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Linda Pettersen (sign.)	28.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgestadholmen II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgestadholmen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennéo Dokumentnr: 70M55-HE047-RCWIM2-4GMMQ-7KXNS-33WAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo DokumentID: 7QM55-HED47-RQWM2-4GMMQ-17KNS-33WAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.