



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Fjeldem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	298 800
Sum inntekter		324 000	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	252 146	180 344
Sum kostnader		269 261	197 459
Driftsresultat		54 739	101 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	662
Sum finansinntekter		2 708	662
Netto finans		2 708	662
Ordinært resultat før skattekostnad		57 446	102 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 446	102 002
Årsresultat		57 446	102 002
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 089	25 604
Sum finansielle anleggsmidler		9 089	25 604
Sum anleggsmidler		9 089	25 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 215	23 350
Andre fordringer		35 568	
Sum fordringer		58 783	23 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 758	611 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 758	611 275
Sum omløpsmidler		713 541	634 625
SUM EIENDELER		722 630	660 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 858	635 412
Sum opptjent egenkapital		692 858	635 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		692 858	635 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 997	18
Annen kortsiktig gjeld		18 775	24 800
Sum kortsiktig gjeld		29 772	24 818
Sum gjeld		29 772	24 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		722 630	660 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651401

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Fjeldem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	298 800
Sum inntekter		324 000	298 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	252 146	180 344
Sum kostnader		269 261	197 459
Driftsresultat		54 739	101 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	662
Sum finansinntekter		2 708	662
Netto finans		2 708	662
Ordinært resultat før skattekostnad		57 446	102 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 446	102 002
Årsresultat		57 446	102 002
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9 089	25 604
Sum finansielle anleggsmidler	9 089	25 604
Sum anleggsmidler	9 089	25 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	23 215	23 350
Andre fordringer	35 568	
Sum fordringer	58 783	23 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	654 758	611 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	654 758	611 275

Sum omløpsmidler

713 541	634 625
---------	---------

SUM EIENDELER

722 630	660 229
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	692 858	635 412
Sum opptjent egenkapital	692 858	635 412

Sum egenkapital

692 858	635 412
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	10 997	18
Annen kortsiktig gjeld	18 775	24 800
Sum kortsiktig gjeld	29 772	24 818



Sum gjeld	29 772	24 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	722 630	660 229



Organisasjonsnr: 984 618 735
ORIONSVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Orionsvegen Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 24 leiligheter.

Note 3 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2020.

Det er kostnadsført følgende styrehonorar i 2020:

Styreleder	5.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>10.000.-</u>
Sum	<u>15.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.125.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Orionsvegen Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orionsvegen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P8ZAN-ATTKB-M8WTG-470A4-8PEMO-NGIOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 15:22:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: P82AN-ATTKB-M8WTG-470A4-8PEMO-NGIOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>