



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	548 278
Sum inntekter		144 000	548 278
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 117	51 522
Sum kostnader		49 117	51 522
Driftsresultat		94 883	496 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	214
Annen finansinntekt			249 750
Sum finansinntekter		259	249 964
Annen rentekostnad		51 994	78 977
Sum finanskostnader		51 994	78 977
Netto finans		-51 735	170 987
Ordinært resultat før skattekostnad		43 147	667 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 596	64 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 551	603 440
Årsresultat		33 551	603 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 551	603 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 551	603 440
Sum overføringer og disponeringer		33 551	603 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		1 943 185	1 943 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 750	249 750
Sum fordringer		134 750	249 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		780 000	
Sum investeringer		780 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 104	617 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 104	617 352
Sum omløpsmidler		966 854	867 102
SUM EIENDELER		2 910 039	2 810 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 849	848 298
Sum opptjent egenkapital		881 849	848 298
Sum egenkapital		1 365 764	1 332 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 343 817	1 392 379
Øvrig langsiktig gjeld		189 177	18 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 994	1 410 898
Sum langsiktig gjeld		1 532 994	1 410 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	2 874
Betalbar skatt		9 596	64 302
Sum kortsiktig gjeld		11 281	67 176
Sum gjeld		1 544 275	1 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 039	2 810 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617758

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	548 278
Sum inntekter		144 000	548 278
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 117	51 522
Sum kostnader		49 117	51 522
Driftsresultat		94 883	496 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	214
Annen finansinntekt			249 750
Sum finansinntekter		259	249 964
Annen rentekostnad		51 994	78 977
Sum finanskostnader		51 994	78 977
Netto finans		-51 735	170 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 596	64 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 551	603 440
Årsresultat		33 551	603 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 551	603 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 551	603 440
Sum overføringer og disponeringer		33 551	603 440



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000

Sum anleggsmidler		1 943 185	1 943 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134 750	249 750
Sum fordringer		134 750	249 750

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		780 000	
Sum investeringer		780 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 104	617 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 104	617 352

Sum omløpsmidler		966 854	867 102
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 910 039	2 810 287
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 849	848 298
Sum opptjent egenkapital		881 849	848 298
Sum egenkapital		1 365 764	1 332 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 343 817	1 392 379
Øvrig langsiktig gjeld		189 177	18 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 994	1 410 898
Sum langsiktig gjeld		1 532 994	1 410 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 685	2 874
Betalbar skatt		9 596	64 302
Sum kortsiktig gjeld		11 281	67 176
Sum gjeld		1 544 275	1 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 039	2 810 287



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Roel	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lene Kristine Ertsås	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

 Legally signed by
Lene Kristine Ertås
05.08.2021

Årsregnskap 2020 for

E-R Eiendom AS

Foretaksnr. 998641888

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avd. Steinkjer
Strandveien 25, 2 etg.
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
tlf.: 74100000
Hjemmeside: www.smnregnskap.no
Mail: steinkjer@smnregnskap.no



E-R Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

Legally signed by
Lene Kristine Ertås
05.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	548 278
Sum driftsinntekter		144 000	548 278
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 117	51 522
Sum driftskostnader		49 117	51 522
DRIFTSRESULTAT		94 883	496 755
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		259	214
Annen finansinntekt		0	249 750
Sum finansinntekter		259	249 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 994	78 977
Sum finanskostnader		51 994	78 977
NETTO FINANSPOSTER		(51 735)	170 987
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 147	667 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 596	64 302
ORDINÆRT RESULTAT		33 551	603 440
ÅRSRESULTAT		33 551	603 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	33 551	603 440
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		33 551	603 440



E-R Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

Legally signed by
Lene Kristine Ertås
05.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 943 185	1 943 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 750	249 750
Sum fordringer		134 750	249 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		780 000	0
Sum investeringer		780 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 104	617 352
SUM OMLØPSMIDLER		966 854	867 102
SUM EIENDELER		2 910 039	2 810 287



E-R Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

Legally signed by
Lene Kristine Ertsås
05.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	881 849	848 298
Sum opptjent egenkapital		881 849	848 298
SUM EGENKAPITAL		1 365 764	1 332 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 343 817	1 392 379
Øvrig langsiktig gjeld		189 177	18 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 994	1 410 898
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 532 994	1 410 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 685	2 874
Betalbar skatt		9 596	64 302
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 281	67 176
SUM GJELD		1 544 275	1 478 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 039	2 810 287

Steinkjer 31.12.2020

Thomas Roel
styreleder

Lene Kristine Ertsås
daglig leder



E-R Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

Legally signed by
Lene Kristine Ertås
05.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Omløpsmidler generelt er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Unntatt er aksjer som etter porteføljeprinsippet er vurdert til markedsverdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	9 596	
= Sum betalbar skatt	9 596	
= Ordinær skattekostnad	9 596	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	9 596	
= Betalbar skatt i balansen	9 596	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er et bolighus som er kjøpt for oppussing og som skal leies ut. Det er ingen avskrivninger på dette.



E-R Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Roel
05.08.2021

Legally signed by
Lene Kristine Ertsås
05.08.2021

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Roel	15	50,00 %
Lene Kristine Ertsås	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 883.339.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.343.817	1.392.379
Pantsatte eiendeler:		
Berglijotveien 3	1.910.185	1.910.185
Sum pantsatte eiendeler	1 910 185	1.910.185

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	423 915	136 284	1 332 213
+Fra årets resultat			33 551	33 551
Pr 31.12.	60 000	423 915	848 298	1 365 764