



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORDENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardsvegen 3  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-152 505	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-152 505</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		52 811
Annen driftskostnad		3 051	44 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051</b>	<b>97 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 556</b>	<b>-85 685</b>
Annen rentekostnad		391 950	289 258
Annen finanskostnad		19 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 832</b>	<b>289 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 832</b>	<b>-289 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 388</b>	<b>-374 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	-124 826	-82 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 562	-292 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	457 449	332 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 449</b>	<b>332 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 102 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>2 102 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 449</b>	<b>2 435 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 001	31 881
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>24 001</b>	<b>31 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307	99 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 307</b>	<b>99 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 308</b>	<b>131 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 584</b>	<b>792 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 614 446	1 171 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 614 446</b>	<b>-1 171 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 862</b>	<b>-379 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 396	2 189 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 396</b>	<b>2 189 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 396</b>	<b>2 189 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 986	6 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 317	1 182
Kortsiktig konserngjeld		27 650	
Annen kortsiktig gjeld	4	935 904	749 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>964 223</b>	<b>756 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 619</b>	<b>2 946 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORDENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardsvegen 3  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 290 523  
LORDENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-152 505	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-152 505</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		52 811
Annen driftskostnad		3 051	44 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 051</b>	<b>97 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 556</b>	<b>-85 685</b>
Annen rentekostnad		391 950	289 258
Annen finanskostnad		19 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 832</b>	<b>289 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 832</b>	<b>-289 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-567 388</b>	<b>-374 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	-124 826	-82 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 562	-292 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>



Organisasjonsnr: 915 290 523  
LORDENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	457 449	332 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 449</b>	<b>332 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 102 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>2 102 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 449</b>	<b>2 435 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 001	31 881
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>24 001</b>	<b>31 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 307	99 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 307</b>	<b>99 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 308</b>	<b>131 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 584</b>	<b>792 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 614 446	1 171 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 614 446</b>	<b>-1 171 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 862</b>	<b>-379 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 396	2 189 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 396</b>	<b>2 189 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 396</b>	<b>2 189 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 986	6 103
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 317	1 182
Kortsiktig konserngjeld		27 650	
Annen kortsiktig gjeld	4	935 904	749 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>964 223</b>	<b>756 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 619</b>	<b>2 946 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>



Organisasjonsnr: 915 290 523  
LORDENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

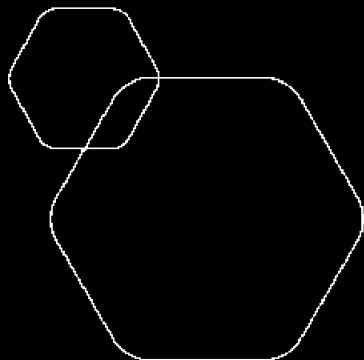
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

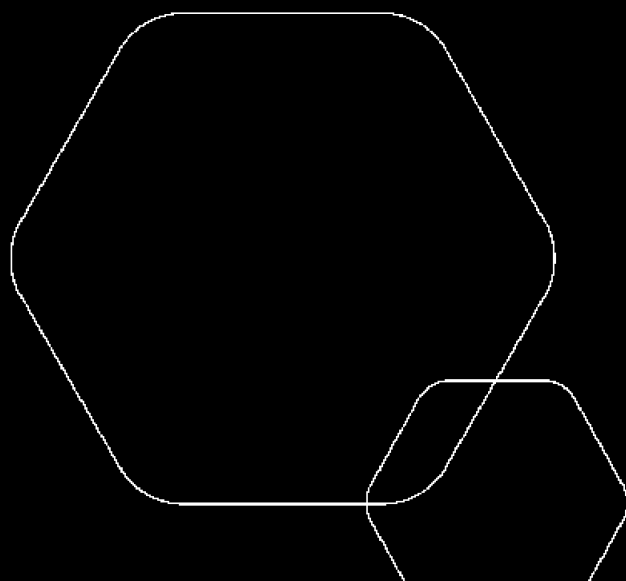
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lordens Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 290 523



## RESULTATREGNSKAP

### LORDENS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-152 505	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-152 505</b>	<b>12 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	52 811
Annen driftskostnad		3 051	44 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 051</b>	<b>97 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 556</b>	<b>-85 685</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		391 950	289 258
Annen finanskostnad		19 882	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 832</b>	<b>-289 258</b>
Resultat før skattekostnad		-567 388	-374 943
Skattekostnad på resultat	3	-124 826	-82 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		442 562	292 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-442 562</b>	<b>-292 455</b>



### BALANSE

#### LORDENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	457 449	332 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>457 449</b>	<b>332 623</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 102 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2 102 505</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>457 449</b>	<b>2 435 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 001	31 881
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>24 001</b>	<b>31 881</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 307	99 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 308</b>	<b>131 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>



### BALANSE

#### LORDENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-7 416	-7 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 584</b>	<b>792 584</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 614 446	-1 171 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 614 446</b>	<b>-1 171 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-821 862</b>	<b>-379 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 396	2 189 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 396</b>	<b>2 189 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 986	6 103
Skyldig offentlige avgifter		-1 317	1 182
Konserngjeld		27 650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	935 904	749 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>964 223</b>	<b>756 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 619</b>	<b>2 946 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>489 757</b>	<b>2 566 892</b>

19.03.2025  
Styret i Lordens Eiendom AS

Olav Fagerbakke  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lordens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 640 558	2 640 558
- Avgang i året	2 640 558	2 640 558
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-124 826	-82 488
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 826</b>	<b>-82 488</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-567 388	-374 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 893	8 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-455 496</b>	<b>-366 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-50 555	-50 555
Gevinst – og tapskonto	-162 448	0	162 448
<b>Sum</b>	<b>-162 448</b>	<b>-50 555</b>	<b>111 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 916 864	-1 461 368	455 496
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 079 312</b>	<b>-1 511 923</b>	<b>567 388</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-457 449</b>	<b>-332 623</b>	<b>124 825</b>

## Note 4 Mellomværende med felles kontrollert selskap og eier

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Olfa Eiendom AS	24 000	24 000
Olfa Consult AS	7 881	0
<b>Sum</b>	<b>31 881</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Industri og Landbruksservice AS	13 051	13 051
Olav Fagerbakke(eier)	736 275	922 852
Olfa Consult		27 650
<b>Sum</b>	<b>749 326</b>	<b>963 553</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LORDENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olav Fagerbakke	800	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Olav Fagerbakke	styreleder/daglig leder	800
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men eier har gått inn med private midler for å dekke den løpende driften.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.