



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH SANTOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 63 454           | 10 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>63 454</b>    | <b>10 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-63 454</b>   | <b>-10 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | 1 557 500        |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2    | 2 150 514        |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 133 213          | 891 637        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 841 227</b> | <b>891 637</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    |                  |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 358 926        | 980 272        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 358 926</b> | <b>980 272</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 482 302</b> | <b>-88 635</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                  |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   |      | 248 262          | -99 083        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 170 586        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 26 837 512        | 5 617 054         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 61 836 301        | 28 707 546        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 30 000            |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 557 500         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>90 261 314</b> | <b>34 324 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>90 261 314</b> | <b>34 324 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 331 025           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>331 025</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 289 854           | 103 046           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>289 854</b>    | <b>103 046</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>620 879</b>    | <b>103 046</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>90 882 193</b> | <b>34 427 646</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000           | 100 000           |
| Overkurs                                       |      | 15 800 000        | 7 900 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>16 000 000</b> | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 1 170 586         |                   |
| Udekket tap                       |             |                   | 248 262           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 170 586</b>  | <b>-248 262</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>17 170 586</b> | <b>7 751 738</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 68 670 000        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>68 670 000</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 670 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 26 162 500        |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 041 607         | 513 408           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 041 607</b>  | <b>26 675 908</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>73 711 607</b> | <b>26 675 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>90 882 193</b> | <b>34 427 646</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH SANTOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Grønland 43A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 922 713 111  
HH SANTOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 63 454           | 10 447         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>63 454</b>    | <b>10 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-63 454</b>   | <b>-10 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2           | 1 557 500        |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2           | 2 150 514        |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 133 213          | 891 637        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 841 227</b> | <b>891 637</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           |                  |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 358 926        | 980 272        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>2 358 926</b> | <b>980 272</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 482 302</b> | <b>-88 635</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                  |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Udekket tap                                   |             | 248 262          | -99 083        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 1 170 586        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |



Organisasjonsnr: 922 713 111  
HH SANTOS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 26 837 512 5 617 054

Lån til foretak i samme  
konsern 2 61 836 301 28 707 546

Investeringer i aksjer og  
andeler 30 000

Andre langsiktige  
fordringer 1 557 500

Sum finansielle  
anleggsmidler 90 261 314 34 324 600

Sum anleggsmidler 90 261 314 34 324 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 331 025

Sum fordringer 331 025

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 289 854 103 046

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 289 854 103 046

Sum omløpsmidler 620 879 103 046

SUM EIENDELER 90 882 193 34 427 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 100 000

Overkurs 15 800 000 7 900 000

Sum innskutt egenkapital 16 000 000 8 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 170 586



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |          |                   | 248 262           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 170 586</b>  | <b>-248 262</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>17 170 586</b> | <b>7 751 738</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 68 670 000        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>68 670 000</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>68 670 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          |                   | 26 162 500        |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 5 041 607         | 513 408           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 041 607</b>  | <b>26 675 908</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>73 711 607</b> | <b>26 675 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>90 882 193</b> | <b>34 427 646</b> |



Organisasjonsnr: 922 713 111  
HH SANTOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hh Santos Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hh Santos Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneco Dokumentnøkkel: J6IH0-313SL-HGI.XT-HZA6-410M6-GHTTY



**BDO**

**BDO AS**

**Per Aage Hansen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dekumentnrøkke: 81HC-313SL-HG1XT-1QZAG-41OM6-6H1TY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:37:53 UTC



### Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 10:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66fHO-3f3SL-HGLJX7-IQZA6-4fOM6-GH1TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## HH Santos Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: TKTFL-TJWTO-40A3-YOMPV-IBRDF-7W6GT

**Org.nr.: 922 713 111**



## Resultatregnskap Hh Santos Invest AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                          | 1           | 63 454           | 10 447         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>63 454</b>    | <b>10 447</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-63 454</b>   | <b>-10 447</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 2           | 1 557 500        | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 2           | 2 150 514        | 0              |
| Annen renteinntekt                           |             | 133 213          | 891 637        |
| Annen rentekostnad                           |             | 2 358 926        | 980 272        |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>1 482 302</b> | <b>-88 635</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | 1 418 848        | -99 083        |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                  |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4           | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                  |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |             | 248 262          | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 1 170 586        | 0              |
| Overført til udekket tap                     |             | 0                | 99 083         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>1 418 848</b> | <b>-99 083</b> |

Penneo Dokumenttracér | K111-TJNTC-40AT3 Y0MPPV-BBDF-7W0CJ



## Balanse HH Santos Invest AS

| Elendeler                            | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 26 837 512        | 5 617 054         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 61 836 301        | 28 707 546        |
| investeringer i aksjer og andeler    |      | 30 000            | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 1 557 500         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>90 261 314</b> | <b>34 324 600</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>90 261 314</b> | <b>34 324 600</b> |
| <br>                                 |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <br>                                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 331 025           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>331 025</b>    | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 289 854           | 103 046           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>620 879</b>    | <b>103 046</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>90 882 193</b> | <b>34 427 646</b> |

Penneo Dokumenttjeneste: KIFL 11/110 40433-YOMPN-188DF-7166f



**Balanse**  
HH Santos Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      |             | 200 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |             | 15 800 000        | 7 900 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>16 000 000</b> | <b>8 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 1 170 586         | 0                 |
| Udekket tap                       |             | 0                 | -248 262          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 170 586</b>  | <b>-248 262</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>17 170 586</b> | <b>7 751 738</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 68 670 000        | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>68 670 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0                 | 26 162 500        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 041 607         | 513 408           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 041 607</b>  | <b>26 675 908</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>73 711 607</b> | <b>26 675 908</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>90 882 193</b> | <b>34 427 646</b> |

Styret i HH Santos Invest AS

\_\_\_\_\_  
Thomas Hakavik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Hallvard Haugen  
styremedlem

Periodesdokumentnr: KCT5-T/010-40A33-10MRY-ERDF-74603



**Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 418 848      | -99 083        |
| Permanente forskjeller                   | -1 510 775     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-91 927</b> | <b>-99 083</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 418 848      | -99 083        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 312 147        | -21 798        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | -332 371       | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>-20 224</b> | <b>-21 798</b> |
| Effektiv skattesats                      | -1,4 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -340 190    | -248 263    | 91 927         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 340 190     | 248 263     | -91 927        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

Selskapets aksjekapital består av 200.000 aksjer à pålydene kr. 1,-. Set er bare en aksjeklasse.

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000             | 7 900 000         | 0                                 | 0                        | 8 000 000              |
| Emisjon 12.02.2021   | 100 000             | 7 900 000         |                                   |                          | 8 000 000              |
| Årets resultat       |                     |                   |                                   | 1 418 848                | 1 418 848              |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>200 000</b>      | <b>15 800 000</b> | <b>0</b>                          | <b>1 418 848</b>         | <b>17 170 586</b>      |

Tilvokst Dokumentasjon: TKT11-2021-0-008 s.1 YOMPP-16800-71591



**Note 5 Pantstillelser**

Langsiktig bankgjeld kr. 68.670.000 er sikret ved pant kr. 31.000.000 i eiendommen gnr. 97, bnr. 65 i Lier kommune, og kr 35.000.000 i eiendommen gnr. 100 bnr. 803 snr. 132 i Lørenskog kommune.

Eiendommene eies av heleide datterselskaper.

I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjon fra CunEiendom AS og Haugen Finans AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Hallvard Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1153586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-07 07:20:33 UTC



### Thomas Hakavik

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-554900

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-07 13:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKTFI-TIVIO-4DA33-Y0MPN-IBBDF-7W0GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>