



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 510 838	3 530 174
Sum inntekter		3 510 838	3 530 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 700	563 700
Annen driftskostnad		881 006	1 040 893
Sum kostnader		1 444 706	1 604 593
Driftsresultat		2 066 132	1 925 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	712
Sum finansinntekter		120	712
Annen rentekostnad		225 592	310 912
Sum finanskostnader		225 592	310 912
Netto finans		-225 472	-310 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 660	1 615 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 945	355 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 715	1 259 997
Årsresultat		1 435 715	1 259 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 715	1 259 997
Totalresultat		1 435 715	1 259 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 472 759	1 368 760
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 044	-108 763
Sum overføringer og disponeringer		1 435 715	1 259 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 065 585	14 629 285
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 065 585	14 629 285
Sum anleggsmidler		14 065 585	14 629 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 862	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	140 496	140 496
Sum fordringer		211 358	140 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 412	194 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 412	194 145
Sum omløpsmidler		319 769	334 641
SUM EIENDELER		14 385 354	14 963 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		37 044
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			37 044
Sum egenkapital		2 500 000	2 537 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 295	81 939
Sum avsetninger for forpliktelser		42 295	81 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 542 000	8 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 217 750	1 652 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 759 750	10 344 930
Sum langsiktig gjeld		9 802 045	10 426 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 647	152 219
Betalbar skatt	3	29 196	
Skyldig offentlige avgifter		104 842	86 553
Kortsiktig konserngjeld	6	1 888 152	1 754 820
Annen kortsiktig gjeld		6 473	6 422
Sum kortsiktig gjeld		2 083 310	2 000 013
Sum gjeld		11 885 355	12 426 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 354	14 963 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834385

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 977 290 805
EUROBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 510 838	3 530 174
Sum inntekter		3 510 838	3 530 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 700	563 700
Annen driftskostnad		881 006	1 040 893
Sum kostnader		1 444 706	1 604 593
Driftsresultat		2 066 132	1 925 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	712
Sum finansinntekter		120	712
Annen rentekostnad		225 592	310 912
Sum finanskostnader		225 592	310 912
Netto finans		-225 472	-310 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 945	355 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 715	1 259 997
Årsresultat		1 435 715	1 259 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 715	1 259 997
Totalresultat		1 435 715	1 259 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 472 759	1 368 760
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 044	-108 763
Sum overføringer og disponeringer		1 435 715	1 259 997



Organisasjonsnr: 977 290 805
EUROBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 065 585	14 629 285
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 065 585	14 629 285
Sum anleggsmidler		14 065 585	14 629 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 862	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	140 496	140 496
Sum fordringer		211 358	140 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 412	194 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 412	194 145

Sum omløpsmidler **319 769** **334 641**

SUM EIENDELER **14 385 354** **14 963 926**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat	5		37 044
--	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital		37 044
Sum egenkapital	2 500 000	2 537 044
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	42 295
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 295
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 542 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 217 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 759 750
Sum langsiktig gjeld	9 802 045	10 426 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 647
Betalbar skatt	3	29 196
Skyldig offentlige avgifter		104 842
Kortsiktig konserngjeld	6	1 888 152
Annen kortsiktig gjeld		6 473
Sum kortsiktig gjeld		2 083 310
Sum gjeld	11 885 355	12 426 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 385 354	14 963 926



Organisasjonsnr: 977 290 805
EUROBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Eurobygg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 510 838	3 530 174
Sum driftsinntekter		3 510 838	3 530 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 700	563 700
Annen driftskostnad		881 006	1 040 893
Sum driftskostnader		1 444 706	1 604 593
Driftsresultat		2 066 132	1 925 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	712
Annen rentekostnad		225 592	310 912
Resultat av finansposter		-225 472	-310 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 660	1 615 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 945	355 383
Årsresultat		1 435 715	1 259 997
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 472 759	1 368 760
Avsatt til annen egenkapital	5	-37 044	-108 763
Sum overføringer		1 435 715	1 259 997



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	14 065 585	14 629 285
Sum varige driftsmidler		<u>14 065 585</u>	<u>14 629 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 065 585</u>	<u>14 629 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 862	0
Konsernfordringer	6	140 496	140 496
Sum fordringer		<u>211 358</u>	<u>140 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 412	194 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>108 412</u>	<u>194 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>319 769</u>	<u>334 641</u>
Sum eiendeler		<u>14 385 354</u>	<u>14 963 926</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	37 044
Sum opptjent egenkapital		0	37 044
Sum egenkapital		2 500 000	2 537 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 295	81 939
Sum avsetning for forpliktelser		42 295	81 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 542 000	8 692 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 217 750	1 652 930
Sum annen langsiktig gjeld		9 759 750	10 344 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 647	152 219
Betalbar skatt	3	29 196	0
Skyldig offentlige avgifter		104 842	86 553
Kortsiktig konserngjeld	6	1 888 152	1 754 820
Annen kortsiktig gjeld		6 473	6 422
Sum kortsiktig gjeld		2 083 310	2 000 013
Sum gjeld		11 885 355	12 426 882
Sum egenkapital og gjeld		14 385 354	14 963 926



Balanse

Kristiansund
Styret i Eurobygg AS

Bjørn Ansgar Fast Waage
styremedlem

Even Skov Bakkemyr
styreleder

Pål Forsnes
styremedlem

Frank Robert Eriksen
daglig leder

Eurobygg AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 116 607	308 493	23 425 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 116 607	308 493	23 425 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 051 022	308 493	9 359 515
= Bokført verdi 31.12.21	14 065 585	0	14 065 585
Årets ordinære avskrivninger	563 700		563 700
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 542 000	8 692 000
Sum	7 542 000	8 692 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 065 585	14 629 285
Sum	14 065 585	14 629 285



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 589	386 060
Endring i utsatt skatt	-39 644	-30 677
Skattekostnad ordinært resultat	404 945	355 383
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 840 660	1 615 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 198	139 440
Avgitt konsernbidrag	-1 888 152	-1 754 820
Skattepliktig inntekt	132 706	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 589	386 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 393	-386 060
Sum betalbar skatt i balansen	29 196	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	192 252	372 450	180 198
Sum	192 252	372 450	180 198
Grunnlag for utsatt skatt	192 252	372 450	180 198
Utsatt skatt (22 %)	42 295	81 939	39 644

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	10 000	250	2 500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sub Sea Base Kristiansund AS		10 000	100 %
Sum		10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	37 044	2 537 044
Avgitt konsernbidrag		-1 472 759	-1 472 759
Årets resultat		1 435 715	1 435 715
Pr 31.12	2 500 000	0	2 500 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsernm.v

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	140 496	140 496
Sum fordringer	140 496	140 496

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 217 750	1 652 930
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1 888 152	1 754 820
Sum gjeld	4 105 902	3 407 750



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eurobygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eurobygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. juni 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor