



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 984 969 635
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRDSGATA 10
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

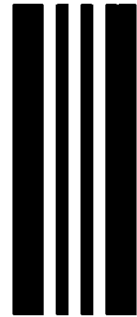
2014 . 116755



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRDSGATA 10 Postboks 6666 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	984 969 635	



Registrerte opplysninger per 02.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalt av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Handwritten note: jtt
10/11/13

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ra*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11



**1133 - BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRDSGATA 10****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	412 056	412 056	412 100	424 400
SUM DRIFTSINNTEKTER		412 056	412 056	412 100	424 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-3 200	-3 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-3 000	-2 875	-6 400	-5 000
Forretningsførerhonorar		-42 385	-40 755	-45 000	-47 500
Konsulenthonorar	6	-3 515	-500	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-14 602	-28 126	-50 000	-50 000
Forsikringer		-86 181	-74 697	-76 000	-80 000
Kommunale avgifter	8	-77 041	-74 617	-85 000	-87 500
Energi/fyring		-7 575	-13 968	-24 000	-24 000
Kabel-/TV-anlegg		-45 828	-42 228	-46 000	-47 500
Andre driftskostnader	9	-50 649	-37 937	-43 000	-45 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-344 468	-329 394	-392 600	-406 500
DRIFTSRESULTAT		67 588	82 662	19 500	17 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 237	1 097	1 200	1 200
Finanskostnader	11	-40	-210	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 197	887	1 200	1 200
ÅRSRESULTAT		71 785	83 549	20 700	19 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		71 785	83 549		



1133 - BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRD SGATA 10

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		27 907	326 748
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		369 873	6 392
SUM OMLØPSMIDLER		397 780	333 141
SUM EIENDELER		397 780	333 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		381 103	309 318
SUM EGENKAPITAL		381 103	309 318
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 559	4 635
Leverandørgjeld		12 118	19 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 677	23 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 780	333 141
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 23.04.2014,

STYRET FOR BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRD SGATA 10

MORTEN RIISE /s/

LARS MARIUS HEGGBERGET /s/

KARINE OPPEN /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Bod	600
Felleskostnader	411 456
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	412 056

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 515
-----------------------------	--------



SUM KONSULENTHONORAR **-3 515**

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 885
Drift/vedlikehold elektro	-4 228
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 607
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 883
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 602

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-41 626
Renovasjonsavgift	-35 415
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-77 041

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 304
Lyspærer og sikringer	-1 218
Renhold ved firmaer	-36 450
Andre fremmede tjenester	-545
Trykksaker	-111
Møter, kurs, oppdateringer mv	-510
Porto	-1 290
Bank- og kortgebyr	-221
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-50 649

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	756
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	3 481
SUM FINANSINNTEKTER	4 237

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-40
SUM FINANSKOSTNADER	-40



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

+

BOLIGSAMEIET KIRKEGÅRDGATA 10 Postboks 6666 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	984 969 635	

Registrerte opplysninger per 26.05.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er festsatt av kompetent organ den Dato 23.04.2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 26.05.2014 - OBOS Eiendomsforvaltning AS *Coen Skarber*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-iv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

+

BR-1001-11

+



Til seksjonseierne i Boligsameiet Kirkegårdsgata 10

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Boligsameiet Kirkegårdsgata 10 avholdes torsdag 8. mai 2014 kl. 19:00 i Kirkegårdsgata 10b, hos Lars Marius Heggberget.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Annette Marfjord, Seksjon 14
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Oslo, 23. april 2014
Styret i Boligsameiet Kirkegårdsgata 10

Morten Riise /s/ Lars Marius Heggberget /s/ Karine Oppen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Morten Riise	Kirkegårdsgata 10 A
Styremedlem	Lars Marius Heggberget	Kirkegårdsgata 10 B
Styremedlem	Karine Oppen	Kirkegårdsgata 10 A
Varamedlem	Annette Marfjord	Kirkegårdsgata 10 A

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 16 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984969635, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune.

Adresse: Kirkegårdsgata 10

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 228/118

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har 0 ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Ernst & Young AS.

Styrets arbeid

Styret har i flere år vurdert renovering av fasaden, samtidig er hele styret på valg, og ønsker ikke å fatte/påbegynne slike langvarige beslutninger like før styreperiodens utløp. Dette selv om sameiet, under ledelse av det eksisterende styret, har opparbeidet seg en god økonomi. Siden alle i styret er på valg har styret informert om dette, og viktigheten at eiere i sameiet stiller opp og oppfyller styreverv, i innkallingen til årsmøtet 8.5.2014. Dette siden det vil medføre en betydelig ekstrakostnad dersom det må kjøpes inn eksterne styrepersoner. Se styrets arbeid, under «orientering om sameiets drift», for mer informasjon.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 412 056 (innkrevde felleskostnader).

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 344 468.

Det var budsjettert med 392 600. Hovedårsaken til avviket er sparing til kommende fasaderehabilitering, og at f.eks. vaktmestertjeneste ikke ble anskaffet, samt at styret i budsjettet legger opp til eventuelle uforutsette hendelser. Budsjettet utarbeides av styret for å spare kostnader. Årsmøtet avholdes også av styret selv, for å spare kostnader.

Resultat

Årets resultat på **kr 67 588** foreslås overført til egenkapital. For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Neste års budsjett er omtalt i avsnittet nedenfor.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen. I posten drift og vedlikehold er det ikke tatt med kostnad til en kommende renovering i av fasaden mot hovedveien, samt fasade i bakgård og trappeoppganger. Se informasjon under "Orientering om sameiets drift" for mer informasjon.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5 %, mens renovasjonsavgiften øker med 8 % og feieravgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt noe. Endringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har ingen lån. Se regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto: 0,35 % for alle innskudd
Sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2014. Dette medfører inntekt på 424 463 i budsjett for 2014, samtidig som det er budsjettert med 406 500 i driftskostnader. I budsjettet har styret tatt hensyn til sparing kommende fasaderehabilitering, langsiktig planlegging, samt prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet



anskaffer. I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Styrehonorar er i budsjettet for 2014 økt fra 12 000 kr i budsjett for 2013 til 15 000 kr. Det er likevel ikke tatt hensyn til eventuell betydelig økt kostnad til styrehonorar dersom eiere i sameiet ikke stiller opp og oppfyller alle de fire styrevervene, men at sameiet i stedet må kjøpes inn eksterne styrepersoner. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Informasjon om økonomisk status per 23.04.2014, tall fra «Styrommet.net»

Økonomisk status, bokført saldo hovedbok. Oppdatert 23.04.2014 08:30:24.

Saldo: driftskonto	72 583,04	Sum inntekter	kr 141 464,00
Saldo: sparekonto	369 873,07	Sum kostnader	kr 125 115,88
		Resultat	kr 16 348,12

Informasjonen over viser til bokførte tall i hovedboken. Det er kun ved bokførte inn- og utbetalinger, samt andre regnskapstransaksjoner, at oppdatering finner sted. Som følge av ulike oppdateringstidspunkt kan det være noen avvik i visningene/tallene ovenfor.

Oslo, 23. april 2014
Styret i Boligsameiet Kirkegårdsgata 10

Morten Riise /s/ Lars Marius Heggberget /s/ Karine Oppen /s/



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 24 00 20 01

www.ey.no

Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Boligsameiet Kirkegårdsgata 10

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegårdsgata 10, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegårdsgata 10 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2014
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor