



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 451	35 277
Sum kostnader		20 451	35 277
Driftsresultat		-20 451	-35 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 197	173 488
Annen finansinntekt		2 824 889	353 352
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		417 163	
Sum finansinntekter		3 419 250	526 840
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			43 529
Sum finanskostnader			43 529
Netto finans		3 419 250	483 311
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398 799	448 034
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 863	32 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 361 936	415 320
Årsresultat		3 361 936	415 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 361 936	415 320
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	900 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 461 936	115 320
Sum overføringer og disponeringer		3 361 936	415 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 947 516	4 815 516
Sum finansielle anleggsmidler		3 947 516	4 815 516
Sum anleggsmidler		3 947 516	4 815 516
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 611 895	1 194 732
Sum investeringer		1 611 895	1 194 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 236 779	14 621 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 236 779	14 621 607
Sum omløpsmidler		18 848 674	15 816 339
SUM EIENDELER		22 796 190	20 631 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 099 327	19 637 391
Sum opptjent egenkapital		22 099 327	19 637 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 199 327	19 737 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 750
Betalbar skatt	1	36 863	32 714
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		596 863	894 464
Sum gjeld		596 863	894 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 796 190	20 631 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511581

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Røren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 451	35 277
Sum kostnader		20 451	35 277
Driftsresultat		-20 451	-35 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177 197	173 488
Annen finansinntekt		2 824 889	353 352
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		417 163	
Sum finansinntekter		3 419 250	526 840
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			43 529
Sum finanskostnader			43 529
Netto finans		3 419 250	483 311
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398 799	448 034
Skattekostnad på ordinært resultat	1	36 863	32 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 361 936	415 320
Årsresultat		3 361 936	415 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 361 936	415 320
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	2	900 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	2	2 461 936	115 320
Sum overføringer og disponeringer		3 361 936	415 320



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

3 947 516

4 815 516

Sum finansielle anleggsmidler

3 947 516

4 815 516

Sum anleggsmidler

3 947 516

4 815 516

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

1 611 895

1 194 732

Sum investeringer

1 611 895

1 194 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

17 236 779

14 621 607

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

17 236 779

14 621 607

Sum omløpsmidler

18 848 674

15 816 339

SUM EIENDELER

22 796 190

20 631 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

22 099 327

19 637 391

Sum opptjent egenkapital

22 099 327

19 637 391

Sum egenkapital

22 199 327

19 737 391

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 750



Betalbar skatt	1	36 863	32 714
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	4	560 000	560 000
Sum kortsiktig gjeld		596 863	894 464
Sum gjeld		596 863	894 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 796 190	20 631 855



Organisasjonsnr: 971 583 533
HELLE RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helle Røren Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og gevinster skjer i takt med at de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helle Røren Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 398 799
+ Permanente og andre forskjeller	-3 231 241
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	167 559

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 863
= Sum betalbar skatt	36 863
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 863
= Betalbar skatt i balansen	36 863

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	19 637 391	19 737 391
Tilført fra årsresultat	-	2 461 936	2 461 936
Pr 31.12.	100 000	22 099 327	22 199 327

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper

	Bokf. Verdi	Kostpris	Markedsverdi
AVA Eiendomspartner AS	3 947 516	3 947 516	10 274 205

* Markedsverdi basert på omsetningsverdi desember 2021 .

Børsnoterte aksjer/grunnfondsbevis

	Kostpris	Markedverdi
Aksjer	1 331 862	1 611 895

Noter for Helle Røren Invest AS

Organisasjonsnr. 971583533



Helle Røren Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående.