



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 294
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 075	35 243
Sum kostnader		26 075	35 243
Driftsresultat		-26 075	-35 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 129	5 251
Annen finansinntekt		1 533 185	1 037 030
Sum finansinntekter		1 552 315	1 042 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 921	
Sum finanskostnader		71 921	
Netto finans		1 480 393	1 042 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 319	1 007 038
Skattekostnad på resultat	2	8 573	246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 746	1 006 792
Årsresultat		1 445 746	1 006 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 746	1 006 792
Totalresultat		1 445 746	1 006 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		745 746	806 792
Sum overføringer og disponeringer		1 445 746	1 006 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	479 736	551 658
Sum investeringer		479 736	551 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 545 691	2 219 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 545 691	2 219 697
Sum omløpsmidler		4 030 427	2 776 354
SUM EIENDELER		9 901 587	8 647 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 122 914	7 377 168
Sum opptjent egenkapital		8 122 914	7 377 168
Sum egenkapital	7	9 189 714	8 443 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 573	246
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		711 873	203 546
Sum gjeld		711 873	203 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 901 587	8 647 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602624

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Garderveien 294
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 075	35 243
Sum kostnader		26 075	35 243
Driftsresultat		-26 075	-35 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 129	5 251
Annen finansinntekt		1 533 185	1 037 030
Sum finansinntekter		1 552 315	1 042 281
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 921	
Sum finanskostnader		71 921	
Netto finans		1 480 393	1 042 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 319	1 007 038
Skattekostnad på resultat	2	8 573	246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 746	1 006 792
Årsresultat		1 445 746	1 006 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 746	1 006 792
Totalresultat		1 445 746	1 006 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		745 746	806 792
Sum overføringer og disponeringer		1 445 746	1 006 792



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	479 736	551 658
Sum investeringer		479 736	551 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 545 691	2 219 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 545 691	2 219 697

Sum omløpsmidler		4 030 427	2 776 354
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 901 587	8 647 514
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 122 914	7 377 168
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 122 914	7 377 168
Sum egenkapital	7	9 189 714	8 443 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 573	246
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		711 873	203 546
Sum gjeld		711 873	203 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 901 587	8 647 514



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Søndre Bråte Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZH7L4-SODIV-J5FFO-4BM41-A560C-11VHE

Org.nr.: 988 898 635



Resultatregnskap Søndre Bråte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 075	35 243
Sum driftskostnader		26 075	35 243
Driftsresultat		-26 075	-35 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 129	5 251
Annen finansinntekt		1 533 185	1 037 030
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 921	0
Resultat av finansposter		1 480 393	1 042 281
Resultat før skattekostnad		1 454 319	1 007 038
Skattekostnad på resultat	2	8 573	246
Resultat		1 445 746	1 006 792
Årsoverskudd		1 445 746	1 006 792
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		745 746	806 792
Sum overføringer		1 445 746	1 006 792

Penneo Dokumentnøkkel: ZH7L4-SODJY-J5FFO-4BM41-A560C-11VHE



Balanse

Søndre Bråte Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	4	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	479 736	551 658
Sum investeringer		479 736	551 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 545 691	2 219 697
Sum omløpsmidler		4 030 427	2 776 354
Sum eiendeler		9 901 587	8 647 514

Penneo Dokumentnøkkel: ZH7L4-SODJY-5FFO-4BM41-A560C-11VHE



Balanse
Søndre Bråte Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 122 914	7 377 168
Sum opptjent egenkapital		8 122 914	7 377 168
Sum egenkapital	7	9 189 714	8 443 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 573	246
Utbytte		700 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	3 300
Sum kortsiktig gjeld		711 873	203 546
Sum gjeld		711 873	203 546
Sum egenkapital og gjeld		9 901 587	8 647 514

Kroer,
Styret i Søndre Bråte Invest AS

Stein Helge Kaxrud
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZH7L4-SODIV-J5FFO-4BM41-A560C-11VHE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige og langsiktige plasseringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er strategiske investeringer for selskapet. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Utsatt skatt/utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 573	246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 573	246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 454 319	1 007 038
Permanente forskjeller	-1 415 351	-1 005 919
Skattepliktig inntekt	38 967	1 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 573	246
Sum betalbar skatt i balansen	8 573	246

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Bokført verdi
Indseth Holding AS	33%	1 076 800
Indseth Eiendom AS	20%	4 419 360
Totalt		5 496 160

Note 4 Investering i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Akershus Miljø AS	15%	375 000	375 000

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi pr. 31.12
Div børsnoterte aksjer	551 658	827 745	479 736

Virkelig verdi er lavere enn kostpris i Anora/Tieto og nedskrives med NOK 71 921.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 800.000 fordelt på 800 aksjer à kr 1.000.
Stein Helge Kaxrud eier 100% av aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	800 000	266 800	7 377 168	8 443 968
Årets resultat			1 445 746	1 445 746
Utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2023	800 000	266 800	8 122 914	9 189 714



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaxrud, Stein Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-528700

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 11:38:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH7L4-SODJY-J5FFO-4BM41-A560C-11VHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Bråte Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Bråte Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0PNHZ-78PAP-LFEIX-6UOKO-ILVZF-E0CAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 07:46:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0PNHZ-78PAP-LFEIX-6UOKO-ILVZF-E0CAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>