



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 20
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 998	2 565 996
Sum inntekter		1 565 998	2 565 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	764 800
Annen driftskostnad	3	224 519	187 566
Sum kostnader		1 017 619	952 366
Driftsresultat		548 379	1 613 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Annen finansinntekt		4 887	4 727
Sum finansinntekter		4 887	5 020
Annen rentekostnad		805 867	568 160
Sum finanskostnader		805 867	568 160
Netto finans		-800 980	-563 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 601	1 050 490
Skattekostnad på resultat		-55 573	231 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 028	819 382
Årsresultat	4	-197 028	819 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 028	819 382
Totalresultat		-197 028	819 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			858 336
Avsatt til annen egenkapital		-197 028	-38 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-197 028	819 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 243 981	13 825 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 243 981	13 825 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		13 243 981	13 825 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 598 570	3 074 807
Sum fordringer		2 598 570	3 074 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 403	31 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	31 931
Sum omløpsmidler		2 609 973	3 106 738
SUM EIENDELER		15 853 954	16 931 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital		361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital		1 759 227	1 759 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 517	838 546
Sum opptjent egenkapital		641 517	838 546
Sum egenkapital	4	2 400 745	2 597 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 813	64 386
Sum avsetninger for forpliktelser		8 813	64 386
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 939 853	11 562 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 939 853	11 562 500
Sum langsiktig gjeld		10 948 666	11 626 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 684	184 026
Kortsiktig konserngjeld	1	2 280 839	2 280 839
Annen kortsiktig gjeld		175 020	242 414
Sum kortsiktig gjeld		2 504 543	2 707 279
Sum gjeld		13 453 209	14 334 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 853 954	16 931 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637234

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORPLAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 20
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTABILE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 565 998	2 565 996
Sum inntekter		1 565 998	2 565 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	764 800
Annen driftskostnad	3	224 519	187 566
Sum kostnader		1 017 619	952 366
Driftsresultat		548 379	1 613 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			293
Annen finansinntekt		4 887	4 727
Sum finansinntekter		4 887	5 020
Annen rentekostnad		805 867	568 160
Sum finanskostnader		805 867	568 160
Netto finans		-800 980	-563 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-252 601	1 050 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 573	231 108
Årsresultat	4	-197 028	819 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 028	819 382
Totalresultat		-197 028	819 382
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			858 336
Avsatt til annen egenkapital		-197 028	-38 954
Sum overføringer og disponeringer		-197 028	819 382



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 243 981	13 825 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 243 981	13 825 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		13 243 981	13 825 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	2 598 570	3 074 807
Sum fordringer		2 598 570	3 074 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 403	31 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	31 931

Sum omløpsmidler		2 609 973	3 106 738
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 853 954	16 931 938
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital		361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital		1 759 227	1 759 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 517	838 546
Sum opptjent egenkapital		641 517	838 546
Sum egenkapital	4	2 400 745	2 597 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 813	64 386
Sum avsetninger for forpliktelses		8 813	64 386
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 939 853	11 562 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 939 853	11 562 500
Sum langsiktig gjeld		10 948 666	11 626 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 684	184 026
Kortsiktig konserngjeld	1	2 280 839	2 280 839
Annen kortsiktig gjeld		175 020	242 414
Sum kortsiktig gjeld		2 504 543	2 707 279
Sum gjeld		13 453 209	14 334 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 853 954	16 931 938



Organisasjonsnr: 922 699 445
ASTORPLAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Astorplast Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astorplast Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 197 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



contabile

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 10. juli 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Astorplast Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 699 445



Resultatregnskap			
Astorplast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 565 998	2 565 996
Sum driftsinntekter		1 565 998	2 565 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	764 800
Annen driftskostnad	3	224 519	187 566
Sum driftskostnader		1 017 619	952 366
Driftsresultat		548 379	1 613 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	293
Annen finansinntekt		4 887	4 727
Annen rentekostnad		805 867	568 160
Resultat av finansposter		-800 980	-563 140
Resultat før skattekostnad		-252 601	1 050 490
Skattekostnad på resultat		-55 573	231 108
Resultat		-197 028	819 382
Årsresultat	4	-197 028	819 382
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	858 336
Avsatt til annen egenkapital		-197 028	-38 954
Sum overføringer		-197 028	819 382
Astorplast Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Astorplast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 243 981	13 825 200
Sum varige driftsmidler	2	13 243 981	13 825 200
Sum anleggsmidler		13 243 981	13 825 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 598 570	3 074 807
Sum fordringer		2 598 570	3 074 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 403	31 931
Sum omløpsmidler		2 609 973	3 106 738
Sum eiendeler		15 853 954	16 931 938



Balanse			
Astorplast Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 297 335	1 297 335
Annen innskutt egenkapital		361 892	361 892
Sum innskutt egenkapital		1 759 227	1 759 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 517	838 546
Sum opptjent egenkapital		641 517	838 546
Sum egenkapital	4	2 400 745	2 597 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 813	64 386
Sum avsetning for forpliktelser		8 813	64 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 939 853	11 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 939 853	11 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 684	184 026
Konserngjeld	1	2 280 839	2 280 839
Annen kortsiktig gjeld		175 020	242 414
Sum kortsiktig gjeld		2 504 543	2 707 279
Sum gjeld		13 453 209	14 334 165
Sum egenkapital og gjeld		15 853 954	16 931 938
Fosnavåg, 10.07.2024 Styret i Astorplast Eiendom AS			
_____ Atle Gunnar Storvik styreleder/daglig leder			
Astorplast Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Astorplast AS	Søsterselskap
Astorplast Invest AS	Morselskap

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Fordringer	2 464 386	2 944 033
Kundefordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 280 839	-2 280 839
Sum	183 547	663 194

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Astorplast Invest AS iht regler for små foretak.

Selskapet har leid ut fast eiendom til datterselskap Astorplast AS. Husleie er inntektsført med kr 1 565 998.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 288 931	4 078 709	19 367 640
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	66 150	145 732	211 882
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 355 081	4 224 441	19 579 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 839 912	1 495 628	6 335 540
= Bokført verdi 31.12.23	10 515 169	2 728 813	13 243 982
Årets ordinære avskrivninger	625 200	167 900	793 100
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Astorplast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 297 335	361 892	838 546	2 597 773
Årets resultat				-197 028	-197 028
Pr 31.12.2023	100 000	1 297 335	361 892	641 517	2 400 745

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 939 853	11 562 500
Sum	10 939 853	11 562 500

Avdragsprofil

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>Deretter</u>	<u>Sum</u>
625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	7 814 853	10 939 853

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom Gnr 22, Bnr 66	13 243 981
Varelager Astorplast AS	6 392 342
Driftstilbehør Astorplast AS	3 988 065
<u>Kundefordringer Astorplast AS</u>	<u>7 104 292</u>
Sum	30 728 680

Bokført verdi

13 243 981
6 392 342
3 988 065
<u>7 104 292</u>
30 728 680