



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 907 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGT 217 - KLAMPENBORG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 532	169 242
Sum inntekter		209 532	169 242
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 000	6 846
Annen driftskostnad		170 787	255 112
Sum kostnader		176 787	261 958
Driftsresultat		32 745	-92 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	196
Annen rentekostnad		19 159	21 528
Netto finans		18 809	21 332
Årsresultat		13 937	-114 047
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 937	114 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 687	7 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 102	190 713
Sum omløpsmidler		179 789	198 107
SUM EIENDELER		179 789	198 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-42 539	-56 476
Sum egenkapital	5	-42 540	-56 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	222 329	254 177
Sum langsiktig gjeld		222 329	254 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	406
Sum kortsiktig gjeld		0	406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		222 329	254 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 789	198 107



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		209 532	169 242	209 524	231 124
Sum inntekter		209 532	169 242	209 524	231 124
Kostnader					
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	0	846	846	846
Verktøy, inventer, rekvisita		0	406	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	135 462	60 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 584	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		4 598	4 334	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		9 346	8 745	9 200	10 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	10 000	0
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		64 250	53 062	0	14 000
Forsikring		90 299	51 481	44 800	99 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 294	38	200	2 700
Sum kostnader		176 787	261 958	135 546	238 546
Driftsresultat		32 745	-92 716	73 978	-7 422
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		350	196	0	0
Rentekostnader		19 159	21 528	16 497	15 794
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 809	21 332	16 497	15 794
Årets resultat		13 937	-114 047	57 481	-23 216
Overført til/fra annen egenkapital		-13 937	114 047	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 687	7 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		174 102	190 713
Sum omløpsmidler		179 789	198 107
SUM EIENDELER		179 789	198 107



Årsregnskap 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-56 476	57 571
Årets resultat		13 937	-114 047
Sum opptjent egenkapital	5	-42 540	-56 476
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	222 329	254 177
Sum langsiktig gjeld		222 329	254 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	406
Sum kortsiktig gjeld		0	406
Sum gjeld		222 329	254 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 789	198 107

Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg, 31.12.2025

Kristine Johannessen
Styreleder

Lise Rossebø Hansen
Medlem

Anna Lunde Einarsen
Medlem



Noter 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	197 701	341 158
Årets resultat	13 937	-114 047
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-31 848	-29 410
B. Årets endringer disponible midler	-17 912	-143 457
C. Disponible midler pr. 31.12	179 789	197 701
Avstemming		
Omløpsmidler	179 789	198 107
Kortsiktig gjeld	0	406
Disponible midler pr. 31.12	179 789	197 701



Noter 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	0	846
Sum	0	846



Noter 2025 Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Formål:	Vedlikehold bygning
Lånenummer:	32408482037
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	28.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	254 177
Avdrag i perioden:	31 848
Lånesaldo 31.12:	222 329

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408482037	1	48 106	48 106
	1	36 838	36 838
	1	35 971	35 971
	2	35 538	71 076
	1	30 337	30 337



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt 217 - Klampenborg

Styreleder	Kristine Johannessen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Anna Lunde Einarsen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Lise Rossebø Hansen (sign.)	17.02.2026