Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 653 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Conrad Hemsens vei 13J 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 688	16 469
Sum kostnader		**4 688**	**16 469**
Driftsresultat		**-4 688**	**-16 469**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		**1**	**1**
Netto finans		**1**	**1**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 687**	**-16 468**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 687**	**-16 468**
Årsresultat		**-4 687**	**-16 468**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 687	-16 468
Sum overføringer og disponeringer		**-4 687**	**-16 468**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Sum varige driftsmidler		**3 567 041**	**3 567 041**
Sum anleggsmidler		**3 567 041**	**3 567 041**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 012	2 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 012**	**2 011**
Sum omløpsmidler		**2 012**	**2 011**
SUM EIENDELER		**3 569 053**	**3 569 052**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 792 315	1 787 629
Sum opptjent egenkapital		**-1 792 315**	**-1 787 629**
Sum egenkapital	3	**-1 642 315**	**-1 637 629**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 203 868	5 199 181
Sum annen langsiktig gjeld		**5 203 868**	**5 199 181**
Sum langsiktig gjeld		**5 203 868**	**5 199 181**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		**7 500**	**7 500**
Sum gjeld		**5 211 368**	**5 206 681**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 569 053**	**3 569 052**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 422911

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 653 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDAL HYTTEGREND AS
Forretningsadresse:	Conrad Hemsens vei 13J 0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorleif Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 688	16 469
Sum kostnader		**4 688**	**16 469**
Driftsresultat		**-4 688**	**-16 469**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		**1**	**1**
Netto finans		**1**	**1**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 687**	**-16 468**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 687**	**-16 468**
Årsresultat		**-4 687**	**-16 468**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 687	-16 468
Sum overføringer og disponeringer		**-4 687**	**-16 468**

Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Sum varige driftsmidler		**3 567 041**	**3 567 041**
Sum anleggsmidler		**3 567 041**	**3 567 041**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 012	2 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 012**	**2 011**
Sum omløpsmidler		**2 012**	**2 011**
SUM EIENDELER		**3 569 053**	**3 569 052**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 792 315	1 787 629
Sum opptjent egenkapital		**-1 792 315**	**-1 787 629**
Sum egenkapital	**3**	**-1 642 315**	**-1 637 629**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 203 868	5 199 181
Sum annen langsiktig gjeld		**5 203 868**	**5 199 181**
Sum langsiktig gjeld		**5 203 868**	**5 199 181**

Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	**7 500**	**7 500**
Sum gjeld	**5 211 368**	**5 206 681**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 569 053**	**3 569 052**

Utskriftsdato 04.06.2022 Organisasjonsnr 990 653 011 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Årsberetning Selskapet har valgt å ikke avgi årsberetning.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2021
OPPDAL HYTTEGREND AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Årsberetning
Selskapet har valgt å ikke avgi årsberetning.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 567 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	**3 567 041**
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	**3 567 041**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	(1 787 629)	(1 637 629)
Årets resultat		(4 687)	(4 687)
Egenkapital 31.12.2021	**150 000**	**(1 792 315)**	**(1 642 315)**

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	**150**		**150 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EINAR, ENGELSEN THORLEIF (Daglig leder, Styreleder)	125	83,33%	Ordinære aksjer
Riitta Rossi Engelsen	25	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**150**	**100,00%**	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 687)	(16 468)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(7 500)
Årets skattegrunnlag	**(4 687)**	**(23 968)**

Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	**01.01.2021**	**31.12.2021**	**Endring**
Kortsiktig gjeld	(7 500)	(7 500)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 734 429)	(1 739 115)	4 687
Netto forskjeller	(1 741 929)	(1 746 615)	4 687
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 741 929	1 746 615	(4 687)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 384 255

Styrets årsberetning for 2021

Oppdal Hyttegrend AS ble stiftet 10. mars 2006 med følgende formål: Eiendomsutvikling og det som hører sammen med dette, samt investeringer i andre selskaper.

Selskapets aksjekapital er kr. 150.000 med 150 aksjer a pålydende kr. 1.000,- pr. stk.

Virksomheten:

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Selskapets virksomhet er i hovedsak kjøp og salg av hyttetomter i Oppdal kommune.

Det ble ikke omsatt hyttetomter i 2021.

Selskapet har i oktober inngått avtale med Eiendomsmeglerforetaket Aktiv Eiendomsmegling AS om salg av selskapet.

Arbeidsmiljø / likestilling:

Selskapet har i ansatt daglig leder, som ikke mottar lønn.

Verken styrets leder eller styremedlemmene mottar styregodtgjørelse.

Det er god balanse i de forskjellige verv når det gjelder kjønn.

Ytre miljø:

Etter styrets oppfatning forurenser ikke selskapet det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Ledelsen mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ingen gjeld eller forpliktelser ut over det som er medtatt i status pr. 31.12.2021.

Oslo, 20. april 2022

Thorleif E. Engelsen
Styrets leder

Anna Eliane Rossi Westergård
Styremedlem

Thor Heikki Rossi
Styremedlem

Vegard Rossi Westergård
Styremedlem

Tuula-Riitta Rossi Engelsen
Daglig leder