



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD VVS AS  
Forretningsadresse: Risengveien 64  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 273 164	8 434 015
Annen driftsinntekt		56 000	51 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 329 164</b>	<b>8 485 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 437 076	4 503 953
Lønnskostnad	1	2 552 068	2 398 978
Avskrivning av driftsmidler	2	184 328	98 747
Annen driftskostnad	1	1 093 568	810 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 267 039</b>	<b>7 811 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 125</b>	<b>673 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	218
Annen finansinntekt		9 675	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 869</b>	<b>6 468</b>
Annen rentekostnad		198 343	94 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 343</b>	<b>94 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 474</b>	<b>-87 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 349</b>	<b>586 027</b>
Skattekostnad på resultat	3	682	126 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			459 064
Overført fra annen egenkapital		-127 031	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 769 917	1 717 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar	2, 5	240 594	188 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010 511</b>	<b>1 906 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 511</b>	<b>1 961 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>509 319</b>	<b>464 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 861 050	1 885 361
Andre kortsiktige fordringer		38 429	15 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 479</b>	<b>1 901 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	589 604	279 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 604</b>	<b>279 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 401</b>	<b>2 644 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 314	946 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 314</b>	<b>946 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 314</b>	<b>1 126 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 558 717	1 575 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 717</b>	<b>1 575 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 717</b>	<b>1 575 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 873 812	1 305 066
Betalbar skatt	3	682	126 963
Skyldig offentlige avgifter		356 838	283 983
Annen kortsiktig gjeld		274 550	188 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 882</b>	<b>1 904 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 599</b>	<b>3 480 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 356 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD VVS AS  
Forretningsadresse: Risengveien 64  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 273 164	8 434 015
Annen driftsinntekt		56 000	51 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 329 164</b>	<b>8 485 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 437 076	4 503 953
Lønnskostnad	1	2 552 068	2 398 978
Avskrivning av driftsmidler	2	184 328	98 747
Annen driftskostnad	1	1 093 568	810 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 267 039</b>	<b>7 811 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 125</b>	<b>673 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194	218
Annen finansinntekt		9 675	6 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 869</b>	<b>6 468</b>
Annen rentekostnad		198 343	94 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 343</b>	<b>94 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 474</b>	<b>-87 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	682	126 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			459 064
Overført fra annen egenkapital		-127 031	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 769 917	1 717 841
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar	2, 5	240 594	188 957
------------------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010 511</b>	<b>1 906 798</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer		55 000	55 000
----------------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 511</b>	<b>1 961 798</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>509 319</b>	<b>464 179</b>
------------------	--	----------------	----------------

###### Fordringer

Kundefordringer	6	1 861 050	1 885 361
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		38 429	15 685
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 479</b>	<b>1 901 046</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	589 604	279 684
--------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 604</b>	<b>279 684</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 401</b>	<b>2 644 909</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	819 314	946 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 314</b>	<b>946 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 314</b>	<b>1 126 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 558 717	1 575 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 717</b>	<b>1 575 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 717</b>	<b>1 575 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 873 812	1 305 066
Betalbar skatt	3	682	126 963
Skyldig offentlige avgifter		356 838	283 983
Annen kortsiktig gjeld		274 550	188 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 882</b>	<b>1 904 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 599</b>	<b>3 480 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 356 067  
INDRE ØSTFOLD VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Indre Østfold VVS AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Indre Østfold VVS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon

Side 1 av 2

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



Plankebyen Revisjon

som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 16.05.2023

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen



Roy Egil Johansen  
Statsautorisert revisor

Plankebyen Revisjon v/ Roy Egil Johansen, Org.nr. 919 706 805 Mva, Rev.reg.nr. 1008407

Mosseveien 39, 1610 Fredrikstad, Mob. 48 16 20 35 [roy.johansen@pbrevisjon.no](mailto:roy.johansen@pbrevisjon.no)

I kontorfellesskap med Kråkerøy Revisjon og Pluss & Minus AS



Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022 Indre Østfold Vvs AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 998 356 067

Pemso Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## RESULTATREGNSKAP

### INDRE ØSTFOLD VVS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 273 164	8 434 015
Annen driftsinntekt		56 000	51 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 329 164</b>	<b>8 485 642</b>
Varekostnad		6 437 076	4 503 953
Lønnskostnad	1	2 552 068	2 398 978
Avskrivning av driftsmidler	2	184 328	98 747
Annen driftskostnad	1	1 093 568	810 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 267 039</b>	<b>7 811 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 125</b>	<b>673 838</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		194	218
Annen finansinntekt		9 675	6 250
Annen rentekostnad		198 343	94 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 474</b>	<b>-87 811</b>
Resultat før skattekostnad		-126 349	586 027
Skattekostnad på resultat	3	682	126 963
<b>Resultat</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	459 064
Overført fra annen egenkapital		127 031	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 031</b>	<b>459 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## BALANSE

### INDRE ØSTFOLD VVS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 769 917	1 717 841
Driftsløsøre, inventar	2, 5	240 594	188 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 010 511</b>	<b>1 906 798</b>
Investering i aksjer		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 065 511</b>	<b>1 961 798</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		509 319	464 179
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 861 050	1 885 361
Andre kortsiktige fordringer		38 429	15 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 899 479</b>	<b>1 901 046</b>
Bankinnskudd	7	589 604	279 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 998 401</b>	<b>2 644 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## BALANSE

### INDRE ØSTFOLD VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	819 314	946 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 314</b>	<b>946 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>999 314</b>	<b>1 126 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 558 717	1 575 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 717</b>	<b>1 575 728</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 873 812	1 305 066
Betalbar skatt	3	682	126 963
Skyldig offentlige avgifter		356 838	283 983
Annen kortsiktig gjeld		274 550	188 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505 882</b>	<b>1 904 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 064 599</b>	<b>3 480 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 063 912</b>	<b>4 606 706</b>

Askim, 16.05.2023  
Styret i Indre Østfold Vvs AS

Fredrik Enersen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 112 329	1 990 510
Arbeidsgiveravgift	309 905	295 818
Pensjonskostnader	40 228	64 380
Andre ytelser	89 606	48 271
<b>Sum</b>	<b>2 552 068</b>	<b>2 398 978</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 967 436	253 544	2 220 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 151 676	136 365	3 288 041
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 119 112</b>	<b>389 909</b>	<b>5 509 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	349 195	149 315	498 510
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 769 917</b>	<b>240 594</b>	<b>5 010 511</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 600	84 728	184 328
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 0-24%	

Pennco Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	682	126 963
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>682</b>	<b>126 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 349	586 027
Permanente forskjeller	9 814	-2 172
Endring i midlertidige forskjeller	119 633	-6 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 098</b>	<b>577 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	682	126 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>682</b>	<b>126 963</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	368	8 399	8 031
Fordringer	-150 000	-38 398	111 602
<b>Sum</b>	<b>-149 632</b>	<b>-29 999</b>	<b>119 633</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 632	29 999	-119 633
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	180 000	946 345	1 126 345
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>946 345</b>	<b>1 126 345</b>
Årets resultat		-127 031	-127 031
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>180 000</b>	<b>819 314</b>	<b>999 314</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJ-W75VO



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 558 717	1 429 659
<b>Sum</b>	<b>4 558 717</b>	<b>1 429 659</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 769 917	1 717 841
Driftstilbehør	224 198	0
<b>Sum</b>	<b>4 994 115</b>	<b>1 717 841</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 558 717,- forfaller kr 3 588 670,- om mer enn 5 år.

## Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 011 050	1 935 361
Avsetning til tap	150 000	50 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 861 050</b>	<b>1 885 361</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 063. Skyldig skattetrekk er kr 72 493



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDRE ØSTFOLD VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	180,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>180 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Enersen	520	52,0	52,0
DINGSTAD HENRIK KARIKOSKI	240	24,0	24,0
ENERSEN FRODE	240	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Enersen	Styreleder/ daglig leder	520
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>520</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Enersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1325558

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-16 13:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JHQT-7XGIN-347G7-YJMG8-GVNHJL-W75VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>