



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	418 697	
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 697</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248	
Annen driftskostnad	6	170 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 873</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 824</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 453</b>	
Annen rentekostnad		586	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 835</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 659</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 831</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 831</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 831</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>192 831</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 831</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 727 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 727 088</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 446	
Andre kortsiktige fordringer		16 682	
Konsernfordringer	7	177 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 366</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 363 193	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363 193</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 503</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 831	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 831</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>210 831</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 878 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 791	
Kortsiktig konserngjeld	7	366 153	
Annen kortsiktig gjeld		3 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 184</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 672</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 503</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Mitchell-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	418 697	
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 697</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248	
Annen driftskostnad	6	170 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 873</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 824</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 453	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 453</b>	
Annen rentekostnad		586	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 835</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 659</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 831</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 831</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 831</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>192 831</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 831</b>	



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		102 856	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 856</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 727 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 727 088</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 944</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 446	
Andre kortsiktige fordringer		16 682	
Konsernfordringer	7	177 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 366</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 363 193	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363 193</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 503</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 831	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 831</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>210 831</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 878 488	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 488</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 488</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		20 791	
Kortsiktig konserngjeld	7	366 153	
Annen kortsiktig gjeld		3 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 184</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 672</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 503</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 818 259  
TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Olsen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tore Olsen Eiendom 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tore Olsen Eiendom 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Tore Olsen  
Eiendom 2 AS**

Org.nr.:925 818 259



## RESULTATREGNSKAP

TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt	2	418 697
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 697</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 248
Annen driftskostnad	6	170 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 824</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		9 453
Annen rentekostnad		586
Annen finanskostnad		32
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 835</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		192 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>192 831</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>192 831</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	192 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 831</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-466 746
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		466 746



### BALANSE

#### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel		102 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 727 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 727 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 829 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		92 446
Andre kortsiktige fordringer		16 682
Konsernfordringer	7	177 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 366</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 363 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 649 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 479 503</b>

TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

SIDE 3

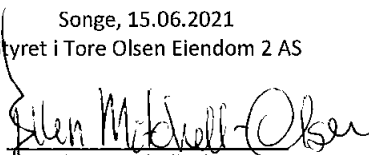


## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		180 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>210 831</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	5 878 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 878 488</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Skyldig offentlige avgifter		20 791
Konserngjeld	7	366 153
Annen kortsiktig gjeld		3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 268 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 479 503</b>

Songe, 15.06.2021  
Styret i Tore Olsen Eiendom 2 AS

  
Ellen Mitchell-Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Kostpris 1.1.	0
Innfusjonert verdi	3 791 336
Bokført verdi 01.01	3 791 336
Tilgang	0
Avgang	0
Ordinære avskrivninger	64 248
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 727 088</b>
Årets avskrivninger	64 248

Bygninger avskrives lineært med 2 % av kostpris. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Nærstående parter

Det foreligger ingen kjøp og salg fra nærstående selskaper.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen Holding AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 2 AS fås utlevert.



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	0	0	0
Stiftelse	30 000	-12 000	18 000
Årets resultat	0	192 831	192 831
Avgitt konsernbidrag med sm virkning		-364 062	-364 062
Mottatt konsernbidrag uten sm virkning	-	364 062	364 062
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>180 831</b>	<b>210 831</b>

Selskapet har inngått som overtagende part i en fisjon i 2020.

Selskapet er noe påvirket av Covid 19, men ikke i en grad som skaper usikkerhet rundt fortsatt drift.

**Note 5 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.</b>	<b>1.1.</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	837 869	783 066
Fisjongjeld	-2 655 991	-2 655 991
Kundefordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	1 350 595	1 688 245
Netto midlertidige forskjeller	-467 527	-184 680
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-467 527</b>	<b>-184 680</b>
Utsatt skatt	-102 856	-40 630
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-102 856</b>	<b>-40 630</b>
Resultat før skatt	192 659	
Permanente forskjeller	-8 760	
Endring midlertidige forskjeller	282 847	
Avgitt konsernbidrag	-466 746	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	-	
Skatteeffekt på konsernbidrag	102 684	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	102 684	
Endring i utsatt skatt	-62 226	
Endring ikke bokført utsatt skattefordel IB	-40 630	
<b>Skattekostnad</b>	<b>-172</b>	

1.1. tall er innfusjonerte verdier. Utsatt skattefordel var ikke bokført i overdragende selskap.



## Tore Olsen Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet bankinnskudd består av frie midler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet ble opprettet i forbindelse med en fisjon i 2020. Det er ikke mottatt faktura for revisjon i 2020.

Det overdragne selskapet har allkokert kr 17 303 av revisjonskostnaden fra det overdragende selskapet som er slettet i forbindelse med fisjonen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det foreligger kortsiktig konsernfordring på kr 177 238 og langsiktig konserngjeld med kr 6 141 957.

Mellomværende har oppstått i forbindelse med fisjon.

I tillegg foreligger det en gjeld på kr 102 684 relatert til årets avgitte konsernbidrag.