



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 913 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZERMATT AS  
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 11  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                             |      |      |      |
| Sum inntekter                                |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |      |      |
| Sum kostnader                                |      | 0    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | 0    | 0    |
| <b>Netto finans</b>                          |      |      |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | 0    | 0    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | 0    | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | 0    | 0    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 7 000 000        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 000 000</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 000 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 430           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 024 430</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>24 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 7 000 000        |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 7 000 000        |             |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 7 000 000        | 0           |
| Sum gjeld                       |             | 7 000 000        | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 024 430</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 913 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZERMATT AS  
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 11  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP                         |             |             |             |
| Inntekter                                |             |             |             |
| Sum inntekter                            |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                |             |             |             |
| Sum kostnader                            |             | 0           | 0           |
| Driftsresultat                           |             | 0           | 0           |
| Netto finans                             |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| Årsresultat                              |             | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

7 000 000

Sum anleggsmidler

7 000 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 430

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 430

Sum omløpsmidler

24 430

0

SUM EIENDELER

7 024 430

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Sum egenkapital

24 430

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 000 000

Sum langsiktig gjeld

7 000 000

0

Sum gjeld

7 000 000

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 024 430

0





Organisasjonsnr: 828 913 522  
ZERMATT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ZERMATT AS

RESULTATREGNSKAP

|  | NOTE | 2022<br>23.02 - 31.12 |
|--|------|-----------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>                     |      |                       |
| Driftsinntekter                            |      | 0                     |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                  |      | <b>0</b>              |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>                    |      |                       |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 0                     |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                 |      | <b>0</b>              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>0</b>              |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>  |      |                       |
| Renteinntekter                             |      | 0                     |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>              |
| Rentekostnader                             |      | 0                     |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>0</b>              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  | 2    | <b>-</b>              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>-</b>              |
| Sum Skattekostnad                          | 3    | 0                     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>-</b>              |
| <b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>          |      |                       |
| Fremføring av udekket tap                  |      | -                     |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>-</b>              |



## ZERMATT AS

### BALANSE

| <b>EIENDELER</b>                |             | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
|                                 | <b>NOTE</b> |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |             |                   |
| Investering i aksjer            | 4           | 7 000 000         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |             | <b>7 000 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |             |                   |
| Kontanter og bankinnskudd       |             | 24 430            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |             | <b>24 430</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |             | <b>7 024 430</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>31.12.2022</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                   |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>    |             |                   |
| Aksjekapital                    |             | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |             | (5 570)           |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>    |             |                   |
| Udekket tap                     |             | 0                 |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | 5           | <b>24 430</b>     |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          |             | 7 000 000         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     | 6           | <b>7 000 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |             | <b>0</b>          |
| <b>SUM GJELD</b>                |             | <b>7 000 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 024 430</b>  |

Oslo, 16.06.2023

Christian Dahl  
Styrets leder

Øystein Aulin  
Styremedlem / Daglig leder



## ZERMATT AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Zermatt AS

### NOTE 1

### ANSATTE, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

|  | 2022     |
|--|----------|
| <b>Andre Driftskostnader</b>                           |          |
| Leie og kostnader lokaler                              | 0        |
| Leie maskiner, utstyr, biler, programvare              | 0        |
| Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr  | 0        |
| Innleide tjenester                                     | 0        |
| Kontorkostnader  | 0        |
| Reisekostnader   | 0        |
| Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring | 0        |
| Tap på fordringer                                      | 0        |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b>                       | <b>0</b> |

### NOTE 2

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

|   | 2022     |
|---|----------|
| <b>Finansinntekter:</b>                   |          |
| Verdiøkning aksjer                        | 0        |
| Renteinntekt                              | 0        |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond | 0        |
| Konsernbidrag                             | 0        |
| Utbytte                                   | 0        |
| Annen finansinntekt                       | 0        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                    |          |
| Rentekostnader                            | 0        |
| Nedskrivning aksjer                       | 0        |
| Tap ved realisasjon av aksjer             | 0        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 | <b>0</b> |

### NOTE 3

### SKATTER

|   | 2022           |
|---|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>   |                |
| Endring utsatt skattefordel   | (1 225)        |
| Ikke bokført Endring utsatt skattefordel  | 1 225          |
| Betalbar skatt  | 0              |
| <b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>   |                |
| Resultat før skattekostnad  | 0              |
| Permanente forskjeller  | (5 570)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>   | <b>(5 570)</b> |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  |                |
| Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres: |                |
| Sum midlertidige forskjeller  | 0              |
| Sum fremførbart underskudd  | (5 570)        |
| Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd            | (5 570)        |
| Utsatt skattefordel   | (1 225)        |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel  | 1 225          |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>   | <b>0</b>       |

### NOTE 4

### AKSJER



| Investering aksjer   | Antall aksjer / eierandel | bokført verdi | Årets resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 |
|--|---------------------------|---------------|---------------------|------------------------|
| Vinderen Bolig AS  | 16.279 / 14%              | 7 000 000     |                     |                        |
| Forr. Adresse Oslo   |                           |               |                     |                        |
| Ved avlegges av regnskapet til Zermatt AS var ikke regnskapet til Vinderen Bolig AS avlagt |                           |               |                     |                        |

## NOTE 5

## EGENKAPITAL

|                          | Aksje kapital | Annen innskutt egenkapital | SUM           |
|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Stiftelse 23.02.2022     | 30 000        | (5 570)                    | 24 430        |
| Årets resultat           |               | 0                          | 0             |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>(5 570)</b>             | <b>24 430</b> |

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1000.

| Aksjonærliste    | Antall Aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Aulin Holding AS | 15 000        | 50 %      |
| Catale AS        | 15 000        | 50 %      |



## NOTE 6

## LANGSIKTIG GJELD

| Langsiktig gjeld:             | 2022                    |
|-------------------------------|-------------------------|
| Ansvarlig lån Aulin Holdng AS | 3 500 000               |
| Ansvarig lån Caale AS         | 3 500 000               |
| <b>Sum Langsiktig Gjeld</b>   | <b><u>7 000 000</u></b> |

## NOTE 7

## REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor . Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har sikret forutsetning om fortsatt drift ved lån eierne. Låene er ansvarlig lån som står tilbake for andre kreditorer og skal innfries når det er økonomi til det i Zermatt AS

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.