



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712	
Annen driftskostnad		135 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 188</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	
Annen rentekostnad		110 201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 201</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 572</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 572</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 572</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 572</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 572</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 049	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 827	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 120 876</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 876</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 777	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 777</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 889	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 889</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 542</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 428	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 428</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 217 428</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 258	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 258</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 988	
Langsiktig konserngjeld	5	295 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 122</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 380</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 253	
Betalbar skatt	3	3 874	
Skyldig offentlige avgifter		17 445	
Kortsiktig konserngjeld		17 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	42 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>86 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 114</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 542</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	224 960	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712	
Annen driftskostnad		135 140	
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 188</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		652	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	
Annen rentekostnad		110 201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 201</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 572</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 572</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 572</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 572</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 572</b>	



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 119 049	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 827	
-----------	---	-------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 120 876</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 876</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 777	
------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 777</b>	
-----------------------	----------	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		274 889	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>274 889</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>274 889</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 666</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 542</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 428	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 428</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 217 428</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	280 258	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 258</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 988	
Langsiktig konserngjeld	5	295 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 122</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 094 380</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 253	
Betalbar skatt	3	3 874	
Skyldig offentlige avgifter		17 445	
Kortsiktig konserngjeld		17 002	
Annen kortsiktig gjeld	5	42 160	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>86 734</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 114</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 542</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lunde Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 832 010 642



## Resultatregnskap

Lunde Eiendomsforvaltning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		543 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>543 000</b>
Lønnskostnad	1	224 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 712
Annen driftskostnad		135 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		652
Annen rentekostnad		110 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 549</b>
Resultat før skattekostnad		-9 361
Skattekostnad på resultat	3	3 211
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 572</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		12 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 572</b>



## Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 777
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 777</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 398 542</b>



### Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 167 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 217 428</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	280 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>280 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 518 988
Langsiktig konserngjeld	5	295 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	6 253
Betalbar skatt	3	3 874
Skyldig offentlige avgifter		17 445
Konserngjeld		17 002
Annen kortsiktig gjeld	5	42 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>86 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 181 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 398 542</b>



**Balanse**

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Moss, 16.02.2024

Styret i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Rune Lunde  
styreleder

Kjell Øistein Lunde  
styremedlem



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	197 160	0
Arbeidsgiveravgift	27 800	0
<b>Sum</b>	<b>224 960</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 515 511	27 400	3 542 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 515 511	27 400	3 542 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	396 461	25 573	422 035
= Bokført verdi 31.12.23	3 119 049	1 827	3 120 876
Årets ordinære avskrivninger	77 232	5 480	82 712
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 874	0
Endring i utsatt skatt	-663	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 211</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 361	0
Permanente forskjeller	23 956	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 014	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 609</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 874</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 273 900	1 276 914	3 014
<b>Sum</b>	<b>1 273 900</b>	<b>1 276 914</b>	<b>3 014</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 273 900</b>	<b>1 276 914</b>	<b>3 014</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 258</b>	<b>280 921</b>	<b>663</b>



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		0	30 000
Kapitalforhøyelse med motregning ved fusjon	20 000	1 180 000	0	1 200 000
Årets resultat			-12 572	-12 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 180 000</b>	<b>-12 572</b>	<b>1 217 428</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern NRTI	-295 134
Annen kortsiktig gjeld konsern Lunde Holding	-17 160
<b>Sum</b>	<b>-312 294</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundes Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 16. februar 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor