



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje  
Rådhusgata 26  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 312	8 300
Annen driftskostnad	2	982 761	964 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 073</b>	<b>972 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 073</b>	<b>-468 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 623	3 420
Annen finansinntekt		247	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>3 610</b>
Annen rentekostnad		2 661	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 661</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 209</b>	<b>3 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 864	-465 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	60 279	68 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 500	
Andre kortsiktige fordringer			182 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 500</b>	<b>182 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 701	104 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 701</b>	<b>104 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 201</b>	<b>287 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 479</b>	<b>355 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 343 836	1 205 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 836</b>	<b>-1 205 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 313 836</b>	<b>-1 175 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 006	270 324
Kortsiktig konserngjeld	3	1 343 310	1 061 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 316</b>	<b>1 331 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 316</b>	<b>1 531 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 479</b>	<b>355 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 168 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM ÅRNES AS  
Forretningsadresse: Årneskvartalet 2. etasje  
Rådhusgata 26  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Watz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 168 006  
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 312	8 300
Annen driftskostnad	2	982 761	964 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 073</b>	<b>972 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 073</b>	<b>-468 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 623	3 420
Annen finansinntekt		247	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>3 610</b>
Annen rentekostnad		2 661	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 661</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 209</b>	<b>3 512</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 864	-465 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>



Organisasjonsnr: 927 168 006  
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	60 279	68 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 500	
Andre kortsiktige fordringer			182 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 500</b>	<b>182 339</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 701	104 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 701</b>	<b>104 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 201</b>	<b>287 208</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 479</b>	<b>355 799</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 343 836	1 205 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 836</b>	<b>-1 205 972</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 313 836</b>	<b>-1 175 972</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 006	270 324
Kortsiktig konserngjeld 3	1 343 310	1 061 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 371 316</b>	<b>1 331 771</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 571 316</b>	<b>1 531 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>257 479</b>	<b>355 799</b>



Organisasjonsnr: 927 168 006  
DRIV EIENDOM ÅRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Driv Eiendom Årnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 168 006



## RESULTATREGNSKAP

### DRIV EIENDOM ÅRNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		852 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 000</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 312	8 300
Annen driftskostnad	2	982 761	964 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 073</b>	<b>972 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 073</b>	<b>-468 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 623	3 420
Annen finansinntekt		247	190
Annen rentekostnad		2 661	98
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 209</b>	<b>3 512</b>
Resultat før skattekostnad		-137 864	-465 280
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		137 864	465 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 864</b>	<b>-465 280</b>



### BALANSE

#### DRIV EIENDOM ÅRNES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	1	60 279	68 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 279</b>	<b>68 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	182 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 500</b>	<b>182 339</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 701	104 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 201</b>	<b>287 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 479</b>	<b>355 799</b>



## BALANSE

### DRIV EIENDOM ÅRNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 343 836	-1 205 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 343 836</b>	<b>-1 205 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 313 836</b>	<b>-1 175 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 006	270 324
Konserngjeld	3	1 343 310	1 061 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 316</b>	<b>1 331 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 571 316</b>	<b>1 531 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>257 479</b>	<b>355 799</b>

ÅRNES, 24.06.2025

Styret i Driv Eiendom Årnes AS

\_\_\_\_\_  
Christer Watz  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 125	83 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>83 125</b>	<b>83 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 846	22 846
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>60 279</b>	<b>60 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 312	8 312
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller garantier til daglig leder, styreleder eller nærstående til disse.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 343 310	1 061 447
<b>Sum</b>	<b>1 343 310</b>	<b>1 061 447</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -137 864 etter skatt, mot kr. -465 280 i 2023. Soliditeten og likviditeten er svak og styret gjør nødvendige tiltak for å styrke driften. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.